



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 159 550	2 103 796
Sum inntekter		2 159 550	2 103 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	241 816	203 736
Sum kostnader		624 284	586 204
Driftsresultat		1 535 266	1 517 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 670	303 540
Sum finanskostnader		428 670	303 540
Netto finans		-428 670	-303 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 596	1 214 052
Skattekostnad på resultat	8	243 450	267 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 146	946 960
Årsresultat		863 146	946 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 146	946 960
Totalresultat		863 146	946 960
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	742 111	766 083
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	121 035	180 877
Sum overføringer og disponeringer		863 146	946 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 311 650	18 694 118
Sum varige driftsmidler		18 311 650	18 694 118
Sum anleggsmidler		18 311 650	18 694 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 384	56 287
Andre kortsiktige fordringer	6	487	468
Konsernfordringer	7, 10	390 832	1 329 987
Sum fordringer		400 703	1 386 743
Sum omløpsmidler		400 703	1 386 743
SUM EIENDELER		18 712 354	20 080 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 645	1 146 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 267 645	1 146 610
Sum egenkapital		3 243 892	3 122 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	630 071	595 934
Sum avsetninger for forpliktelser		630 071	595 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	13 788 425	15 251 777
Sum annen langsiktig gjeld		13 788 425	15 251 777
Sum langsiktig gjeld		14 418 495	15 847 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	34 568
Kortsiktig konserngjeld	7	1 032 157	1 067 849
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		1 049 966	1 110 293
Sum gjeld		15 468 462	16 958 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 354	20 080 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484443

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 159 550	2 103 796
Sum inntekter		2 159 550	2 103 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	241 816	203 736
Sum kostnader		624 284	586 204
Driftsresultat		1 535 266	1 517 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 670	303 540
Sum finanskostnader		428 670	303 540
Netto finans		-428 670	-303 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 106 596	1 214 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 450	267 092
Årsresultat		863 146	946 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 146	946 960
Totalresultat		863 146	946 960
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	742 111	766 083
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	121 035	180 877
Sum overføringer og disponeringer		863 146	946 960



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 311 650	18 694 118
Sum varige driftsmidler		18 311 650	18 694 118
Sum anleggsmidler		18 311 650	18 694 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 384	56 287
Andre kortsiktige fordringer	6	487	468
Konsernfordringer	7, 10	390 832	1 329 987
Sum fordringer		400 703	1 386 743
Sum omløpsmidler		400 703	1 386 743
SUM EIENDELER		18 712 354	20 080 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 645	1 146 610
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 267 645	1 146 610
Sum egenkapital		3 243 892	3 122 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	630 071	595 934
Sum avsetninger for forpliktelser		630 071	595 934



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	13 788 425	15 251 777
Sum annen langsiktig gjeld		13 788 425	15 251 777
Sum langsiktig gjeld		14 418 495	15 847 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	34 568
Kortsiktig konserngjeld	7	1 032 157	1 067 849
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		1 049 966	1 110 293
Sum gjeld		15 468 462	16 958 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 354	20 080 861



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Nannestad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TO3TY-88FFN-F4CCQ-104SK-VE1WC-EKMBE



Resultatregnskap			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 159 550	2 103 796
Sum leieinntekter		2 159 550	2 103 796
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	241 816	203 736
Sum driftskostnader		624 284	586 204
Driftsresultat		1 535 266	1 517 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 670	303 540
Sum finanskostnader		428 670	303 540
Resultat av finansposter		-428 670	-303 540
Resultat før skattekostnad		1 106 596	1 214 052
Skattekostnad på resultat	8	243 450	267 092
Resultat		863 146	946 960
Årsresultat		863 146	946 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	742 111	766 083
Avsatt til annen egenkapital	4	121 035	180 877
Sum overføringer		863 146	946 960

Penneo Dokumentnøkkel: TO3TY-88FFN-F4CCQ-104SK-VE1WC-EKMBE



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 311 650	18 694 118
Sum varige driftsmidler		18 311 650	18 694 118
Sum anleggsmidler		18 311 650	18 694 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 384	56 287
Andre kortsiktige fordringer	6	487	468
Fordring konsernkonto	10	390 832	1 329 987
Sum fordringer		400 703	1 386 743
Sum omløpsmidler		400 703	1 386 743
Sum eiendeler		18 712 354	20 080 861

Penneo Dokumentnøkkel: TO3TY-88FFN-F4CCQ-104SK-VE1WC-EKMBE



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 645	1 146 610
Sum opptjent egenkapital		1 267 645	1 146 610
Sum egenkapital		3 243 892	3 122 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	630 071	595 934
Sum avsetning for forpliktelser		630 071	595 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 788 425	15 251 777
Sum annen langsiktig gjeld		13 788 425	15 251 777
Sum langsiktig gjeld		14 418 495	15 847 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	34 568
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 032 157	1 067 849
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		1 049 966	1 110 293
Sum gjeld		15 468 462	16 958 004
Sum egenkapital og gjeld		18 712 354	20 080 861
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Nannestad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nannestad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TO3TY-88FFN-F4CCQ-IO4SK-VE1WC-EKMBE



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 680	971 568	1 148 610	3 122 858
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-742 111	-742 111
Årets resultat	-	-	-	863 146	863 146
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 680	971 568	1 267 645	3 243 892

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 435 808	2 435 808
Årets avskrivning	-	382 468	382 468
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 818 276	2 818 276
Bokført verdi pr. 31.12.	2 006 529	16 305 121	18 311 650

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	13 788 425	15 251 777	80 733	85 691
Avgitt konsemdrag	-	-	951 424	982 158
Sum	13 788 425	15 251 777	1 032 157	1 067 849

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.788.425. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 428.670.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	209 313	218 075
Endring i utsatt skatt	34 137	51 017
Skattekostnad ordinært resultat	243 450	267 092

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	209 313	218 075
Skatt på konsemdrag	-209 313	-218 075
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 106 596	1 214 052
Forventet inntektsskatt eller nominell skattesats (22%)	243 450	267 092
Skattekostnad	243 450	267 092
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	630 071	-	595 934
Sum	-	630 071	-	595 934
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	630 071	-	595 934



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	18 311 650	18 694 118
Totalt	18 311 650	18 694 118

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: T03TY-88FFN-F4CCQ-ID45K-VET1WO-EK0MBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T03TY-88FFN-F4CCQ-104SK-VE1WC-EKMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nannestad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAD2131WK-PEMPL-8UQ7Y-J4U2L-YSXE5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nannestad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAD2131WK-PEMPL-8UQ7Y-J4U2L-YSXE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAD2H3T WK-PEMPL 8UQ7Y-J4U2L-YSXE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>