



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dahl Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 424	24 826
Annen driftskostnad	2	114 065	29 374
Sum kostnader		142 489	54 201
Driftsresultat		-142 489	-54 201
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	89
Sum finansinntekter		121	89
Annen rentekostnad		73 102	70
Sum finanskostnader		73 102	70
Netto finans		-72 981	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 470	-54 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-61 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 455	-54 181
Årsresultat		-154 455	-54 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 455	-54 181
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-154 455	-54 181
Sum overføringer og disponeringer		-154 455	-54 181



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	61 015	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 015</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	56 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>56 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 015</b>	<b>140 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	400 000
Konsernfordringer	7	4 645 000	2 148 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 000</b>	<b>2 548 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 230	1 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 230</b>	<b>1 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 941 230</b>	<b>2 549 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	210 759	56 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 759</b>	<b>-56 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 329</b>	<b>-31 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 188
Kortsiktig konserngjeld	7	1 649 000	2 712 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 188</b>	<b>2 722 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 300 573</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dahl Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 263  
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 424	24 826
Annen driftskostnad	2	114 065	29 374
Sum kostnader		142 489	54 201
<b>Driftsresultat</b>		-142 489	-54 201
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	89
Sum finansinntekter		121	89
Annen rentekostnad		73 102	70
Sum finanskostnader		73 102	70
<b>Netto finans</b>		-72 981	19
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-215 470	-54 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-61 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-154 455	-54 181
<b>Årsresultat</b>		-154 455	-54 181
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-154 455	-54 181
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-154 455	-54 181
Sum overføringer og disponeringer		-154 455	-54 181



Organisasjonsnr: 920 229 263  
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	61 015	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 015</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	56 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>56 424</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**173 015**      **140 424**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	400 000
Konsernfordringer	7	4 645 000	2 148 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 000</b>	<b>2 548 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 230	1 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 230</b>	<b>1 891</b>

**Sum omløpsmidler**

**4 941 230**      **2 549 891**

**SUM EIENDELER**

**5 114 245**      **2 690 314**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	210 759	56 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 759</b>	<b>-56 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 329</b>	<b>-31 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 188
Kortsiktig konserngjeld	7	1 649 000	2 712 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 188</b>	<b>2 722 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 300 573</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>



Organisasjonsnr: 920 229 263  
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARAN SCANDINAVIA AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
EMESMA INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
JSN INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
JCH HOLDING AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finn Bergs Veg 2 AS	100.00%	100.00%		
Bragstads Veg AS	100.00%	100.00%		
Oscar Wistings Veg 15 AS	80.00%	80.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Osloveien Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920229263**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Osloveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 424	24 826
Annen driftskostnad	2	114 065	29 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 489</b>	<b>54 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(142 489)</b>	<b>(54 201)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 102	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 102</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 981)</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(215 470)</b>	<b>(54 181)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(61 015)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(154 455)	(54 181)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>



## Osloveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	61 015	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 015</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	56 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>56 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>173 015</b>	<b>140 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	4 645 000	2 148 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 000</b>	<b>2 548 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 230	1 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 941 230</b>	<b>2 549 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(210 759)	(56 304)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(210 759)</b>	<b>(56 304)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(186 329)</b>	<b>(31 874)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 649 000	2 712 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 650 188</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 300 573</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Marius Haabeth  
Styretmedlem

Jens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styrets leder

Bente Haugrønning  
Styremedlem

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f41f34fa-d733-4aa9-a10d-a7f3d4dffc08>

VISMA Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 826
+ Ordinære avskrivninger	28 424
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 250
Balansført verdi pr 31/12	28 000
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt, og det er derfor ingen kostnad til revisjon i regnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 470
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 424
<b>= Inntekt</b>	<b>-200 046</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 015
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 015</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



## Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 000	-8 576
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 343	53 297
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 343</b>	<b>-61 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 343	61 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 343</b>	<b>61 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 015</b>	<b>13 612</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	61 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 612</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 015</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 000	-8 576	15 424
<b>Sum</b>	<b>-24 000</b>	<b>-8 576</b>	<b>15 424</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>15 424</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-61 874	-31 874
-Til årets resultat			-154 455	-154 455
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-216 329</b>	<b>-186 329</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

Noter for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Finn Bergs Veg 2 AS	100	100	-437 231	-373 203
Bragstads Veg AS	100	100	-1 481 814	-1 603 541
Oscar Wistings Vei 15 AS	80	80	-184 364	-491 888

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Kortsiktige fordringer	4 645 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld	1 649 000	2 712 000

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aran Scandinavia AS	987 940 832	25	25,00 %
Jsn Invest AS	912 320 561	25	25,00 %
Jch Holding AS	997 731 824	25	25,00 %
Emesma Invest AS	989 195 115	25	25,00 %

Noter for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jens-Christian Hørløck**

34a928f9-c40f-4795-8984-a3e53f7239b3 - 2021-06-21 13:21:32 UTC +03:00  
BankID - 0c4c7b98-5433-40c3-bdcf-daccf567d0bd - NO

**Marius Haabeth**

5754d8b3-9790-4dba-8d7c-b849030dbc38 - 2021-06-23 14:30:46 UTC +03:00  
BankID - 0ae6b19c-0e88-4957-b683-fb9268a5f413 - NO

**Bente Haugrønning**

2ee11694-9ce8-4c8a-a420-0b5afc490adc - 2021-06-24 11:28:19 UTC +03:00  
BankID - 3200bbe1-aa94-4bb1-a5d3-28c2d4510064 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f41f34fa-d733-4aa9-a10d-a7f3d4dffc08>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 826
+ Ordinære avskrivninger	28 424
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 250
Balanseført verdi pr 31/12	28 000
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt, og det er derfor ingen kostnad til revisjon i regnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 470
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 424
<b>= Inntekt</b>	<b>-200 046</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 015
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 015</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 000	-8 576
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 343	53 297
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 343</b>	<b>-61 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 343	61 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 343</b>	<b>61 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 015</b>	<b>13 612</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	61 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 612</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 015</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 000	-8 576	15 424
<b>Sum</b>	<b>-24 000</b>	<b>-8 576</b>	<b>15 424</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>15 424</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-61 874	-31 874
-Til årets resultat			-154 455	-154 455
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-216 329</b>	<b>-186 329</b>



Osloveien Utvikling AS

## Noter 2020

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Finn Bergs Veg 2 AS	100	100	-437 231	-373 203
Bragstads Veg AS	100	100	-1 481 814	-1 603 541
Oscar Wistings Vei 15 AS	80	80	-184 364	-491 888

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Kortsiktige fordringer	4 645 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld	1 649 000	2 712 000

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jsn Invest AS	912 320 561	25	25,00 %
Jch Holding AS	997 731 824	25	25,00 %
Emesma Invest AS	989 195 115	25	25,00 %
Aran Scandinavia AS	987 940 832	25	25,00 %



Osloveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 424	24 826
Annen driftskostnad	2	114 065	29 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 489</b>	<b>54 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(142 489)</b>	<b>(54 201)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 102	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 102</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 981)</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(215 470)</b>	<b>(54 181)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(61 015)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	6	(154 455)	(54 181)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(154 455)</b>	<b>(54 181)</b>



## Osloveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	61 015	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 015</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 000	56 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>56 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>173 015</b>	<b>140 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	4 645 000	2 148 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 745 000</b>	<b>2 548 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 230	1 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 941 230</b>	<b>2 549 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(210 759)	(56 304)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(210 759)</b>	<b>(56 304)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(186 329)</b>	<b>(31 874)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 385	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 650 385</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 649 000	2 712 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 650 188</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 300 573</b>	<b>2 722 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 245</b>	<b>2 690 314</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Marius Haabeth  
Styretmedlem

Jens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styrets leder

Bente Haugrønning  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Osloveien Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920229263**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380