



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 043 892	965 172
Annen driftsinntekt	2,3	560 297	1 399 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 189</b>	<b>2 364 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	23 961	19 017
Annen driftskostnad	6,7,8	688 885	4 729 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 846</b>	<b>4 748 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 343</b>	<b>-2 384 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 154	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 154</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		510 220	319 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 220</b>	<b>319 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 067</b>	<b>-315 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 277	-2 700 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 466	128 670
Andre fordringer			101 557
Sum fordringer		33 466	230 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 099	311 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 099	311 058
Sum omløpsmidler		514 565	541 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 565</b>	<b>541 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	8 275 547	8 672 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 275 547</b>	<b>-8 672 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 275 547</b>	<b>-8 672 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 613 060	8 778 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 613 060</b>	<b>8 778 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 884	251 694
Skyldige offentlige avgifter		9 307	6 346
Annen kortsiktig gjeld		114 860	177 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 051</b>	<b>435 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 790 111</b>	<b>9 214 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 565</b>	<b>541 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 827 151  
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 043 892	965 172
Annen driftsinntekt	2,3	560 297	1 399 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 189</b>	<b>2 364 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	23 961	19 017
Annen driftskostnad	6,7,8	688 885	4 729 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 846</b>	<b>4 748 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 343</b>	<b>-2 384 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 154	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 154</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		510 220	319 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 220</b>	<b>319 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 067</b>	<b>-315 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 277	-2 700 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 277</b>	<b>-2 700 245</b>



Organisasjonsnr: 996 827 151  
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 466	128 670
Andre fordringer			101 557
Sum fordringer		33 466	230 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 099	311 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 099	311 058
Sum omløpsmidler		514 565	541 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 565</b>	<b>541 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	8 275 547	8 672 823
Sum opptjent egenkapital		-8 275 547	-8 672 823



Sum egenkapital		-8 275 547	-8 672 823
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 613 060	8 778 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 060	8 778 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 884	251 694
Skyldige offentlige avgifter		9 307	6 346
Annen kortsiktig gjeld		114 860	177 087
Sum kortsiktig gjeld		177 051	435 127
Sum gjeld		8 790 111	9 214 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 565</b>	<b>541 284</b>



Organisasjonsnr: 996 827 151  
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugen 5 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhaugen 5 Bergen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 82D5E-15JKV-5LBBX-HOCV2-HMWY7-VN8IP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82D5E-15JKV-5LBBX-HOCV2-HMWY7-VN8IP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 179.51.xxx.xxx

2024-05-02 21:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82D5E-15JKV-5LBBX-HOQV2-HMWY7-VN8IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Storhaugen 5 Bergen  
2023**

---

Sameiet Storhaugen 5 Bergen Org.nr. 996827151

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	33 466	128 670
Forskuddsbetalte kostnader	0	101 557
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 466</b>	<b>230 227</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	481 099	311 058
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>481 099</b>	<b>311 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>514 565</b>	<b>541 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>514 565</b>	<b>541 284</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-8 275 547	-8 672 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 275 547</b>	<b>-8 672 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 275 547</b>	<b>-8 672 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 613 060	8 778 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 613 060</b>	<b>8 778 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	15 779
Leverandørgjeld		52 884	251 694
Skyldige off. myndigheter		9 307	6 346
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		66 000	45 000
Påløpne renter		4 743	1 191
Annen kortsiktig gjeld		44 117	115 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 051</b>	<b>435 127</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 790 111</b>	<b>9 214 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 565</b>	<b>541 284</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Kjell Fadnes  
Styrets leder

Mathilde Bryn Eikefjord  
Nestleder

Håkon Bakke  
Styremedlem

Ingvar Reilstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	864 252	785 532	864 085	864 252
3816 Kabel-TV	179 640	179 640	180 000	191 900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 043 892</b>	<b>965 172</b>	<b>1 044 085</b>	<b>1 056 152</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	519 216	399 288	519 074	649 224
<b>Sum finans</b>	<b>519 216</b>	<b>399 288</b>	<b>519 074</b>	<b>649 224</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	21 081	0	0	0
3885 Andre inntekter	20 000	999 999	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>41 081</b>	<b>999 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til avsetning styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	16 667	40 000	56 000
5331 Avsetning styrehonorar	21 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>16 667</b>	<b>40 000</b>	<b>56 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	700	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	9 379	8 187	11 100	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	30 331	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	42 914	55 698	40 000	40 000
6372 Heis	27 094	28 612	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	190 620	179 640	180 000	191 900
6391 Diverse serviceavtaler	0	10 113	12 000	12 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	67 914	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	59 038	67 213	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 642	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	319	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>329 745</b>	<b>450 668</b>	<b>276 100</b>	<b>286 900</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	100 000	100 000
6510 Verktøy og redskap	5 171	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 171</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 443 976	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 205	2 439	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	29 777	2 067 740	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	426 305	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 982</b>	<b>3 940 459</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-8 275 547	-8 672 823

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

8 900 000

Nedbetalt tidligere

121 020

Nedbetalt i år

165 920

Lånesaldo 31.12

8 613 060

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2047

### Sum langsiktig gjeld

8 613 060

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 667 576

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365629114	1,00	540 090,00	540 090,00
	1,00	514 528,00	514 528,00
	1,00	501 395,00	501 395,00
	2,00	469 266,00	938 532,00
	2,00	450 270,00	900 540,00
	4,00	295 959,00	1 183 836,00
	2,00	289 158,00	578 316,00
	3,00	283 061,00	849 183,00
	1,00	244 600,00	244 600,00
	1,00	231 467,00	231 467,00
	5,00	199 338,00	996 690,00
	1,00	186 675,00	186 675,00
	1,00	173 776,00	173 776,00
	1,00	167 444,00	167 444,00
	1,00	160 643,00	160 643,00
	3,00	148 448,00	445 344,00

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	8 613 060	8 778 980
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>106 157</b>	<b>1 445 691</b>
Periodens resultat	397 277	-2 700 245
Opptak lån	0	8 900 000
Avdrag lån	-165 920	-7 539 289
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>231 357</b>	<b>-1 339 534</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>337 514</b>	<b>106 157</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 316 Årsregnskap...

Name Date  
**Fadnes, Kjell** 2024-04-29

Identification

 **bankID**™ Fadnes, Kjell

Name Date  
**Reilstad, Ingvar** 2024-05-01

Identification

 **bankID**™ Reilstad, Ingvar

Name Date  
**Bakke, Håkon** 2024-05-02

Identification

 **bankID**™ Bakke, Håkon

Name Date  
**Eikefjord, Mathilde Bryn** 2024-04-25

Identification

 **bankID**™ Eikefjord, Mathilde Bryn  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))