



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 372 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 563 768	1 542 600
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 768</b>	<b>1 592 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	460 701	297 272
Avskrivning på driftsmidler	1	249 000	249 000
Annen driftskostnad	2	190 702	180 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 403</b>	<b>726 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 365</b>	<b>865 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 597	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 597</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		103 069	212 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 069</b>	<b>212 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 472</b>	<b>-212 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 892</b>	<b>653 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 056	143 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 836</b>	<b>509 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 836</b>	<b>509 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 836</b>	<b>509 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 836</b>	<b>509 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		521 058	540 555
Overført fra annen egenkapital		-42 222	-30 973



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		478 836	509 582



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 542 000	7 791 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 542 000</b>	<b>7 791 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 542 000</b>	<b>7 791 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 908	8 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	100 000	866 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 908</b>	<b>874 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 499	18 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 499</b>	<b>18 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 407</b>	<b>893 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 693 407</b>	<b>8 684 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 290 à 5 000 kr	5, 6	1 450 000	1 450 000
Overkurs	6	76 805	19 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 526 805</b>	<b>1 469 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 805</b>	<b>1 469 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	478 283	490 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 283</b>	<b>490 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 896 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	4 897 093	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 897 093</b>	<b>5 896 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 376</b>	<b>6 386 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			199
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		123 203	89 174
Annen kortsiktig gjeld	3	668 023	739 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 226</b>	<b>828 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 166 602</b>	<b>7 215 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 693 407</b>	<b>8 684 104</b>



# Årsregnskap

2020

Marikollen Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Marikollen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 563 768	1 542 600
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>1 613 768</u>	<u>1 592 600</u>
Lønnskostnad	2	460 701	297 272
Avskrivning på driftsmidler	1	249 000	249 000
Annen driftskostnad	2	190 702	180 436
Sum driftskostnader		<u>900 403</u>	<u>726 708</u>
Driftsresultat		<u>713 365</u>	<u>865 892</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 597	15
Annen rentekostnad		103 069	212 597
Resultat av finansposter		<u>-99 472</u>	<u>-212 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		613 892	653 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 056	143 728
Ordinært resultat		<u>478 836</u>	<u>509 582</u>
Årsoverskudd		<u>478 836</u>	<u>509 582</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		521 058	540 555
Overført fra annen egenkapital		42 222	30 973
Sum overføringer		<u>478 836</u>	<u>509 582</u>

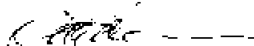


<b>Balanse</b>			
Marikollen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>7 542 000</u>	<u>7 791 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 542 000</u>	<u>7 791 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 542 000</u>	<u>7 791 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 908	8 487
Korts. fordringer på foretak i samme konsern	3	<u>100 000</u>	<u>866 371</u>
Sum fordringer		<u>105 908</u>	<u>874 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 499	18 247
Sum omløpsmidler		<u>151 407</u>	<u>893 104</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 693 407</u>	<u>8 684 104</u>



<b>Balanse</b>			
Marikollen Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 290 å 5 000 kr	5, 6	1 450 000	1 450 000
Overkurs	6	76 805	19 027
Sum innskutt egenkapital		<u>1 526 805</u>	<u>1 469 027</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>1 526 805</u>	<u>1 469 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	478 283	490 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>478 283</u>	<u>490 192</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 896 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	4 897 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 897 093</u>	<u>5 896 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	199
Skattetrekk og andre trekk		123 203	89 174
Annen kortsiktig gjeld	3	668 023	739 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 226</u>	<u>828 886</u>
Sum gjeld		<u>6 166 602</u>	<u>7 215 077</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 693 407</u>	<u>8 684 104</u>

Fornebu, 26.03.2021  
Styret i Marikollen Invest AS

  
Oddvar Harald Johnsen  
styreleder/daglig leder

Marikollen Invest AS Side 3



Noter 2020				
Marikollen Invest AS				
<b>Regnskapsprinsipper</b>				
Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.				
<b>Klassifisering</b>				
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.				
<b>Varige driftsmidler og avskrivninger</b>				
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.				
<b>Fordringer</b>				
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.				
<b>Skattekostnad og utsatt skatt</b>				
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.				
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>				
Inntektsføring etter leiekontrak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.				
<b>Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.				
<b>Tekst</b>	<b>Tilhenger</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 512	10 082 738	425 125	10 523 375
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	15 512	10 082 738	425 125	10 523 375
Oppskrevet før 01.01.	0	2 360 000	0	2 360 000
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 512	-5 325 863	0	-5 341 375
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 116 875</b>	<b>425 125</b>	<b>7 542 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	249 000	0	249 000
Økonomisk levetid	3 år	50 år		
<b>Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.</b>				
Selskapet har hatt 1 årsverk i 2020.				
Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.				
<b>Spesifisert lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>		
Lønn	405 000	260 000		
Arbeidsgiveravgift	55 701	37 272		
<b>Sum</b>	<b>460 701</b>	<b>297 272</b>		
Lønn daglig leder	405 000			
Annen godtgjørelse daglig leder	4 392			
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr 8 500 og kostnadsført andre honorarer utgjør kr 8 000.				
Beløpene er ekskl. mva				



<b>Noter 2020</b>				
<b>Marikollen Invest AS</b>				
<b>Note 3 - Fordringer / Gjeld konsernselskaper</b>				
Selskapet har en fordring pålydende kr 100 000 på Vårveien 16 AS (søsterselskap)				
Selskapet har en langsiktig gjeld pålydende kr 4 897 093 til morselskap.				
Selskapet har en gjeld pålydende kr 668 023 til morselskap. Dette gjelder avsatt konsernbidrag på 2020-regnskapet.				
Det er ikke beregnet renter i 2020.				
<b>Note 4 - Skatt</b>				
<b>Årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>		<b>2019</b>
Betalbar skatt		0		0
Skatteeffekt på avgitt kosembidrag		146 965		152 464
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-11 909		-8 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>135 056</b>		<b>143 728</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>		<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt		613 892		653 310
Endring i midlertidige forskjeller		54 130		39 710
Permanente forskjeller		0		0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-668 023		-693 020
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0		0
Skatteeffekt på avgitt kosembidrag		146 965		152 464
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>		<b>146 965</b>		<b>152 464</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2020</b>		<b>2019</b>
Betalbar skatt		0		0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Driftsmidler	54 130	2 174 014		2 228 144
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>54 130</b>	<b>2 174 014</b>		<b>2 228 144</b>
Skattesats		22 %		22 %
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 909</b>	<b>478 283</b>		<b>490 192</b>
<b>Note 5 - Aksjekapital/eiere</b>				
Selskapet har en aksjekapital på kr 1 450 000 fordelt på 290 aksjer à kr 5 000. Selskapet hadde følgende eier pr 31.12.				
<b>Selskapets aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>		<b>Andel</b>
Marikollen Holding AS		290		100 %
<b>Sum antall</b>		<b>290</b>		<b>100 %</b>
<b>Note 6 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 450 000	19 027	0	1 469 027
Årets resultat	0	0	478 836	478 836
Avsatt konsernbidrag	0	0	-521 058	-521 058
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Overføring	0	-42 222	42 222	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 450 000</b>	<b>76 805</b>	<b>0</b>	<b>1 526 805</b>



<b>Noter 2020</b>		
<b>Marikollen Invest AS</b>		
<b>Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	3 216 000
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 896 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Bygg	7 116 875	7 365 875
Tomt	425 125	425 125
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>7 542 000</b>	<b>7 791 000</b>
<b>Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon</b>		
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.		
<b>Note 9 - Skattetrekk</b>		
Av bankinnskudd gjelder kr 34 000 bundne skattetrekksmidler.		



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Marikollen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marikollen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 478 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor