



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortugrenden 50  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 481	124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	462 695	319 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 676</b>	<b>448 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 476</b>	<b>-16 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		8	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-392 484	-16 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 535 369	1 539 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 369</b>	<b>1 539 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 369</b>	<b>1 539 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 620	14 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 620</b>	<b>14 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	346 863	766 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 863</b>	<b>766 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 483</b>	<b>781 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 897 852</b>	<b>2 320 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 791	656 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 791</b>	<b>656 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	363 791	756 275
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	165 904
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		48 487	46 506
Annen kortsiktig gjeld		1 445 711	1 352 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 061</b>	<b>1 564 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 061</b>	<b>1 564 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 897 852</b>	<b>2 320 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortugrenden 50  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 051 890  
EEK-LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 481	124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	462 695	319 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 676</b>	<b>448 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 476</b>	<b>-16 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		8	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-392 484	-16 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 484</b>	<b>-16 691</b>



Organisasjonsnr: 976 051 890  
EEK-LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

1 535 369

1 539 869

Sum varige driftsmidler

1 535 369

1 539 869

Sum anleggsmidler

1 535 369

1 539 869

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

15 620

14 828

Sum fordringer

15 620

14 828

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

346 863

766 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346 863

766 247

Sum omløpsmidler

362 483

781 075

SUM EIENDELER

1 897 852

2 320 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

263 791

656 275

Sum opptjent egenkapital

263 791

656 275

Sum egenkapital

7

363 791

756 275

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	165 904
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		48 487	46 506
Annen kortsiktig gjeld		1 445 711	1 352 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 061</b>	<b>1 564 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 061</b>	<b>1 564 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 897 852</b>	<b>2 320 944</b>





## Eek-Larsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbligående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendommer 0,0%
- Næringsseiendommer 4,0%
- Kontorinventar 10,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger		109 098
Arbeidsgiveravgift		15 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>124 481</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0,3.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn		0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Honorar til revisor*

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	0
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	0
Samlet honorar	kr	<u>0</u>

Bokført honorar er inkl. merverdiavgift.



**Eek-Larsen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>108 647</u>	<u>1 452 869</u>	<u>55 237</u>	<u>1 616 753</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	21 647	0	55 237	76 884
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>87 000</u>	<u>1 452 869</u>	<u>0</u>	<u>1 539 869</u>
Årets avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Boligeiendommer avskrives ikke.

**Note 4**

**Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 5**

**Bankinnskudd**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 29.700.



**Eek-Larsen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 6**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Morten Eek-Larsen	75 %	Daglig leder og styreformann
Wenche Eek-Larsen	25 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 7**

**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	656 275	756 275
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	656 275	756 275

**Note 8**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendommer	1.539.869



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat		
Brutto endring utsatt skatt		
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter		
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring		
Endring midlertidige forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt (22%/22%) herav	<u>0</u>	<u>0</u>
Korrigert skattekostnad tidligere år		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat		
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag		
Sum påløpt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

<i>Forskjeller som utlignes:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Gjeld		
Underskudd til fremføring		
Utbytte		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Gjeld		
Underskudd til fremføring		
Utbytte		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22%/22%)	<u>0</u>	<u>0</u>

SLETTES ETTER UTFYLING AV TABELLEN OVER:

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	13.153
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>13.153</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 25.307	- 8.713	- 16.594
Utsatt skatt 22% / 22%	- 5.568	- 1.917	- 3.651

Utsatt skattefordel bokføres ikke.