



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 839 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WÆRHOLM INVEST AS
Forretningsadresse:	Agatveien 17 4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Wærholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 841	66 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 841</b>	<b>66 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 841</b>	<b>-66 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 650	11 807
Annen finansinntekt	2	190 118	68 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 929	18 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 697</b>	<b>98 360</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		17 595	252 968
Annen finanskostnad	2	2 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 723</b>	<b>252 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 974</b>	<b>-154 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 133</b>	<b>-221 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 884	
Overført fra annen egenkapital			-221 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 213 992	1 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 099 746	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 380 037	1 633 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	355 686	2 477 991
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>355 686</b>	<b>2 477 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 594	413 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 594</b>	<b>413 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 280</b>	<b>2 891 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 497 730	7 163 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 730</b>	<b>7 163 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 527 730</b>	<b>7 193 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 249	
Annen kortsiktig gjeld		256 076	381 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Agatveien 17  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 841	66 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 841</b>	<b>66 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 841</b>	<b>-66 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 650	11 807
Annen finansinntekt	2	190 118	68 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 929	18 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 697</b>	<b>98 360</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		17 595	252 968
Annen finanskostnad	2	2 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 723</b>	<b>252 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 974</b>	<b>-154 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 133</b>	<b>-221 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 884	
Overført fra annen egenkapital			-221 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 213 992	1 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 099 746	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 380 037	1 633 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	
Markedsbaserte aksjer	2	355 686
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 477 991
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	
Andre finansielle instrumenter	2	
<b>Sum investeringer</b>		<b>355 686</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	753 594	413 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>753 594</b>	<b>413 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 109 280</b>	<b>2 891 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 497 730	7 163 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 730</b>	<b>7 163 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 527 730</b>	<b>7 193 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 249	
Annen kortsiktig gjeld		256 076	381 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Wærholm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 839 214



## Resultatregnskap Wærholm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 841	66 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 841</b>	<b>66 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 841</b>	<b>-66 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 650	11 807
Annen finansinntekt	2	190 118	68 136
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 929	18 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		17 595	252 968
Annen finanskostnad	2	2 128	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360 974</b>	<b>-154 608</b>
Resultat før skattekostnad		353 133	-221 086
Skattekostnad på resultat	3	19 249	0
<b>Resultat</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 884	0
Overført fra annen egenkapital		0	221 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 884</b>	<b>-221 086</b>



## Balanse Wærholm Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 213 992	1 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 099 746	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 380 037	1 633 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 693 775</b>	<b>4 683 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	355 686	2 477 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>355 686</b>	<b>2 477 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 594	413 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 280</b>	<b>2 891 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>



## Balanse Wærholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 497 730	7 163 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 730</b>	<b>7 163 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 527 730</b>	<b>7 193 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 249	0
Annen kortsiktig gjeld		256 076	381 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 325</b>	<b>381 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 803 055</b>	<b>7 574 922</b>

Sandnes, 11.06.2024  
Styret i Wærholm Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Wærholm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Wærholm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Ammeklinikken AS	7,6%	403 000	403 000	403 000
Mintix AS	3,8%	250 016	250 016	250 016
Ulla Real Estate Services TopCo Oy A Aksjer		543 939	543 939	543 939
Ulla Real Estate Services TopCo Oy P1 aksjer		532 350	532 350	532 350
Ulla Real Estate Services TopCo Oy P2 aksjer		650 731	650 731	650 731
<b>Sum</b>		<b>2 380 037</b>	<b>2 380 037</b>	<b>2 380 037</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Haa Eiendom AS	100,0%	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Trend Bil AS	33,0%	13 992	13 992	13 992
<b>Sum</b>		<b>1 213 992</b>	<b>1 213 992</b>	<b>1 213 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sandnes Sparebank		55 863	61 110	61 110
Sparebank 1 SR-Bank ASA		96 449	127 750	127 750
Storebrand ASA Ordinære		71 949	90 680	90 680
Yara International ASA		88 320	76 146	76 146
<b>Sum</b>		<b>312 581</b>	<b>355 686</b>	<b>355 686</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 906 610</b>	<b>3 949 715</b>	<b>3 949 715</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 249	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 249</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 133	-221 086
Permanente forskjeller	-226 594	198 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 044	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 495</b>	<b>-22 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 249	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 249</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 044	-39 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 044	39 044
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 163 846	7 193 846
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 163 846</b>	<b>7 193 846</b>
Årets resultat		333 884	333 884
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 497 730</b>	<b>7 527 730</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wærholm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Wærholm	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Wærholm	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>