



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 352 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 963 151	134 827 217
Annen driftsinntekt		190 649	131 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 153 800</b>	<b>134 958 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 720 685	18 987 278
Lønnskostnad	1	41 930 077	42 981 331
Avskrivning	2	2 193 769	1 949 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	54 935 041	51 938 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 779 572</b>	<b>115 856 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 374 229</b>	<b>19 102 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 059 319	3 125 597
Annen renteinntekt		26 737	15 246
Annen finansinntekt		73 315	146 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159 371</b>	<b>3 287 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	530 163	214 215
Annen rentekostnad		52 030	76 625
Annen finanskostnad		77 375	19 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 568</b>	<b>310 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 803</b>	<b>2 977 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 874 031</b>	<b>22 079 749</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 564 839	4 912 206
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	45 000 000
Konsernbidrag			3 405 723
Avsatt til annen egenkapital		309 192	-31 238 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	268 768	243 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 768</b>	<b>243 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	8 332 279	8 621 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	3 619 950	4 418 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 952 229</b>	<b>13 039 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 1	262 293	262 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	58 000	58 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 293</b>	<b>320 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 290</b>	<b>13 603 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 757 585</b>	<b>3 812 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 045 992	3 479 166
Andre kortsiktige fordringer		1 318 817	1 610 974
Konsernfordringer	9	21 559 381	58 317 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 924 190</b>	<b>63 407 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	5 401 324	12 874 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 401 324</b>	<b>12 874 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 083 099</b>	<b>80 095 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 624 389</b>	<b>93 699 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 694 728	4 694 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>4 894 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 746 847	9 437 655
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 746 847</b>	<b>9 437 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 641 576</b>	<b>14 332 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806 681	7 508 671
Betalbar skatt	4	3 590 068	3 999 001
Skyldige offentlige avgifter		5 579 212	4 837 254
Utbytte		12 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	16 005	10 159 347
Annen kortsiktig gjeld		8 990 848	7 862 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 982 814</b>	<b>79 366 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 982 814</b>	<b>79 366 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 624 390</b>	<b>93 699 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Sundvolden Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

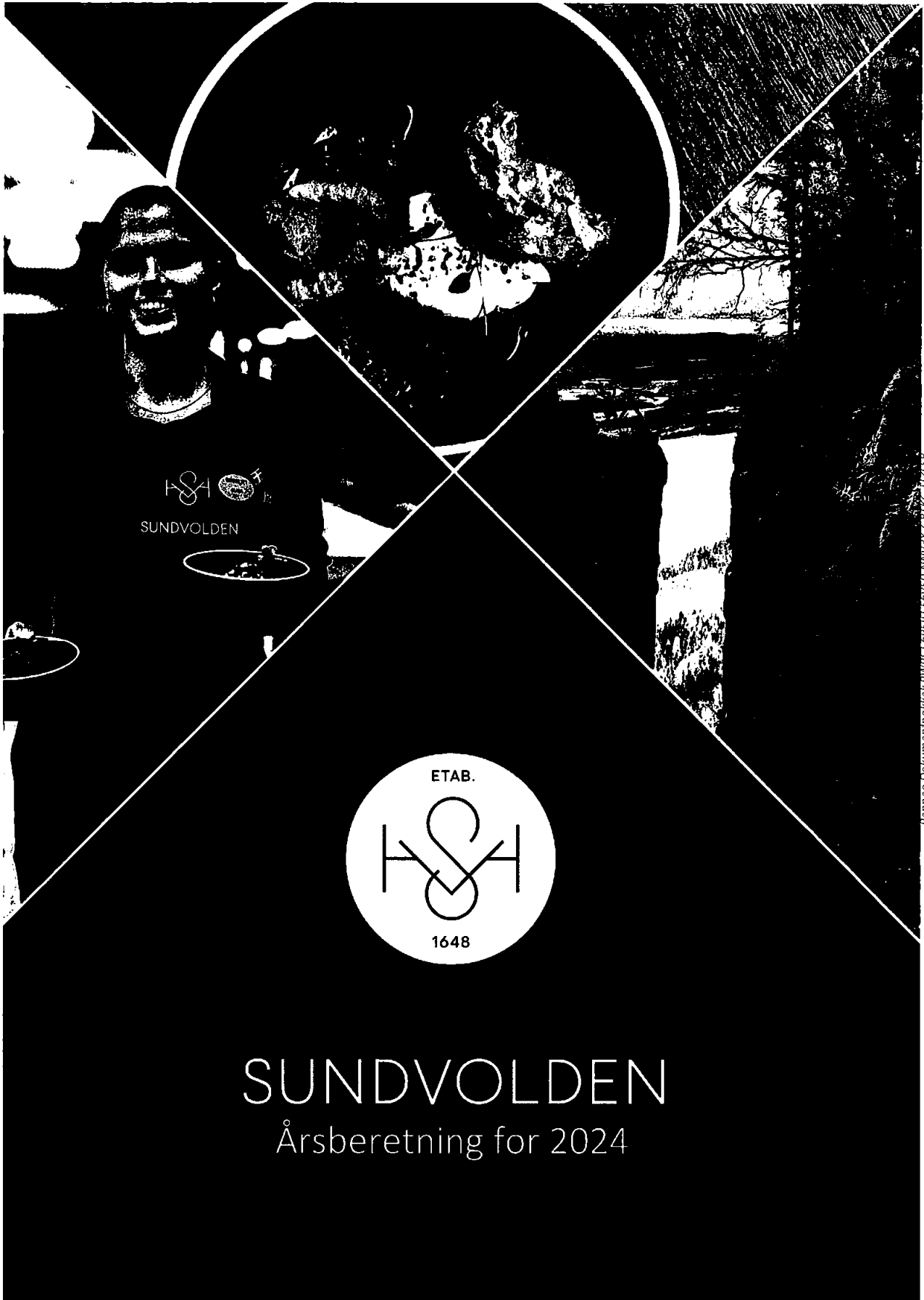
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-04-28 10:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Pennéo Dokumentinøkkel: PWHFJ-6H5TU-56V5S-9WV3X-68FKG-UZES8



## VIRKSOMHETENS ART

Sundvolden Hotel AS leier og driver Sundvolden Hotel. Hoteleieendommen er eid av Sundvolden Eiendom AS. Sundvolden Hotel AS og Sundvolden Eiendom AS er søsterselskaper, 100% eiet av Sundvolden Holding AS. Hotellet er ett av de få frittstående og helårsdrevne familie eide hotellene i Norge. Hotellet er tilsluttet De Historiske Hotell- og Spisesteder.

Sundvolden Hotel har 273 værelser, hotellets fasiliteter holder generelt høy standard. De senere års investeringer har bidratt til å styrke hotellets markedsposisjon og det er i dag ett av landets ledende, og største kjedefrie hoteller.

## ANALYSE AV ÅRSREGNSKAPET

Hotelomsetningen i 2024 ble MNOK 1,8 lavere enn i 2023. Omsetningsnedgangen anses å skyldes et lavere antall gjestedøgn og et presset prisbilde i markedet og vår kjernevirksomhet. Varesalget er nøkternt opp mot sist år, men andelen losji er ned mot 2023 – ca 5 millioner. Diverse inntekter er økt med 2,7 millioner og en andel av dette er konsertene vi har satt opp før jul.

Selskapet har i 2024 gjennomført investeringer og vedlikehold som beløper seg til MNOK 8,7. I 2023 da det ble gjennomført betydelige ENØK tiltak utgjorde investeringer og vedlikehold MNOK 15,3.

Hotellet innehar en fastprisavtale på strøm som utgikk 1/1- 2025, derav investeringen for økt energibesparelser på sikt i 2023 og noe i 2024. Vi ser en markant besparelse på GWH allerede og forventer en ytterligere besparelse på sikt som vil sikre bedre vilkår for driften for fremtiden. Selskapet hadde ved inngangen til 2025 en likviditetsgrad og egenkapitalandel som styret finner tilfredsstillende i forhold til selskapets aktiviteter.

Styret mener regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det foreslås å dele ut MNOK 12 i utbytte til eierselskapet, Sundvolden Holding AS. Beslutningen har ingen likviditetsmessig konsekvens da utbyttet vil bli motregnet utlån Sundvolden Hotel AS har til morselskapet.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE





Hotellet har gjennom 2024 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet, dette både via sosiale tilstelninger, intermøter, turer og utvikling av ledere, mellomledere og samlinger for alle ansatte. Sykefraværet i selskapet var på totalt 7195 timer i 2024, dette utgjør 6,29 % av total arbeidstid. Sykefravær betalt av arbeidsgiver har gått noe ned i 2024 og ligger på 2,66 % av total arbeidstid, og har en nedgang på 0,08 % mot 2023. Legemeldt sykefravær utover arbeidsgiverperioden er noe ned mot 2023, deler av dette fraværet skyldes både eldre arbeidstakere, belastning og generelle helseutfordringer utenfor arbeidsgivers kontroll. Selskapet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Vi har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt en lav turnover. Det er ingen funn knyttet til HMS eller arbeidsmiljø i vårt arbeide med sykefraværsoppfølging.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2024 hatt 2 lærlinger i resepsjon og 3 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og HMS utvalg bestående av hms ansvarlige fra de ulike avdelingene har regelmessig avholdt møter i 2024. Saker blir behandlet, vurdert og iverksatt fortløpende.





## LIKESTILLING

Av selskapets 67,5 årsverk i 2024 er det 27 menn og 40,5 kvinner. Styret består av 2 kvinner og 4 menn. Av de aksjonæroppnevnte styremedlemmene er 2 kvinner og 3 menn. Selskapets daglige leder er kvinne. Andelen kvinner i lederstillinger er 50 %.

Gjennomsnittlig månedslønn for kvinner (omregnet i 100 % stillinger) ligger kr 4.649 lavere enn for menn. Årsaken er først og fremst gjennomgående lavere arbeidserfaring og utdanningsnivå blant våre kvinnelige ansatte.

Selskapet har 11 ansatte i deltidsstilling, av disse er 7 kvinner og 4 menn. Undersøkelser blant disse, viser at det ikke er noen som jobber deltid ufrivillig.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivarettatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

## DISKRIMINERING

Sundvolden Hotel arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse,



utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi søker mangfold når vi rekrutterer og tilstreber en god mix av alder, kjønn og etnisitet

#### **SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFTIG VIRKSOMHET**

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet co2 nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Hotellet tilstreber å ta samfunnsansvar og har vist ved flere anledninger at vi er beredt til å bidra i krise.

Vi støtter et lokalt initiativ her i Hole, Gullingsrud Children Center, som bygger latriner og bidrar til barns utdanning i Tanzania. Videre sponser vi Ringkollen Ski og Holveværingen. Lokalt bidrar vi med gratis utlån av lokaler til arrangementer i regi av Hole Bibliotek og Hole Skolen.

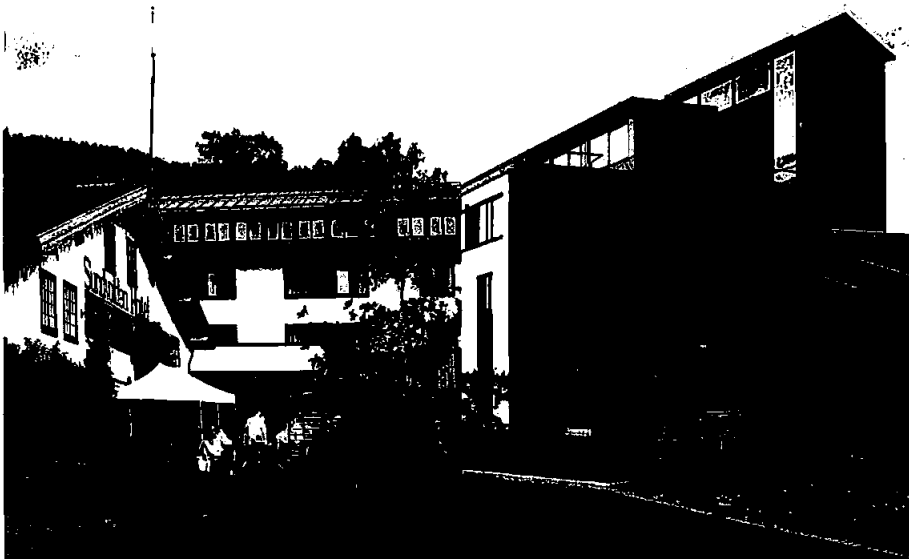
#### **MILJØRAPPORTERING**

Sundvolden Hotel arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet er sertifisert med Svanemerket høsten 2023, og har videreført de gode prinsippene i dette i 2024 samt rapportering. Vi resirkulerer 73 % av avfallet vårt og jobber stadig for å minimere vårt vann og energiforbruk samt å redusere matsvinnet til et minimum.

#### **FREMTIDIG UTVIKLING**

Hotellets fysiske fasiliteter er av høy standard, og vi har en god organisasjonskultur ved hotellet. Vi har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Vi har også mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. Vi mener 2024 har vist at vi har en god markedsandel og at vi er godt posisjonert for fremtiden..

Vi har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvollen. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og ny E-16.





## FINANSIELL RISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i valuta er lav. Selskapet har ingen rentebærende gjeld og er derfor i liten grad påvirket av endringer i det generelle rentenivå. Kredittrisiko knyttet til kunder anses begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses normalt å være begrenset dog vil sesongsvingninger i kurs/konferansemarkedet gjøre at noen perioder kan være mer utfordrende enn andre.

## ÅPENHETSLOVEN

Selskapet kartlegger og vurderer årlig de faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Den sist publiserte redegjørelse (datert 12. februar 2025) for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på vår hjemmeside <https://www.sundvolden.no/informasjon-om-oss/apenhetsloven>

## STYREANSVAR FORSIKRING

Sundvolden Hotel AS sitt morselskap Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap. Sundvolden Hotel AS omfattes av denne. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

## FORTSATT DRIFT

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Sundvolden, 22. april, 2025

I styret for Sundvolden Hotel AS

Lars Reinsnos  
Styreleder

Tord Moe Laeskogen  
Styremedlem

Silje Storvik  
Styremedlem

Cecilie Laeskogen  
Styremedlem/Daglig leder

Joar Skjevdal  
Styremedlem

Lukasz Biedron  
Styremedlem (ansatt valgt)



### Sundvolden Hotel AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		132 963 151	134 827 217
Annen driftsinntekt		190 649	131 609
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>133 153 800</b>	<b>134 958 826</b>
Varekostnad		19 720 685	18 987 278
Lønnskostnad	1	41 930 077	42 981 331
Avskrivning	2	2 193 769	1 949 436
Annen driftskostnad	1, 3	54 935 041	51 938 662
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>118 779 572</b>	<b>115 856 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 374 229</b>	<b>19 102 119</b>
Renteinntekt fra konsernselskap	3	2 059 319	3 125 597
Annen renteinntekt		26 737	15 246
Annen finansinntekt		73 315	146 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-530 163	-214 215
Annen rentekostnad		-52 030	-76 625
Annen finanskostnad		-77 375	-19 326
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 874 031</b>	<b>22 079 749</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 564 839	4 912 206
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		12 000 000	45 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	3 405 723
Avsatt til annen egenkapital		309 192	-31 238 180
<b>Sum disponert (dekket)</b>	5	<b>12 309 192</b>	<b>17 167 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWPFFJ-6RSIU-56V59-NWV3X-G8TKG-UZES8



## Sundvolden Hotel AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	268 768	243 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 768</b>	<b>243 539</b>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 332 279	8 621 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	3 619 950	4 418 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 952 229</b>	<b>13 039 728</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	58 000	58 000
Pensjonsmidler	1	262 293	262 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 293</b>	<b>320 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 290</b>	<b>13 603 560</b>
Omløpsmidler			
Varer	7	3 757 585	3 812 590
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 045 992	3 479 166
Fordring på selskap i samme konsern	9	21 559 381	58 317 797
Andre kortsiktige fordringer		1 318 817	1 610 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 924 190</b>	<b>63 407 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	5 401 324	12 874 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 083 099</b>	<b>80 095 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 624 389</b>	<b>93 699 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWPFFJ-6RSIU-56V59-NWV3X-G8TKG-UZES8

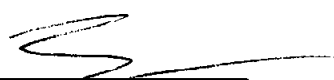


## Sundvolden Hotel AS

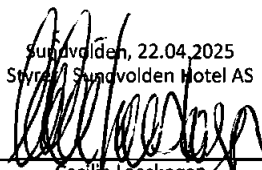
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 694 728	4 694 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>4 894 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 746 847	9 437 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 746 847</b>	<b>9 437 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 641 576</b>	<b>14 332 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806 681	7 508 671
Betalbar skatt	4	3 590 068	3 999 001
Skyldige offentlige avgifter		5 579 212	4 837 254
Gjeld til selskap i samme konsern	9	16 005	10 159 347
Utbytte		12 000 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 990 848	7 862 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 982 814</b>	<b>79 366 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 982 814</b>	<b>79 366 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 624 390</b>	<b>93 699 044</b>

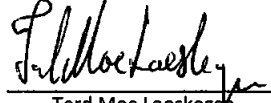

Penneo Dokumentnøkkel: PWP/FJ-6RSIU-56V59-NWV3X-G8TKG-UZES8

  
Lars Reinsnos  
styreleder

  
Lukasz Biedron  
styremedlem

Sundvolden, 22.04.2025  
Styre / Sundvolden Hotel AS  
  
Cecilie Laeskogen  
styremedlem/daglig leder

Joar Skjevdal  
styremedlem

  
Tord Moe Laeskogen  
styremedlem  
  
Silje Beate Storvik  
styremedlem



### Sundvolden Hotel AS

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING - INDIREKTE METODE

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		15 874 031	22 079 749
Periodens betalte skatt	4	-3 999 001	-7 532 879
Avskrivninger	2	2 193 769	1 949 436
Endring i varelager	7	55 005	-1 343 568
Endring i kundefordringer		-1 566 827	366 557
Endring i leverandørgjeld		-2 701 990	403 456
Endring i andre tidsavgrensingsposter	12	2 162 575	3 247 592
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>12 017 562</b>	<b>19 170 343</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-1 106 269	-9 517 111
Utbetalinger på lånefordring konsern		-18 384 927	-13 663 164
Innbetalinger på andre lånefordringer			13 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-19 491 196</b>	<b>-23 167 275</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 473 634	-3 996 932
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		12 874 958	16 871 890
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>5 401 324</b>	<b>12 874 958</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWPFFJ-6RSIU-56V59-NWV3X-G8TKG-UZES8



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Lowfoo og Sundvolden Holding.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Bygninger, maskiner og inventar leies for det meste fra Sundvolden Holding AS og Sundvolden Eiendom AS. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	34 523 498	35 244 984
Arbeidsgiveravgift	5 481 377	5 542 479
Pensjonskostnader	1 684 178	1 572 432
Andre ytelser	241 024	621 436
<b>Sum</b>	<b>41 930 077</b>	<b>42 981 331</b>

Sysselsatte årsverk	68	72
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 059 038	1 955 389
Pensjonsutgifter	23 972	41 226
Annen godtgjørelse	59 287	30 082
<b>Sum</b>	<b>1 142 297</b>	<b>2 026 697</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2024 er kr 617 111.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2024 er kr 1 067 067. Selskapet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.2024 med kr 262 293.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	161 019	182 005
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 000	21 000
Andre attestasjonstjenester	72 360	5 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	58 000	81 300
<b>Sum</b>	<b>306 379</b>	<b>289 305</b>



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg, inventar etc.		Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 969 377	14 774 042	18 000	23 761 419
Tilgang	472 415	633 855	0	1 106 270
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 441 792	15 407 897	18 000	24 867 689
Akkumulerte avskrivninger	1 109 515	11 805 946	0	12 915 461
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>8 332 277</b>	<b>3 601 951</b>	<b>18 000</b>	<b>11 952 228</b>
Årets avskrivninger	761 747	1 432 022	0	2 193 769
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
<b>Renteinntekter</b>		
- Konsernspiss	0	58 227
- Morselskap	2 059 319	3 067 370
<b>Rentekostnader</b>		
- Søsterselskap	530 163	214 215
<b>Husleiekostnad</b>		
- Søsterselskap	23 825 611	24 430 760



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 433 967	-1 319 289	114 678
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	262 293	262 293	0
<b>Sum</b>	<b>-1 221 674</b>	<b>-1 106 996</b>	<b>114 678</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 221 674</b>	<b>-1 106 996</b>	<b>114 678</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-268 768</b>	<b>-243 539</b>	<b>25 229</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15 874 031	22 079 749	
Permanente forskjeller	329 783	248 457	
Endring i midlertidige forskjeller	114 678	215 379	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 366 311	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 318 493</b>	<b>18 177 274</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 590 068	4 959 589	
Endring i utsatt skattefordel	-25 229	-47 383	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 564 839</b>	<b>4 912 206</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	15 874 031	22 079 749	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 492 287	4 857 545	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	72 552	54 661	
<b>Sum</b>	<b>3 564 839</b>	<b>4 912 205</b>	
Effektiv skattesats	22,5 %	22,2 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	3 590 068	4 959 589	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-960 588	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 590 068</b>	<b>3 999 001</b>	



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	4 694 728	9 437 655	14 332 383
Årets resultat	0	0	12 309 192	12 309 192
Avsatt utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 694 728</b>	<b>9 746 847</b>	<b>14 641 576</b>

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Nores A/L	1	5 000	5 000	5 000
MBGF A/L	2	5 000	5 000	5 000
Norway Convention Bureau	1	3 000	3 000	3 000
Ringerike Næringsfond	1	20 000	20 000	20 000
Stiftelsen Gladvedt Brygge			25 000	25 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>			<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

### Note 7 Varer

	2024	2023
Lager av varer for videresalg	3 757 585	3 812 590
<b>Sum</b>	<b>3 757 585</b>	<b>3 812 590</b>

Varebeholdningen er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sundvolden Hotel AS har en innvilget kassakredit på mNOK 5. Som sikkerhet for dette har hotellet stilt kundefordringer opptil 2 mNOK.

I tillegg har Sundvolden Eiendom stilt driftstilbehør for mNOK 2 og pant i hotelleiendommen som sikkerhet.



## Sundvolden Hotel AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lowfoo AS	0	0	0	0
Sundvolden Utvikling AS	0	0	0	0
Sundvolden Holding AS	20 211 378	58 317 797	0	4 366 311
Sundvolden Eiendom AS	1 348 003	0	0	5 726 616
Holeveien 1323 AS	0	0	0	0
Strand Hotel Sundvolden AS	0	0	16 005	66 421
<b>Sum</b>	<b>21 559 381</b>	<b>58 317 797</b>	<b>16 005</b>	<b>10 159 347</b>

### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2024	2023
Skattetrekkkonto	1 395 261	1 351 101

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer á kr. 100.

Samtlige aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sundvolden Holding AS	2 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 12 Andre tidsavgrensninger

	2024	2023
Endringer andre fordringer	292 157	3 274 479
Endringer annen kortsiktig gjeld	1 128 460	-162 149
Endring i skyldig offentlig avgifter	741 958	-1 141 636
Andre tidsavgrensninger konsernmellomværende	0	1 276 898
<b>Sum</b>	<b>2 162 575</b>	<b>3 247 592</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Skjevdal, Joar**

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-737973

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-04-25 22:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWPFFJ-6RSIU-56V59-NNV3X-G8TKG-UZE58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.