



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 54A  
1409 SKOTBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Tjernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 014	17 826
Sum kostnader		14 014	17 826
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 014</b>	<b>-17 826</b>
Annen rentekostnad			27 939
Sum finanskostnader			27 939
<b>Netto finans</b>			<b>-27 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 014</b>	<b>-45 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 014</b>	<b>-45 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 014</b>	<b>-45 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 014</b>	<b>-45 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 014	-45 765
Sum overføringer og disponeringer		-14 014	-45 765



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		227 459	227 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 459</b>	<b>227 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 211 737	7 283 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 211 737</b>	<b>7 283 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 431	85 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 431</b>	<b>85 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 632	184 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 632</b>	<b>184 645</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 632</b>	<b>214 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 297 996	7 373 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 373 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 373 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 381 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 54A  
1409 SKOTBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Tjernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 550 309  
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 014	17 826
Sum kostnader		14 014	17 826
<b>Driftsresultat</b>		-14 014	-17 826
Annen rentekostnad			27 939
Sum finanskostnader			27 939
<b>Netto finans</b>			-27 939
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 014	-45 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 014	-45 765
<b>Årsresultat</b>		-14 014	-45 765
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 014	-45 765
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 014	-45 765
Sum overføringer og disponeringer		-14 014	-45 765



Organisasjonsnr: 924 550 309  
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 227 459 227 459  
Sum fordringer 227 459 227 459

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 211 737 7 283 436  
Sum investeringer 7 211 737 7 283 436

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 59 431 85 120  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 431 85 120

Sum omløpsmidler 7 498 628 7 596 014

SUM EIENDELER 7 498 628 7 596 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 170 632 184 645  
Sum opptjent egenkapital 170 632 184 645

Sum egenkapital 200 632 214 645

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3 7 297 996 7 373 924  
Sum annen langsiktig gjeld 7 297 996 7 373 924



Sum langsiktig gjeld	7 297 996	7 373 924
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 875
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 445
Sum gjeld	7 297 996	7 381 369
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>



Organisasjonsnr: 924 550 309  
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordre Follo Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 014	17 826
Sum driftskostnader		14 014	17 826
DRIFTSRESULTAT		(14 014)	(17 826)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	27 939
Sum finanskostnader		0	27 939
NETTO FINANSPOSTER		0	(27 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 014)	(45 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 014)	(45 765)
ÅRSRESULTAT		(14 014)	(45 765)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(14 014)	(45 765)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 014)	(45 765)



Nordre Follo Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		227 459	227 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 459</b>	<b>227 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 211 737	7 283 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 211 737</b>	<b>7 283 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 431	85 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 632	184 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 632</b>	<b>184 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>200 632</b>	<b>214 645</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 297 996	7 373 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 373 924</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 373 924</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 297 996</b>	<b>7 381 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 628</b>	<b>7 596 014</b>

Underskrifter



Nordre Follo Eiendom AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved opptjening

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer er poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer er vurdert til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skattekostnad	2022	2021	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	-	-
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	14 014	45 765	31 751
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 014	45 765	31 751
Utsatt skatt/skattefordel (22/23 %)	3 083	10 068	6 985
Herav ikke balanseført	(3 083)	(10 068)	(6 985)
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	0	0	-
Resultat før skattekostnad	(14 014)		
+ permanente og andre forskjeller	-		
= Inntekt	(14 014)		
Årets ordinære skattekostnad 22 %	-		
Betalbar skatt i balansen	-		

noter s. 1 av 2



Nordre Follo Eiendom AS

## Noter

### Note 2 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	184 645	214 645
Avsatt utbytte				-
Årets resultat			(14 014)	(14 014)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>170 631</b>	<b>200 632</b>

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

	Antall	Pålydende	Balansført
	30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LT - Holding As		30	100 %	100 %
		30	100 %	100 %

### Note 3 - Øvring langsiktig gjeld

Selskapet har lånt kr 7.297.996 av nærstående Ane og Jan Ivar Tjernæs iht låneavtaler. Lånet er ikke renteberegnet

noter s. 2 av 2