



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	56 960	125 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 960</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 960</b>	<b>-125 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 342 646	18 922
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 791	152 582
Annen renteinntekt		436	166 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692 873</b>	<b>338 282</b>
Annen rentekostnad		108 344	93 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 344</b>	<b>93 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 529</b>	<b>245 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 569</b>	<b>120 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 851	22 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		682 718	97 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 367 162	3 367 162
Lån til foretak i samme konsern	2	8 085 666	7 656 054
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 870 473	5 010 368
Andre langsiktige fordringer		2 035 200	2 230 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 958 500</b>	<b>18 863 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 958 500</b>	<b>18 863 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 968 967	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 968 967</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 935</b>	<b>117 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 905	713 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 905</b>	<b>713 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 325 807</b>	<b>1 831 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 284 307</b>	<b>20 695 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	3	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 615 089	13 932 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 615 089</b>	<b>13 932 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 469 089</b>	<b>15 786 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 974 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt	5	44 851	55 147
Annen kortsiktig gjeld		4 786 181	4 853 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 815 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 284 307</b>	<b>20 695 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 912 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	56 960	125 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 960</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 960</b>	<b>-125 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 342 646	18 922
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 791	152 582
Annen renteinntekt		436	166 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692 873</b>	<b>338 282</b>
Annen rentekostnad		108 344	93 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 344</b>	<b>93 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 529</b>	<b>245 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 569</b>	<b>120 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 851	22 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		682 718	97 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 367 162	3 367 162
Lån til foretak i samme konsern	2	8 085 666	7 656 054
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 870 473	5 010 368
Andre langsiktige fordringer		2 035 200	2 230 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 958 500</b>	<b>18 863 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 958 500</b>	<b>18 863 785</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	4 968 967	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 968 967</b>	<b>1 000 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 935</b>	<b>117 935</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 905	713 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 905</b>	<b>713 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 325 807</b>	<b>1 831 526</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 284 307</b>	<b>20 695 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	3	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 615 089	13 932 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 615 089</b>	<b>13 932 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 469 089</b>	<b>15 786 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 974 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt	5	44 851	55 147
Annen kortsiktig gjeld		4 786 181	4 853 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 815 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 284 307</b>	<b>20 695 310</b>



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

for

**BD Eiendomsutvikling**

**Holding AS**

Org.nr. 992 912 154



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert BD Eiendomsutvikling Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.482.718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor



## BD Eiendomsutvikling Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	1	56 960	125 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 960</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 960</b>	<b>-125 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 342 646	18 922
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		349 791	152 582
Renteinntekter		436	166 779
Rentekostnader		108 344	93 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 584 529</b>	<b>245 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 569</b>	<b>120 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 851	22 402
<b>Årets resultat</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		682 718	97 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 482 718</b>	<b>97 653</b>



## BD Eiendomsutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 367 162	3 367 162
Lån til foretak i samme konsern	2	8 085 666	7 656 054
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet <sup>2</sup>		4 870 473	5 010 368
Andre langsiktige fordringer		2 035 200	2 230 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 958 500</u></b>	<b><u>18 863 785</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 968 967	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 905	713 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 325 807</u></b>	<b><u>1 831 526</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>24 284 307</u></b>	<b><u>20 695 310</u></b>

**BD Eiendomsutvikling Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	3	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 615 089	13 932 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 615 089</b>	<b>13 932 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 469 089</b>	<b>15 786 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 974 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 187	0
Betalbar skatt	5	44 851	55 147
Annen kortsiktig gjeld		4 786 181	4 853 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 815 218</b>	<b>4 908 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 284 307</b>	<b>20 695 310</b>

Os, den 30.06.2021

For **BD** Eiendomsutvikling Holding AS

Bjørn Døsen

Styrets leder/daglig leder



## BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 16.875 inkl mva i revisjonshonorar for 2020.

I tillegg er det kostnadsført kr 17.812 inkl mva for andre tjenester fra revisor.

### Note 2 Investering og mellomværende i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets Egenkapital	Bokført verdi
<b>Investering i datterselskaper:</b>			
BD Eiendomsutvikling Drift AS	100 %	16 374 366	210 000
Bjørn Døsen AS	51 %	2 026 535	353 082
Døsen AS	51 %	1 674 276	53 080
Hjelle Utbygging AS	50 %	1 451 035	750 000
Osøyro Kolonial AS	51 %	-663 418	51 000
Os Boligutvikling AS	50 %	972 732	500 000
Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	100 %	-472 508	1 400 000
Skeisbotn Utbygging AS	50 %	70 165	50 000
			<b>3 367 162</b>
<b>Invesering i tilknyttet selskap:</b>			
Osstølen Utbygging AS	25 %	8.105.085 (2019)	<b>600 000</b>

Selskapet har forretningskontor i Os kommune, Hordaland. Investeringen er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Lån til datterselskaper	2020	2019	Renter 2020
Lån til Døsen AS	3 234 000	3 166 000	68 000
Lån til Bjørn Døsen AS	3 344 000	3 273 000	71 000
Lån til Os Boligutvikling AS	225 000	175 000	0
Lån til Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	300 000	300 000	0
Lån til Hjelle Utbygging AS	757 666	637 054	20 612
Lån til Skeisbotn Utbygging AS	105 000	105 000	0
	<b>7 965 666</b>	<b>7 656 054</b>	<b>159 612</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Renter 2020</b>
Lån til Osstølen Utbygging AS	4 870 473	5 010 368	190 179

**BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2020****Note 3 Aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr 1.854.000 er fordelt på 185.400 aksjer à kr 10.

Selskapets aksjonær er:	Ordinære aksjer	Eierandel
SDM Holding AS	53 766	29 %
MOD Holding AS	53 766	29 %
Døsen Invest AS	53 766	29 %
B. D. Holding AS *	24 102	13 %
	<b>185 400</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder i BD Eiendomsutvikling Holding AS eier alle aksjene i B. D. Holding AS

**Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier****Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 974 000

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:**

Fordringer	4 968 967
------------	-----------

**Garantier**

Kausjonsansvar, Osstølen Utbygging AS	10 000 000
---------------------------------------	------------

**Note 5 Skattekostnad**

	2020	2019
<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	1 527 569	120 055
Permanente forskjeller	2 663	128
Regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	-1 342 646	-18 922
3 % av skattefrie inntekter	16 279	568
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>203 865</b>	<b>101 829</b>

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt, 22 %	44 851	22 402
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<b>44 851</b>	<b>22 402</b>

Utsatt skatt:	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	-
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	-

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 854 000	13 932 371	15 786 371
Tilleggsutbytte utdelt EOG 20.10.2020		-800 000	-800 000
Årets resultat		1 482 718	1 482 718
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<b>1 854 000</b>	<b>14 615 089</b>	<b>16 469 089</b>