



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sagfjæra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 638	897 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 638</b>	<b>897 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 595	23 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 250	
Annen driftskostnad		783 129	955 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 974</b>	<b>978 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 664</b>	<b>-81 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		15 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 227</b>	<b>313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 436</b>	<b>-80 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 436</b>	<b>-80 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 436</b>	<b>-80 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 436</b>	<b>-80 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 436	-80 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 436</b>	<b>-80 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 700</b>	<b>25 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	255 384	213 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 384</b>	<b>213 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 084</b>	<b>239 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 084</b>	<b>239 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 830	237 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 830</b>	<b>237 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 830</b>	<b>237 394</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	451 565	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 565</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 565</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689</b>	<b>1 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 254</b>	<b>1 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 084</b>	<b>239 144</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Boligsameiet Yrjarsgate 29**

**Organisasjonsnr. 898662322**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameiet på Brekstad i Ørland kommune. Selskapet ble etablert i oktober 2012.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	969 638	897 720	897 120
Driftsresultat	106 664	-81 118	71 270
Årsresultat	91 436	-80 805	71 554
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	783 084	239 144	319 949
Egenkapital	328 830	237 394	318 199
Egenkapitalprosent	42,0%	99,3%	99,5%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 67 % kvinner og 33 % menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Brekstad den 8.1.20

Svein Sagfjæra  
Styrets leder

Helga Hallem  
Styremedlem

Greta Solbakk  
Styremedlem



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Årsberetning 2019



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 638	897 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 638</b>	<b>897 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 595	23 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 250	0
Annen driftskostnad		783 129	955 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>862 974</b>	<b>978 838</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 664</b>	<b>(81 118)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 504</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 227)</b>	<b>313</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 436</b>	<b>(80 805)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 436</b>	<b>(80 805)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 436</b>	<b>(80 805)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 436	(80 805)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>91 436</b>	<b>(80 805)</b>



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 700</b>	<b>25 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	255 384	213 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>283 084</b>	<b>239 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 084</b>	<b>239 144</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 830	237 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 830</b>	<b>237 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>328 830</b>	<b>237 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	451 565	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 565</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>451 565</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 689	1 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 689</b>	<b>1 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>454 254</b>	<b>1 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 084</b>	<b>239 144</b>

Brekstad 8.1.2020

Svein Sagfjæra  
Styreleder

Helga Hallem  
Styremedlem

Greta Solbakk  
Styremedlem



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styremedlemmer.



Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Noter 2019

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	556 250
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	56 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 250
Balansført verdi pr 31/12	500 000

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet kjøpte i 2019 varmpumper fra huseier for kr. 556.250,-. Dette beløpet skal nedbetales over antatt levid for pumpene. Gjeld pr. 31.12.19 er kr.451.565,-. Det er ingen sikkerhet for lånet.



REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Yrjarsgate 29

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Boligsameiet Yrjarsgate 29' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 91.436-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:	Terje Jønvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	terje@systemrevisjon.no Mobil 951 29 092	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, 8. januar 2020

Ragnar Hoås  
Registrert revisor