



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 524 207	6 883 686
Sum inntekter		6 524 207	6 883 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 245
Varekostnad		2 744 637	3 930 352
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 934 759	2 127 717
Annen driftskostnad	5	790 788	672 853
Sum kostnader		6 470 184	6 716 677
Driftsresultat		54 022	167 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	639
Sum finansinntekter		423	639
Annen rentekostnad		183	249
Sum finanskostnader		183	249
Netto finans		240	390
Ordinært resultat før skattekostnad		54 263	167 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 938	27 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 325	139 486
Årsresultat		42 325	139 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 325	139 486
Sum overføringer og disponeringer		42 325	139 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 501 342	
Sum varer		1 501 342	
Fordringer			
Kundefordringer	9	710 000	393 209
Andre fordringer		178 984	25 174
Konsernfordringer	6	330 304	326 845
Sum fordringer		1 219 288	745 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	569 017	1 704 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 017	1 704 348
Sum omløpsmidler		3 289 647	2 449 576
SUM EIENDELER		3 289 647	2 449 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	397 167	354 842
Sum opptjent egenkapital		397 167	354 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	497 167	454 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 591	27 913
Sum avsetninger for forpliktelser		15 591	27 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 591	27 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 072	615 911
Betalbar skatt	7	24 260	
Skyldige offentlige avgifter		359 595	389 692
Annen kortsiktig gjeld	3	2 385 961	961 218
Sum kortsiktig gjeld		2 776 889	1 966 821
Sum gjeld		2 792 480	1 994 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 647	2 449 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513138

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 524 207	6 883 686
Sum inntekter		6 524 207	6 883 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 245
Varekostnad		2 744 637	3 930 352
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 934 759	2 127 717
Annen driftskostnad	5	790 788	672 853
Sum kostnader		6 470 184	6 716 677
Driftsresultat		54 022	167 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	639
Sum finansinntekter		423	639
Annen rentekostnad		183	249
Sum finanskostnader		183	249
Netto finans		240	390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 938	27 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 325	139 486
Årsresultat		42 325	139 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 325	139 486
Sum overføringer og disponeringer		42 325	139 486



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 12 1 501 342

Sum varer 1 501 342

Fordringer

Kundefordringer 9 710 000 393 209

Andre fordringer 178 984 25 174

Konsernfordringer 6 330 304 326 845

Sum fordringer 1 219 288 745 228

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 569 017 1 704 348

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 569 017 1 704 348

Sum omløpsmidler 3 289 647 2 449 576

SUM EIENDELER 3 289 647 2 449 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00) 6, 11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 397 167 354 842

Sum opptjent egenkapital 397 167 354 842

Sum egenkapital 11 497 167 454 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 15 591 27 913

Sum avsetninger for
forpliktelser 15 591 27 913



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 591	27 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 072	615 911
Betalbar skatt	7	24 260	
Skyldige offentlige avgifter		359 595	389 692
Annen kortsiktig gjeld	3	2 385 961	961 218
Sum kortsiktig gjeld		2 776 889	1 966 821
Sum gjeld		2 792 480	1 994 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 647	2 449 576



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	20.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGHUS HOLDING AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Mellomværende med morselskapet utgjorde pr 31.12.2020 kr 330 304,-
Tilsvarende beløp for 2019 utgjorde kr 326 845,-

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2556321.00	1857947.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363431.00	255837.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43218.00	19852.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28210.00	-5919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2934760.00 2127717.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	567661.00		4392.00

Daglig leder har tilgodehavende til selskapet pr 31.12.2020 på kr 9 142,-

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22570.00	24400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23790.00	24400.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bolighus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolighus AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 42.325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

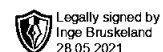
Mandal, 20. mai 2021
Revisorsenteret Mandal AS


Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigete 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap for 2020

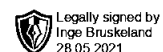
**BOLIGHUS AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

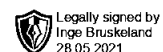
Utarbeidet av:
Accountor AS
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO
Org.nr. 981947843

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



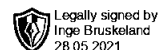
Resultatregnskap for 2020 BOLIGHUS AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 524 207	6 883 686
Sum driftsinntekter		6 524 207	6 883 686
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(14 245)
Varekostnad		2 744 637	3 930 352
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 934 759	2 127 717
Annen driftskostnad	5	790 788	672 853
Sum driftskostnader		6 470 184	6 716 677
Driftsresultat		54 022	167 009
Annen renteinntekt		423	639
Sum finansinntekter		423	639
Annen rentekostnad		183	249
Sum finanskostnader		183	249
Netto finans		240	390
Ordinært resultat før skattekostnad		54 263	167 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 938	27 913
Ordinært resultat		42 325	139 486
Årsresultat		42 325	139 486
Overføringer			
Annen egenkapital		42 325	139 486
Sum		42 325	139 486



Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGHUS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	12	1 501 342	0
Sum varer		1 501 342	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	710 000	393 209
Andre fordringer		178 984	25 174
Konsernfordringer	6	330 304	326 845
Sum fordringer		1 219 288	745 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	569 017	1 704 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 017	1 704 348
Sum omløpsmidler		3 289 647	2 449 576
Sum eiendeler		3 289 647	2 449 576

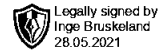


Balanse pr. 31. desember 2020 BOLIGHUS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	397 167	354 842
Sum opptjent egenkapital		397 167	354 842
Sum egenkapital	11	497 167	454 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	15 591	27 913
Sum avsetning for forpliktelser		15 591	27 913
Sum langsiktig gjeld		15 591	27 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 072	615 911
Betalbar skatt	7	24 260	0
Skyldige offentlige avgifter		359 595	389 692
Annen kortsiktig gjeld	3	2 385 961	961 218
Sum kortsiktig gjeld		2 776 889	1 966 821
Sum gjeld		2 792 480	1 994 734
Sum egenkapital og gjeld		3 289 647	2 449 576

MANDAL, den 20.05.2021

Inge Bruskeland
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020 BOLIGHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

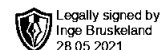
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 556 321	1 857 947
Arbeidsgiveravgift	363 431	255 837
Pensjonskostnader	43 218	19 852
Andre relaterte ytelser	(28 210)	(5 919)
Sum	2 934 760	2 127 717

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	567 661	0	4 392

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har tilgodehavende til selskapet pr 31.12.2020 på kr 9 142,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 570	24 400
Andre tjenester	1 220	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 790	24 400

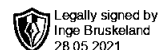
Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	20,00	100 000,00
Sum	5 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGHUS HOLDING AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Mellomværende med morselskapet utgjorde pr 31.12.2020 kr 330 304,- Tilsvarende beløp for 2019 utgjorde kr 326 845,-



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 263	167 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	397 759	(357 849)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(341 748)	
Årets skattegrunnlag	110 274	(190 450)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 260	
Sum	24 260	
+/- Endring i utsatt skatt	(12 322)	27 913
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 938	27 913
Betalbar skatt i skattekostnad	24 260	
Betalbar skatt i balansen	24 260	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	88 584	70 867	17 717
Omløpsmidler	380 042	0	380 042
Skattemessig fremførbart underskudd	(341 748)	0	(341 748)
Sum midlertidige forskjeller	126 878	70 867	56 011
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	27 913	15 591	12 322

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	710 000	393 209
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	710 000	393 209

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 109 152. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 50 452. Skyldig skattetrekk er kr 107 421.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	354 842	454 842
Årets resultat		42 325	42 325
Egenkapital 31.12.2020	100 000	397 167	497 167



Note 12 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 501 342	
Sum	1 501 342	

Varer under tilvirkning pr 31.12.2020 består i sin helhet av en ubebygd tomt.