



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 755 452	1 709 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 452</b>	<b>1 709 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 675 865	1 448 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 964</b>	<b>1 562 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 512</b>	<b>146 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 985	11 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 985</b>	<b>11 362</b>
Annen rentekostnad	8	132	0
Annen finanskostnad	9	11 541	11 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 394</b>	<b>22 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 688</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 201</b>	<b>146 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 201</b>	<b>146 370</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-15 118</b>	<b>169 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 232	-3 664
Andre fordringer	11	151 529	122 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 761</b>	<b>119 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 269 818	1 339 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 818</b>	<b>1 339 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	10	531 561	546 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 150</b>	<b>926 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 150</b>	<b>926 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 075	53 655
Annen kortsiktig gjeld		511 353	479 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 428</b>	<b>532 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 428</b>	<b>532 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 755 452	1 709 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 452</b>	<b>1 709 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 675 865	1 448 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 785 964</b>	<b>1 562 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 512</b>	<b>146 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 985	11 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 985</b>	<b>11 362</b>
Annen rentekostnad	8	132	0
Annen finanskostnad	9	11 541	11 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 394</b>	<b>22 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 688</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 201</b>	<b>146 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 201</b>	<b>146 370</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-15 118</b>	<b>169 025</b>



Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 232	-3 664
Andre fordringer	11	151 529	122 898
Sum fordringer		165 761	119 234
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 269 818	1 339 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 818	1 339 843
Sum omløpsmidler		1 435 578	1 459 077
SUM EIENDELER		1 435 578	1 459 077
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	10	531 561	546 679
Sum opptjent egenkapital		911 150	926 268
Sum egenkapital		911 150	926 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 075	53 655
Annen kortsiktig gjeld		511 353	479 154
Sum kortsiktig gjeld		524 428	532 809
Sum gjeld		524 428	532 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 578	1 459 077





Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vækerøveien 209-211.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: H5WJ5-M8EMX-H14VQ-NNSZG-3VY4T-8GF70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 10:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: H5WJ5-M8EMX-H14VQ-NNSZG-3WY4T-8GF70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 755 452	1 709 060	1 748 960	1 834 657
<b>Sum</b>		<b>1 755 452</b>	<b>1 709 060</b>	<b>1 748 960</b>	<b>1 834 657</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 755 452</b>	<b>1 709 060</b>	<b>1 748 960</b>	<b>1 834 657</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	83 533	89 436	86 050	87 850
Lønn og honorarer	3	110 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	4	501 938	282 177	320 000	234 000
Eksterne tjenester	5	290 915	299 846	310 000	326 000
Kabel-tv og bredbånd		219 597	206 160	219 997	270 000
Forsikring		98 225	78 929	96 000	120 000
Kommunale avgifter		349 015	321 535	340 779	360 000
Brensel og strøm		15 717	25 444	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	116 925	145 035	168 000	174 500
Tap på krav		0	63	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 785 964</b>	<b>1 562 724</b>	<b>1 689 926</b>	<b>1 721 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 512</b>	<b>146 336</b>	<b>59 034</b>	<b>113 207</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 985	11 362	0	0
Rentekostnad	8	132	0	0	0
Andre finansposter	9	11 541	11 327	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>15 394</b>	<b>22 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-15 118</b>	<b>169 025</b>	<b>59 034</b>	<b>113 207</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		0	40 400	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	-40 400	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-15 118</b>	<b>169 025</b>	<b>59 034</b>	<b>113 207</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 106	-3 796
Andre leierestanser		0	132
Til gode av forretningsfører		-1 503	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	152 032	121 763
Avregningskonti beboere		10 126	0
Andre fordringer		1 000	1 070
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		907 151	820 466
Innestående på særvilkår	12	362 667	519 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		546 679	377 654
Vedlikeholdsfond		379 589	379 589
Årets resultat	10	-15 118	169 025
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 150</b>	<b>926 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 868	5 695
Leverandørgjeld		13 075	53 655
Annen kortsiktig gjeld		499 485	473 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 428</b>	<b>532 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 428</b>	<b>532 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 578</b>	<b>1 459 077</b>


Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Vækerøveien 209-211

Sted: Oslo, dato: 16.04.2021

  
Bente Fodstad  
Styreleder

  
Jon Letting  
Styremedlem

  
Tor Eriksen  
Styremedlem



## Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3214 Timefakturering forvaltning	-2 500	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	1 661 569	1 613 076	1 661 512	1 744 586
3606 Vedlikeholdstillegg	87 383	84 984	87 448	90 071
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	9 000	11 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 755 452</b>	<b>1 709 060</b>	<b>1 748 960</b>	<b>1 834 657</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 935	17 710	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	71 160	69 288	71 500	73 300
Annen regnskapsførsel	2 438	2 438	2 550	2 550
<b>Sum</b>	<b>83 533</b>	<b>89 436</b>	<b>86 050</b>	<b>87 850</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Sameiet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold ei-anlegg	55 875	0	0	0
6610 Heis	0	50 011	50 000	0
6615 Bygningsmessig	410 063	174 754	240 000	100 000
6616 Fellesareal inne og ute	0	495	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	4 825	29 573	0	100 000
6620 Service og drift gassanlegg	21 175	17 344	20 000	14 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>501 938</b>	<b>282 177</b>	<b>320 000</b>	<b>234 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	0	625	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	20 000	20 000
6731 Honorar arkitekt	0	11 691	0	0
6760 Vaktmestertjenester	252 553	270 450	275 000	290 000
6761 Renholdstjenester	14 813	17 080	15 000	16 000
6762 Snørydding, salt og sand	21 050	0	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	2 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>290 915</b>	<b>299 846</b>	<b>310 000</b>	<b>326 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	0	595	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	11 400	10 080	11 000	12 500
6825 Kopiering	1 616	3 533	0	0
6902 Telefon heis	16 648	15 423	15 000	20 000
6910 Kostnader Internett	17 623	17 220	20 000	20 000
6940 Porto	3 843	1 818	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 000	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	450	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 857	4 779	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	2 000	2 000
7789 Drift heis	22 180	57 045	40 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	14 682	8 291	50 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 104	606	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	162	279	0	0
7793 Malerverer	0	5 882	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 452	17 675	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>116 925</b>	<b>145 035</b>	<b>168 000</b>	<b>174 500</b>

Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211 Orgnr: 992682361



**Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211**

**Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 045	6 060	0	0
8053 Plasseringskonto 1203.24.20395	177	335	0	0
8054 Renteinntekt 1202.79.48217	1 763	4 882	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	85	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 985</b>	<b>11 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	132	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	11 541	11 327	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 541</b>	<b>11 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>926 268</b>	<b>757 243</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-15 118	169 025
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	40 400
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 118</b>	<b>169 025</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>911 150</b>	<b>926 268</b>

**Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211 Orgnr: 992682361**



**Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	64 700	52 649
1742 Forskuddsbetalt forsikring	87 332	69 114
<b>Sum</b>	<b>152 032</b>	<b>121 763</b>

**Note 12 - Innestående på særvilkår**

Innestående på særvilkårskontoer er Kr 362 366. Av dette er kr 317 039 øremerket vedlikehold. Resterende beløp på kr 45 627 er midler som er plasert på høyrentekonto.