



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 295 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770	13 938
Annen driftsinntekt		1 938 569	1 869 509
Sum inntekter		1 940 339	1 883 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 845	304 845
Annen driftskostnad		532 940	490 678
Sum kostnader		821 785	795 523
Driftsresultat		1 118 555	1 087 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 352
Annen renteinntekt		34 418	18 974
Sum finansinntekter		34 418	55 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 116	315 325
Annen rentekostnad		393	101
Sum finanskostnader		197 509	315 426
Netto finans		-163 091	-260 100
Ordinært resultat før skattekostnad		955 463	827 824
Skattekostnad på resultat		210 202	182 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 261	645 681
Årsresultat		745 261	645 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 261	645 681
Totalresultat		745 261	645 681
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			408 846
Avsatt til annen egenkapital		745 261	236 835
Sum overføringer og disponeringer		745 261	645 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 594	7 605 250
Tomt		411 250	411 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 102	105 291
Sum varige driftsmidler	2	7 832 946	8 121 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		7 832 946	8 121 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 009	17 605
Andre kortsiktige fordringer		106 243	201 065
Sum fordringer		122 252	218 670
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 902	1 409 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 902	1 409 072
Sum omløpsmidler		1 019 153	1 627 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 852 099	9 749 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		3 376 043	3 376 043
Sum innskutt egenkapital		3 677 043	3 677 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 096	236 835
Sum opptjent egenkapital		982 096	236 835
Sum egenkapital		4 659 139	3 913 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 340	271 484
Sum avsetninger for forpliktelser		264 340	271 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 626 729	5 293 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 729	5 293 261
Sum langsiktig gjeld		3 891 069	5 564 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 166	43 768
Betalbar skatt		217 346	187 919
Skyldig offentlige avgifter		28 323	27 666
Annen kortsiktig gjeld		20 057	11 558
Sum kortsiktig gjeld		301 891	270 911
Sum gjeld		4 192 960	5 835 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 099	9 749 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639161

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 295 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 295 604
DRONNINGENS GT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770	13 938
Annen driftsinntekt		1 938 569	1 869 509
Sum inntekter		1 940 339	1 883 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 845	304 845
Annen driftskostnad		532 940	490 678
Sum kostnader		821 785	795 523
Driftsresultat		1 118 555	1 087 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 352
Annen renteinntekt		34 418	18 974
Sum finansinntekter		34 418	55 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 116	315 325
Annen rentekostnad		393	101
Sum finanskostnader		197 509	315 426
Netto finans		-163 091	-260 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		210 202	182 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 261	645 681
Årsresultat		745 261	645 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 261	645 681
Totalresultat		745 261	645 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			408 846
Avsatt til annen egenkapital		745 261	236 835
Sum overføringer og disponeringer		745 261	645 681





Organisasjonsnr: 988 295 604
DRONNINGENS GT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 594	7 605 250
Tomt		411 250	411 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 102	105 291
Sum varige driftsmidler	2	7 832 946	8 121 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		7 832 946	8 121 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 009	17 605
Andre kortsiktige fordringer		106 243	201 065
Sum fordringer		122 252	218 670
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 902	1 409 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 902	1 409 072
Sum omløpsmidler		1 019 153	1 627 743
SUM EIENDELER		8 852 099	9 749 533



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		3 376 043	3 376 043
Sum innskutt egenkapital		3 677 043	3 677 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		982 096	236 835
Sum opptjent egenkapital		982 096	236 835

Sum egenkapital 4 659 139 3 913 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		264 340	271 484
Sum avsetninger for forpliktelser		264 340	271 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 626 729	5 293 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 729	5 293 261

Sum langsiktig gjeld 3 891 069 5 564 745

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 166	43 768
Betalbar skatt		217 346	187 919
Skyldig offentlige avgifter		28 323	27 666
Annen kortsiktig gjeld		20 057	11 558
Sum kortsiktig gjeld		301 891	270 911

Sum gjeld 4 192 960 5 835 656

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 852 099 9 749 533



Organisasjonsnr: 988 295 604
DRONNINGENS GT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Georg Michael Tolle Minervini
2024-06-11



Årsregnskap 2023

Dronningens Gt 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 295 604



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GT 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 770	13 938
Annen driftsinntekt		1 938 569	1 869 509
Sum driftsinntekter		1 940 339	1 883 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 845	304 845
Annen driftskostnad		532 940	490 678
Sum driftskostnader		821 785	795 523
Driftsresultat		1 118 555	1 087 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 352
Annen renteinntekt		34 418	18 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 116	315 325
Annen rentekostnad		393	101
Resultat av finansposter		-163 091	-260 100
Resultat før skattekostnad		955 463	827 824
Skattekostnad på resultat		210 202	182 143
Årsresultat		745 261	645 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		745 261	236 835
Overført til udekket tap		0	-408 846
Sum overføringer		745 261	645 681



BALANSE

DRONNINGENS GT 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 594	7 605 250
Tomt		411 250	411 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 102	105 291
Sum varige driftsmidler	2	7 832 946	8 121 791
Sum anleggsmidler		7 832 946	8 121 791
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 009	17 605
Andre kortsiktige fordringer		106 243	201 065
Sum fordringer		122 252	218 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 902	1 409 072
Sum omløpsmidler		1 019 153	1 627 743
Sum eiendeler		8 852 099	9 749 533



BALANSE

DRONNINGENS GT 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		3 376 043	3 376 043
Sum innskutt egenkapital		3 677 043	3 677 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		982 096	236 835
Sum opptjent egenkapital		982 096	236 835
Sum egenkapital		4 659 139	3 913 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		264 340	271 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 626 729	5 293 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 729	5 293 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 166	43 768
Betalbar skatt		217 346	187 919
Skyldig offentlige avgifter		28 323	27 666
Annen kortsiktig gjeld		20 057	11 558
Sum kortsiktig gjeld		301 891	270 911
Sum gjeld		4 192 960	5 835 656
Sum egenkapital og gjeld		8 852 099	9 749 533

Trondheim, 31.05.2024
Styret i Dronningens Gt 11 AS

Georg Michael Tokle Minervini
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 840 178	130 658	11 970 836
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 840 178	130 658	11 970 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 513 584	35 556	4 549 141
= Bokført verdi 31.12.23	7 326 594	95 102	7 421 696
Årets ordinære avskrivninger	278 656	10 189	288 845
Økonomisk levetid	5-100 år	5-30 år	



Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Dronningens Gt 11 AS er datterselskap til Tokle AS, org.nr. 988 866 423, som har forretningskontor i Munkegata 25, 7011 Trondheim. Tokle AS utarbeider konsernregnskap der Dronningens Gt 11 AS inngår i konsolideringen.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gt 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIJ3-2NSFJ-03DLE-OAJNQ-06EKQ-JYP1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 18:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIJ3-2NSFJ-03DLE-OAJNQ-06EKQ-JY1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>