



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		279 450	322 409
Sum inntekter		279 450	324 009
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 900	102 600
Annen driftskostnad		442 594	107 890
Sum kostnader		545 494	210 490
Driftsresultat		-266 044	113 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	98
Sum finansinntekter		94	98
Annen rentekostnad		26 188	52 043
Sum finanskostnader		26 188	52 043
Netto finans		-26 094	-51 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 138	61 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 138	61 574
Årsresultat		-292 138	61 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 138	61 574
Sum overføringer og disponeringer		-292 138	61 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 048 600	3 151 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 200	
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 151 200
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 151 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 962	2 807
Andre fordringer		10 524	5 520
Sum fordringer		13 486	8 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 221	135 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 221	135 241
Sum omløpsmidler		57 707	143 568
SUM EIENDELER		3 137 507	3 294 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	604 980	312 842
Sum opptjent egenkapital		-604 980	-312 842
Sum egenkapital	10	-574 980	-282 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 410	2 303
Skyldige offentlige avgifter			3 117
Annen kortsiktig gjeld		3 599 078	3 572 191
Sum kortsiktig gjeld		3 712 488	3 577 611
Sum gjeld		3 712 488	3 577 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 507	3 294 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281487

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		279 450	322 409
Sum inntekter		279 450	324 009
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 900	102 600
Annen driftskostnad		442 594	107 890
Sum kostnader		545 494	210 490
Driftsresultat		-266 044	113 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	98
Sum finansinntekter		94	98
Annen rentekostnad		26 188	52 043
Sum finanskostnader		26 188	52 043
Netto finans		-26 094	-51 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 138	61 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 138	61 574
Årsresultat		-292 138	61 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 138	61 574
Sum overføringer og disponeringer		-292 138	61 574



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 048 600	3 151 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 200	
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 151 200
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 151 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 962	2 807
Andre fordringer		10 524	5 520
Sum fordringer		13 486	8 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 221	135 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 221	135 241

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 57 707 143 568

SUM EIENDELER 3 137 507 3 294 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	604 980	312 842
Sum opptjent egenkapital		-604 980	-312 842

Sum egenkapital 10 -574 980 -282 842



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 410	2 303
Skyldige offentlige avgifter		3 117
Annen kortsiktig gjeld	3 599 078	3 572 191
Sum kortsiktig gjeld	3 712 488	3 577 611
Sum gjeld	3 712 488	3 577 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 137 507	3 294 768



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VEGERSTØL AUD TORUNN	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VEGERSTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke lønnskostnader

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VEGERSTØL AUD TORUNN	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	2 252 540		3 752 540
Tilgang i året	0	0	31 500	31 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(601 340)		(601 340)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(693 940)	(300)	(694 240)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(10 000)		(10 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	1 548 600	31 200	3 079 800
Årets avskrivninger		(102 600)	(300)	(102 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(292 138)	61 574
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 346	36 979
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(98 553)
Årets skattegrunnlag	(256 792)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(37 102)	(72 448)	35 346
Skattemessig fremførbart underskudd	(285 740)	(542 532)	256 792
Netto forskjeller	(322 842)	(614 980)	292 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	322 842	614 980	(292 138)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 135 296



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 962	2 807
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 962	2 807

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(312 842)	(282 842)
Årets resultat		(292 138)	(292 138)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(604 980)	(574 980)