



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	50 000
Sum inntekter		120 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 331	11 860
Annen driftskostnad	2	57 577	22 819
Sum kostnader		77 908	34 678
Driftsresultat		42 092	15 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annan rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader			1 050
Netto finans		183	-1 050
Ordinært resultat før skattekostnad		42 275	14 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 300	1 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 975	12 358
Årsresultat		32 975	12 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 975	12 358
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	27 405	12 358
Sum overføringer og disponeringar		32 975	12 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 076	496 406
Sum varige driftsmiddel		476 076	496 406
Sum anleggsmiddel		476 076	496 406
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		782	19 832
Sum krav		38 282	44 832
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 291	97 222
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		71 291	97 222
Sum omløpsmiddel		109 574	142 055
SUM EIGEDELAR		585 649	638 461
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4		-5 570
Sum innskoten eigenkapital		100 000	94 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	39 763	12 358
Sum opptent egenkapital		39 763	12 358
Sum egenkapital		139 763	106 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 849	1 914
Sum avsetjinger for plikter		1 849	1 914
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum anna langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum langsiktig gjeld		376 733	376 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	108 609
Betalbar skatt	3	9 365	
Skyldig offentlige avgifter		2 678	
Annen kortsiktig gjeld		46 266	46 266
Sum kortsiktig gjeld		69 154	154 875
Sum gjeld		445 887	531 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		585 649	638 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395880

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	50 000
Sum inntekter		120 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 331	11 860
Annen driftskostnad	2	57 577	22 819
Sum kostnader		77 908	34 678
Driftsresultat		42 092	15 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annan rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader			1 050
Netto finans		183	-1 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 300	1 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 975	12 358
Årsresultat		32 975	12 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 975	12 358
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	27 405	12 358
Sum overføringer og disponeringar		32 975	12 358



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 076	496 406
Sum varige driftsmiddel		476 076	496 406

Sum anleggsmiddel		476 076	496 406
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		37 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		782	19 832
Sum krav		38 282	44 832

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 291	97 222
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		71 291	97 222

Sum omløpsmiddel		109 574	142 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		585 649	638 461
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4		-5 570
Sum innskoten eigenkapital		100 000	94 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	39 763	12 358
Sum opptent eigenkapital		39 763	12 358

Sum eigenkapital		139 763	106 788
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 849	1 914
Sum avsetjinger for plikter		1 849	1 914
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum anna langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum langsiktig gjeld		376 733	376 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	108 609
Betalbar skatt	3	9 365	
Skyldig offentlige avgifter		2 678	
Annen kortsiktig gjeld		46 266	46 266
Sum kortsiktig gjeld		69 154	154 875
Sum gjeld		445 887	531 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		585 649	638 461



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kolle Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 927067269



Kolle Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Selgsinntekt		120 000	50 000
Sum driftsinntekter		120 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 331	11 860
Annen driftskostnad	2	57 577	22 619
Sum driftskostnader		77 908	34 678
DRIFTSRESULTAT		42 092	15 322
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		0	1 050
NETTØ FINANSPOSTER		183	(1 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 275	14 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 300	1 914
ORDINÆRT RESULTAT		32 975	12 358
ÅRSRESULTAT		32 975	12 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital	4	27 405	12 358
SUM OVERF. OG DISP.		32 975	12 358



Kolte Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 076	496 406
Sum varige driftsmidler		476 076	496 406
SUM ANLEGGSMIDLER		476 076	496 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		783	19 832
Sum fordringer		38 283	44 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 291	97 222
SUM OMLØPSMIDLER		109 574	142 055
SUM EIENDELER		585 649	638 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 763	12 358
Sum opptjent egenkapital		39 763	12 358
SUM EGENKAPITAL		139 763	106 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 849	1 914
Sum avsetning for forpliktelser		1 849	1 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum annen langsiktig gjeld		374 884	374 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		376 733	376 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	10 845	108 609
Skyldig offentlige avgifter		9 365	0
Annen kortsiktig gjeld		2 878	0
Sum kortsiktig gjeld		46 266	46 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 154	154 875
SUM GJELD		445 887	531 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 649	638 461



Kolle Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bjørnafjorden, den / 2023

Vidar Kolle
Daglig Leder/Styreleder

Hege Skåthun Kolle
Styremedlem



Kolle Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt



Kolle Eigedom AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolle Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	508 266
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	508 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 860
+ Ordinære avskrivninger	20 331
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 190
Balanseført verdi pr 31/12	476 076
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Selskapet har valgt fravalg revisjon



Kolle Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	42 275
Endring i midlertidige forskjeller	563
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	270
Inntekt	42 568

	2022	2021
Betalbar skatt	9 365	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-65	1 914
Samlede ordinære skattekostnader	9 300	1 914

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 658	8 471
+ Utestående fordringer	750	500
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	270
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 408	8 971
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	270

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 408	8 701
Balanseført utsatt skatt	1 849	1 914



Kolle Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	12 358	106 788
+Fra årets resultat		5 570	27 405	32 975
=Pr 31.12.	100 000	0	39 763	139 763

Kr 5570 består av stiftelseskostnader som er disponert mot egenkapitalen.



Kolle Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	50 000
Sum driftsinntekter		120 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 331	11 860
Annen driftskostnad	2	57 577	22 819
Sum driftskostnader		77 908	34 678
DRIFTSRESULTAT		42 092	15 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		0	1 050
NETTO FINANSPOSTER		183	(1 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 275	14 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 300	1 914
ORDINÆRT RESULTAT		32 975	12 358
ÅRSRESULTAT		32 975	12 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital	4	27 405	12 358
SUM OVERF. OG DISP.		32 975	12 358



Kolle Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 076	496 406
Sum varige driftsmidler		476 076	496 406
SUM ANLEGGSMIDLER		476 076	496 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		783	19 832
Sum fordringer		38 283	44 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 291	97 222
SUM OMLØPSMIDLER		109 574	142 055
SUM EIENDELER		585 649	638 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 763	12 358
Sum opptjent egenkapital		39 763	12 358
SUM EGENKAPITAL		139 763	106 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 849	1 914
Sum avsetning for forpliktelser		1 849	1 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		374 884	374 884
Sum annen langsiktig gjeld		374 884	374 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		376 733	376 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 845	108 609
Betalbar skatt	3	9 365	0
Skyldig offentlige avgifter		2 678	0
Annen kortsiktig gjeld		46 266	46 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 154	154 875
SUM GJELD		445 887	531 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 649	638 461



Kolle Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bjørnafjorden, den __/__/2023

Vidar Kolle
Daglig Leder/Styreleder

Hege Skåthun Kolle
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kolle Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 927067269