



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I VEKST AS
Forretningsadresse: Valbergheia 14
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	10 652	6 807
Sum kostnader		10 652	6 807
Driftsresultat		-10 652	-6 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 648	-6 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 648	-6 798
Årsresultat		-10 648	-6 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 648	-6 798
Sum overføringer og disponeringer		-10 648	-6 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99	14 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	14 894
Sum omløpsmidler		4 099	14 894
SUM EIENDELER		4 099	14 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	17 456	6 808
Sum opptjent egenkapital		-17 456	-6 808
Sum egenkapital	7	4 099	14 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			147
Sum kortsiktig gjeld			147
Sum gjeld		0	147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099	14 894

Eiendom i Vekst AS, årsregnskap 2019

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syvertsen, Erik Martin (fødselsdato: 18.12.1981), signert 29.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2019

**Eiendom I Vekst AS
4900 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2019
Eiendom I Vekst AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	(10 652)	(6 807)
Sum driftskostnader		<u>(10 652)</u>	<u>(6 807)</u>
Driftsresultat		<u>(10 652)</u>	<u>(6 807)</u>
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		<u>3</u>	<u>9</u>
Netto finans		<u>3</u>	<u>9</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(10 648)</u>	<u>(6 798)</u>
Ordinært resultat		<u>(10 648)</u>	<u>(6 798)</u>
Årsresultat		<u>(10 648)</u>	<u>(6 798)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(10 648)	(6 798)
Sum		<u>(10 648)</u>	<u>(6 798)</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2019
Elendom I Vekst AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99	14 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	14 894
Sum omløpsmidler		4 099	14 894
Sum eiendeler		4 099	14 894

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2019 Eiendom I Vekst AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(8 445)	(8 445)
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(17 456)	(6 808)
Sum opptjent egenkapital		(17 456)	(6 808)
Sum egenkapital	7	4 099	14 747
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	147
Sum kortsiktig gjeld		0	147
Sum gjeld		0	147
Sum egenkapital og gjeld		4 099	14 894

Tvedestrand, 6. mai 2020

Erik Martin Syvertsen
Styrets leder

Morten Løvdal
Styremedlem / Daglig leder

Jostein Lindland
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2019 Eiendom I Vekst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Foreløpig er selskapet finansiert av sin aksjonær, behov for kapitaltilførsel vurderes løpende.

Driften av Eiendom I Vekst AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forsøgt av



Posten Norge



Note 2 - Lønnskostnader

Eiendom I Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lindland, Jostein	10 000	33,33%
Løvdal, Morten	10 000	33,33%
Syvertsen, Erik Martin	10 000	33,33%
Sum	30 000	100,00%

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Erik Martin Syvertsen	10 000
Styremedlem	Jostein Lindland	10 000
Styremedlem / daglig leder	Morten Løvdal	10 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(8 445)	(6 808)	14 747
Årets resultat			(10 648)	(10 648)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(8 445)	(17 456)	4 099

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 648)	(6 798)
Årets skattegrunnlag	(10 648)	(6 798)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 253)	(25 901)	10 648
Netto forskjeller	(15 253)	(25 901)	10 648
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 253	25 901	(10 648)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 698

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syvertsen, Erik Martin (18.12.1981), 29.06.2020

Forseglet av



Posten Norge