



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIO VINTERBRO AS  
Forretningsadresse: Sjøskogveien 5-7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Norum Yttervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 881 327	9 422 794
Annen driftsinntekt			576
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 881 327</b>	<b>9 423 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 002 422	4 636 576
Lønnskostnad	1	2 126 828	2 597 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	66 600
Annen driftskostnad		1 948 160	2 301 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 100 810</b>	<b>9 602 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 483</b>	<b>-179 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 742</b>	<b>4 739</b>
Annen rentekostnad		93 764	87 851
Annen finanskostnad		2 838	1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 602</b>	<b>88 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 860</b>	<b>-84 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 343</b>	<b>-263 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	-67 241	-57 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 102	-205 303



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-240 102	-205 303



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	153 432	86 191
Goodwill	2	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 433</b>	<b>86 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>38 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 100	14 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 100</b>	<b>14 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 533</b>	<b>138 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 667 306</b>	<b>1 377 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 117	999
Andre kortsiktige fordringer		20 272	135 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 389</b>	<b>136 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 556 350	3 301 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 556 350</b>	<b>3 301 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 269 044</b>	<b>4 815 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 451 577</b>	<b>4 954 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 805 600	1 805 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 805 600</b>	<b>2 805 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 272	797 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 272</b>	<b>797 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 362 872</b>	<b>3 602 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		33 300	33 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 864	220 608
Skyldig offentlige avgifter	6	652 113	768 480
Annen kortsiktig gjeld		240 428	329 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 555 405</b>	<b>1 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 705</b>	<b>1 351 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 951 577</b>	<b>4 954 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIO VINTERBRO AS  
Forretningsadresse: Sjøskogveien 5-7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Norum Yttervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 881 327	9 422 794
Annen driftsinntekt			576
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 881 327</b>	<b>9 423 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 002 422	4 636 576
Lønnskostnad	1	2 126 828	2 597 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	66 600
Annen driftskostnad		1 948 160	2 301 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 100 810</b>	<b>9 602 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 483</b>	<b>-179 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 742</b>	<b>4 739</b>
Annen rentekostnad		93 764	87 851
Annen finanskostnad		2 838	1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 602</b>	<b>88 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 860</b>	<b>-84 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 343</b>	<b>-263 209</b>
Skattekostnad på resultat	3	-67 241	-57 906
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 102	-205 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 102</b>	<b>-205 303</b>



Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	153 432	86 191
Goodwill	2	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 433</b>	<b>86 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 000	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>38 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 100	14 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 100</b>	<b>14 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 533</b>	<b>138 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 667 306	1 377 147
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 117	999
Andre kortsiktige fordringer		20 272	135 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 389</b>	<b>136 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 556 350	3 301 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 556 350</b>	<b>3 301 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 269 044</b>	<b>4 815 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 451 577</b>	<b>4 954 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 805 600	1 805 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 805 600</b>	<b>2 805 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 272	797 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 272</b>	<b>797 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 362 872</b>	<b>3 602 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 300	33 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 864	220 608
Skyldig offentlige avgifter 6		652 113	768 480
Annen kortsiktig gjeld		240 428	329 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 555 405</b>	<b>1 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 705</b>	<b>1 351 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 951 577</b>	<b>4 954 646</b>



Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brio Vinterbro AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 879 595



## Resultatregnskap

Brio Vinterbro AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 881 327	9 422 794
Annen driftsinntekt		0	576
Sum driftsinntekter		<u>7 881 327</u>	<u>9 423 370</u>
Varekostnad		4 002 422	4 636 576
Lønnskostnad	1	2 126 828	2 597 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	66 600
Annen driftskostnad		1 948 160	2 301 407
Sum driftskostnader		<u>8 100 810</u>	<u>9 602 396</u>
Driftsresultat		<u>-219 483</u>	<u>-179 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	4 739
Annen rentekostnad		93 764	87 851
Annen finanskostnad		2 838	1 071
Resultat av finansposter		<u>-87 860</u>	<u>-84 182</u>
Resultat før skattekostnad		-307 343	-263 209
Skattekostnad på resultat	3	-67 241	-57 906
Resultat		<u>-240 102</u>	<u>-205 303</u>
Årsresultat	4	<u>-240 102</u>	<u>-205 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 102	-205 303
Sum overføringer		<u>-240 102</u>	<u>-205 303</u>



## Balanse

### Brio Vinterbro AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	153 432	86 191
Goodwill	2	1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 433</u>	<u>86 192</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	38 400
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>38 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 100	14 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 100</u>	<u>14 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 533</u>	<u>138 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 667 306	1 377 147
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 117	999
Andre kortsiktige fordringer		20 272	135 915
Sum fordringer		<u>45 389</u>	<u>136 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 556 350	3 301 893
Sum omløpsmidler		<u>4 269 044</u>	<u>4 815 954</u>
Sum eiendeler		<u>4 451 577</u>	<u>4 954 646</u>




## Balanse


### Brio Vinterbro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 805 600	1 805 600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 805 600</u>	<u>2 805 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 272	797 374
Sum opptjent egenkapital		<u>557 272</u>	<u>797 374</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 362 872</u>	<u>3 602 974</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		33 300	33 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 864	220 608
Skyldig offentlige avgifter	6	652 113	768 480
Annen kortsiktig gjeld		240 428	329 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 555 405</u>	<u>1 318 372</u>
Sum gjeld		<u>1 588 705</u>	<u>1 351 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 951 577</u>	<u>4 954 646</u>

Vinterbro, 27.6.25  
Styret i Brio Vinterbro AS

  
Anne-Marit Yttervik  
styreleder/daglig leder

  
Burhan Qaderi  
styremedlem

  
Helene Norum Yttervik  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Brio Vinterbro AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 852 499	2 248 055
Arbeidsgiveravgift	263 228	318 401
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 101	31 358
<b>Sum</b>	<b>2 126 828</b>	<b>2 597 814</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4



## Noter til regnskapet

### Brio Vinterbro AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 212 150	1 212 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 212 150	1 212 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 197 150	1 197 150
= Bokført verdi 31.12.24	15 000	15 000
Årets ordinære avskrivninger	23 400	23 400
Økonomisk levetid	4-20 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 241	-57 906
Skattekostnad ordinært resultat	-67 241	-57 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 343	-263 209
Permanente forskjeller	1 699	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 195	11 627
Skattepliktig inntekt	-317 839	-251 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 999	-140 194	-12 195
Sum	-127 999	-140 194	-12 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 421	-251 582	317 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-697 420	-391 776	305 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 432	-86 191	67 242



## Noter til regnskapet

### Brio Vinterbro AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 24.01.2024	1 000 000	797 374	1 805 600	3 602 974
Årets resultat		-240 102		-240 102
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>557 272</b>	<b>1 805 600</b>	<b>3 362 872</b>

#### Note 5 Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til Innkjøpspris

	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	1 667 306	1 377 147
Ukurans	0	0
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>1 667 306</b>	<b>1 377 147</b>

#### Note 6 Bankmidler

I posten inngår bundne midler med kr. 56 270. Tilhørende skyldig skattetrekk er kr. 41 341.

Det er stillet leiegaranti overfor Vinterbro Senter DA med kr. 660 000 ved innskudd på særskilt konto, saldo pr. 31.12. er kr. 675 980.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brio Vinterbro AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Marit Yttervik	250	50,0	50,0
Burhan Qaderi	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Marit Yttervik	styreleder/daglig leder	250
<b>Brio Vinterbro AS</b>		<b>Side 7</b>



---

## Noter til regnskapet

---

### Brio Vinterbro AS

Burhan Qaderi	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 7. desember 2022, besluttet å øke selskapets egenkapital ved konvertering av gjeld. Pålydende økte med kr 1 000 til kr 2 000 pr aksje, samt total overkurs på kr. 1.805.600,- totalt kr. 2.305.600. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund 24.01.2023 - se note 4.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
BRIO VINTERBRO AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert BRIO VINTERBRO AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av BRIO VINTERBRO AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



## NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 27. juni 2025

Halfdan Nitter