



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 469 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mads Holm
Geithusvegen 83
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETHE ALMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 176	12 299
Sum kostnader		13 176	12 299
Driftsresultat		-13 176	-12 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 000	59 049
Sum finansinntekter		70 000	59 049
Netto finans		70 000	59 049
Ordinært resultat før skattekostnad		56 824	46 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 824	46 750
Årsresultat		56 824	46 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		35 000	
Overføringer annen egenkapital	4	21 824	46 749
Sum overføringer og disponeringer		56 824	46 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 300	1 033 300
Sum anleggsmidler		1 033 300	1 033 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	900
Sum fordringer		50 000	900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 330	107 605
Sum omløpsmidler		125 330	108 505
SUM EIENDELER		1 158 630	1 141 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	157 375	135 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		157 375	135 550
Sum egenkapital		1 157 375	1 135 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			900
Annen kortsiktig gjeld		1 255	5 355
Sum kortsiktig gjeld		1 255	6 255
Sum gjeld		1 255	6 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 630	1 141 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219458

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 469 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mads Holm
Geithusvegen 83
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETHE ALMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 176	12 299
Sum kostnader		13 176	12 299
Driftsresultat		-13 176	-12 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 000	59 049
Sum finansinntekter		70 000	59 049
Netto finans		70 000	59 049
Ordinært resultat før skattekostnad		56 824	46 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 824	46 750
Årsresultat		56 824	46 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		35 000	
Overføringer annen egenkapital	4	21 824	46 749
Sum overføringer og disponeringer		56 824	46 749



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler	1 033 300	1 033 300
Sum anleggsmidler	1 033 300	1 033 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	50 000	900
Sum fordringer	50 000	900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	75 330	107 605
--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler	125 330	108 505
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 158 630	1 141 805
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	157 375	135 550
Sum opptjent egenkapital		157 375	135 550

Sum egenkapital		1 157 375	1 135 550
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		900
Annen kortsiktig gjeld	1 255	5 355
Sum kortsiktig gjeld	1 255	6 255
Sum gjeld	1 255	6 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 158 630	1 141 805



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Holm	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Lagerhotell AS	33.00%	33.00%		
Bygger Bolig AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
ELMA INVEST AS	GEITHUSVEIEN 83 5259 HJELLESTAD 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ELMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mads Holm	1 000 000	100 %	100 %



ELMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 824	46 749
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 100	2 362
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-70 000	-59 040
Årets skattegrunnlag	<u>-11 076</u>	<u>-9 929</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-100 064	-88 988
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-100 064	-88 988
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 064	-88 988
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	135 550	1 135 550
Årsresultat	0	56 824	56 824
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-35 000	-35 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>157 374</u>	<u>1 157 374</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
ELMA INVEST AS	GEITHUSVEIEN 83 5259 HJELLESTAD 1201 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Lagerhotell AS	Bergen	33 %	33 %
Bygger Bolig AS	Bergen	100 %	100 %