



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	661 597
Annen driftsinntekt		2 828 942	2 068 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 942</b>	<b>2 730 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	207 908	207 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 000	435 000
Annen driftskostnad		497 303	769 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 212</b>	<b>1 412 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 730</b>	<b>1 317 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 456	10 431
Annen finansinntekt		6 802	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 258</b>	<b>11 125</b>
Annen rentekostnad		216 068	150 985
Annen finanskostnad		3 185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 253</b>	<b>150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 995</b>	<b>-139 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 735</b>	<b>1 177 549</b>
Skattekostnad	4, 5	330 862	258 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		910 000	389 611
Annen egenkapital		259 873	529 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 042 355	12 455 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 722	128 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 149 077</b>	<b>12 584 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 077</b>	<b>12 584 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	884 563
Andre kortsiktige fordringer		62 846	64 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 846</b>	<b>949 536</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 313	3 024 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 529 313</b>	<b>3 024 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 159</b>	<b>3 974 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 741 236</b>	<b>16 558 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 897 765	6 637 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 765</b>	<b>6 637 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 897 765</b>	<b>10 637 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	505 019	521 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 019</b>	<b>521 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 019</b>	<b>4 346 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 550	0
Betalbar skatt	4, 5	346 919	265 072
Skyldige offentlige avgifter		13 435	13 701
Utbytte		910 000	389 611
Annen kortsiktig gjeld		589 547	905 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 452</b>	<b>1 574 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 471</b>	<b>5 920 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 741 236</b>	<b>16 558 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	661 597
Annen driftsinntekt		2 828 942	2 068 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 942</b>	<b>2 730 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	207 908	207 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 000	435 000
Annen driftskostnad		497 303	769 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 212</b>	<b>1 412 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 730</b>	<b>1 317 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 456	10 431
Annen finansinntekt		6 802	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 258</b>	<b>11 125</b>
Annen rentekostnad		216 068	150 985
Annen finanskostnad		3 185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 253</b>	<b>150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 995</b>	<b>-139 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 735</b>	<b>1 177 549</b>
Skattekostnad	4, 5	330 862	258 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		910 000	389 611
Annen egenkapital		259 873	529 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 042 355	12 455 355
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 722	128 722
Sum varige driftsmidler		12 149 077	12 584 077

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 149 077	12 584 077
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	884 563
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		62 846	64 973
Sum fordringer		62 846	949 536

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 313	3 024 597
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 313	3 024 597
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 592 159	3 974 133
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 741 236	16 558 209
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 897 765	6 637 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 765</b>	<b>6 637 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 897 765</b>	<b>10 637 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	505 019	521 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 019</b>	<b>521 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 019</b>	<b>4 346 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 550	0
Betalbar skatt	4, 5	346 919	265 072
Skyldige offentlige avgifter		13 435	13 701
Utbytte		910 000	389 611
Annen kortsiktig gjeld		589 547	905 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 452</b>	<b>1 574 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 471</b>	<b>5 920 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 741 236</b>	<b>16 558 209</b>



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182216.00	182237.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25692.00	25695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207908.00	207932.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1275000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3400000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12042355.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**THINGSTAD EIENDOM AS**  
979950004  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUD-1ENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	661 597
Annen driftsinntekt		2 828 942	2 068 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 828 942</b>	<b>2 730 251</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-207 908	-207 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-435 000	-435 000
Annen driftskostnad		-497 303	-769 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 140 212</b>	<b>-1 412 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 730</b>	<b>1 317 408</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 456	10 431
Annen finansinntekt		6 802	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 258</b>	<b>11 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216 068	-150 985
Annen finanskostnad		-3 185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 253</b>	<b>-150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 995</b>	<b>-139 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 735</b>	<b>1 177 549</b>
Skattekostnad	4, 5	-330 862	-258 908
<b>Årsresultat</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		910 000	389 611
Annen egenkapital		259 873	529 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 169 873</b>	<b>918 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUJ-1ENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 042 355	12 455 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 722	128 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 149 077</b>	<b>12 584 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 077</b>	<b>12 584 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	884 563
Andre kortsiktige fordringer		62 846	64 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 846</b>	<b>949 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 313	3 024 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 529 313</b>	<b>3 024 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 159</b>	<b>3 974 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 741 236</b>	<b>16 558 209</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUD-TENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 897 765	6 637 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 765</b>	<b>6 637 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 897 765</b>	<b>10 637 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	505 019	521 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>505 019</b>	<b>521 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 550	0
Betalbar skatt	4, 5	346 919	265 072
Skyldige offentlige avgifter		13 435	13 701
Utbytte		910 000	389 611
Annen kortsiktig gjeld		589 547	905 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 452</b>	<b>1 574 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 471</b>	<b>5 920 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 741 236</b>	<b>16 558 209</b>

Porsgrunn, 21.05.2024

Marit Sofie Thingstad  
styrets leder

Emma Kim Thingstad  
styremedlem

Jon-Erik Thingstad  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUD-TENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkket: B6WDO-YZPUD-TENQU-PEXN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	182 216	182 237
Arbeidsgiveravgift	25 692	25 695
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 908</b>	<b>207 932</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	94 210	20 467 306	4 000 000	24 561 516
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>94 210</b>	<b>20 467 306</b>	<b>4 000 000</b>	<b>24 561 516</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 935	-7 931 505	-4 000 000	-11 977 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 935	-8 344 505	-4 000 000	-12 412 440
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>26 275</b>	<b>12 122 801</b>	<b>0</b>	<b>12 149 076</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 000	413 000	0	435 000

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	346 919	265 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 057	-6 164
<b>Skattekostnad</b>	<b>330 862</b>	<b>258 908</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 500 735	1 177 549
Permanente forskjeller	3 185	-694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 984	47 680
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 576 904</b>	<b>1 204 875</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	346 919	265 072
Sum betalbar skatt i balansen	346 919	265 072

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUD-TENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



THINGSTAD EIENDOM AS  
979 950 004

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 368 526	2 295 542	72 984
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 368 526</b>	<b>2 295 542</b>	<b>72 984</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 368 526</b>	<b>2 295 542</b>	<b>72 984</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>521 076</b>	<b>505 019</b>	<b>16 057</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 275 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 042 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
J.E THINGSTAD AS	1 540	38,50	Ordinære
EMMA THINGSTAD AS	1 540	38,50	Ordinære
ANDERS THINGSTAD AS	915	22,88	Ordinære
Marit Sofie Thingstad	5	0,13	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	6 637 892	10 637 892
Årsresultat	0	1 169 873	1 169 873
Avsatt utbytte	0	-910 000	-910 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 897 765</b>	<b>10 897 765</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: B6WDO-YZPUJ-TENQU-PE7XN-7NCBS-48H18



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thingstad, Emma Kim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-634004

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-21 08:57:31 UTC



### Thingstad, Jon-Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2452123

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-21 10:06:17 UTC



### Thingstad, Jon-Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2452123

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-21 10:06:17 UTC



### Thingstad, Marit Sofie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3794854

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-23 13:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkket: B6WDO-YZPUD-TENQU-PEXXN-7NCBS-48H18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>