



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 797 206	2 972 005
Sum inntekter		3 797 206	2 972 005
Kostnader			
Lønnskostnad		189 000	34 230
Annen driftskostnad		3 441 716	3 187 107
Sum kostnader		3 630 716	3 221 337
Driftsresultat		166 489	-249 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 085	4 491
Annen finansinntekt		16 352	3 575
Sum finansinntekter		40 437	8 066
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader		0	233
Netto finans		40 437	7 832
Ordinært resultat før skattekostnad		206 926	-241 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 926	-241 500
Årsresultat		206 926	-241 500
Totalresultat		206 926	-241 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 926	-241 500
Sum overføringer og disponeringer		206 926	-241 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 079	12 505
Andre fordringer		387 725	353 175
Sum fordringer		425 804	365 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 992	856 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 992	856 466
Sum omløpsmidler		1 828 796	1 222 146
SUM EIENDELER		1 828 796	1 222 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 787	888 860
Sum opptjent egenkapital		1 095 787	888 860
Sum egenkapital		1 095 787	888 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		210 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		210 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 281	124 607
Annen kortsiktig gjeld		259 728	88 679
Sum kortsiktig gjeld		523 009	213 286
Sum gjeld		733 009	333 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 796	1 222 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628874

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7
Forretningsadresse: Andersbakkan 92
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 797 206	2 972 005
Sum inntekter		3 797 206	2 972 005
Kostnader			
Lønnskostnad		189 000	34 230
Annen driftskostnad		3 441 716	3 187 107
Sum kostnader		3 630 716	3 221 337
Driftsresultat		166 489	-249 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 085	4 491
Annen finansinntekt		16 352	3 575
Sum finansinntekter		40 437	8 066
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader		0	233
Netto finans		40 437	7 832
Ordinært resultat før skattekostnad		206 926	-241 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 926	-241 500
Årsresultat		206 926	-241 500
Totalresultat		206 926	-241 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 926	-241 500
Sum overføringer og disponeringer		206 926	-241 500



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 079	12 505
Andre fordringer		387 725	353 175
Sum fordringer		425 804	365 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 992	856 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 992	856 466
Sum omløpsmidler		1 828 796	1 222 146
SUM EIENDELER		1 828 796	1 222 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 787	888 860
Sum opptjent egenkapital		1 095 787	888 860



Sum egenkapital	1 095 787	888 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	210 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelse	210 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 281	124 607
Annen kortsiktig gjeld	259 728	88 679
Sum kortsiktig gjeld	523 009	213 286
Sum gjeld	733 009	333 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 796	1 222 146



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154770.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189000.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Yippi Høiseth B6-b7 Org.nr. 925183415
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	2 036 016	1 353 024	2 036 030	2 149 318
Felleskostnader drift				
Kabel TV	526 176	648 000	525 891	596 290
Velforeningskontingent	151 632	141 264	151 200	151 200
Parkering/Garasje	1 080 882	411 109	1 082 100	1 097 775
Energi	0	418 608	0	0
Andre inntekter	1 2 500	0	0	0
Sum inntekter	3 797 206	2 972 005	3 795 221	3 994 583
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 189 000	34 230	34 230	34 230
Innleide tjenester	3 238 607	206 528	270 900	270 900
Felleskostnader til parkeringskjeller	1 045 500	784 125	1 082 100	1 097 775
Forretningsførsel	4 166 614	165 263	165 800	172 000
Revisjon	5 15 625	10 250	10 600	16 600
Velforeningskontingent	151 200	115 884	151 200	151 200
Forsikring	173 160	161 435	170 000	184 000
Eiendomsavgifter	7 639	3 553	2 900	6 600
Strøm	45 001	45 287	75 300	75 300
Fjernvarme	651 369	754 557	850 000	750 000
Renhold	114 305	100 307	114 300	118 700
Kabel-TV	570 370	566 240	525 891	596 290
Reparasjon/vedlikehold	6 147 742	169 888	225 000	235 000
Vedlikeholdsavsetning	90 000	90 000	90 000	255 888
Kontorkostnader	5 717	7 571	17 000	12 000
Andre kostnader	7 18 867	6 220	10 000	18 100
Sum kostnader	3 630 716	3 221 337	3 795 221	3 994 583
Driftsresultat	166 489	-249 332	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	40 437	8 066	0	0
Rentekostnader	0	233	0	0
Sum finans	8 40 437	7 833	0	0
Resultat	13 206 926	-241 500	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	206 926	-241 500	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 079	12 505
Andre fordringer		87 125	87 125
Forskuddsbetalte kostnader		300 600	266 050
Sum fordringer	9	425 804	365 680
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 402 992	856 466
Sum omløpsmidler		1 828 796	1 222 146
Sum eiendeler		1 828 796	1 222 146

Balanserapport 2022 for Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 095 787	888 860
Sum opptjent egenkapital		1 095 787	888 860
<hr/>			
Sum egenkapital		1 095 787	888 860
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	210 000	120 000
Sum avsetninger		210 000	120 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		263 281	124 607
Forskudd fra kunder		70 728	54 449
Påløpte kostnader	12	189 000	34 230
Sum kortsiktig gjeld		523 009	213 286
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 828 796	1 222 146

Heimdal __/__/2023,
Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Hans Christian Sugustad Kv.
Styrets leder

Hilde Lutterloh Ljones
Styremedlem

Linn Irene Frøengen
Styremedlem

Espen Smistad Christianse
Styremedlem

Marie Benedicte Eide
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Gebyr fra beboere for varslet garasjevask	2 500	0	0	0
Sum andre inntekter	2 500	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	154 770	0	0	0
Sum lønnskostnader	189 000	34 230	34 230	34 230

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 189 000 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	53 270	51 465	106 600	55 300
Vaktmester div. arbeid og	388	6 046	10 000	35 800
Vintervedlikehold	87 458	84 500	87 500	90 800
Sommervedlikehold	85 817	64 516	66 800	89 000
Annen fremmed tjeneste	11 675	0	0	0
Sum innleide tjenester	238 607	206 528	270 900	270 900
Sum	238 607	206 528	270 900	270 900

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	163 770	159 000	163 800	170 000
Forvaltning utover avtale	2 844	6 263	2 000	2 000
Sum forvaltningshonorar	166 614	165 263	165 800	172 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	15 625	10 250	10 600	16 600
Sum revisjonshonorar	15 625	10 250	10 600	16 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	2 505	5 797	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	75 000	50 000
Rep/vedl. heis	111 041	66 803	60 000	90 000
Utomhus	676	13 333	15 000	10 000
Parkeringskjeller/garasje	29 221	69 977	60 000	20 000
Skilting/postkasse	0	9 777	0	0
Nøkler, sylindre mm	1 500	1 870	0	0
Snøbrøyting/strøing	375	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	2 425	2 331	0	50 000
Sum vedlikehold	147 742	169 888	225 000	235 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	13 347	1 500	1 500	13 000
Bankgebyrer	5 397	4 720	5 500	2 500
Arnen kostnad	123	0	3 000	2 600
Sum andre kostnader	18 867	6 220	10 000	18 100

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	40 437	8 066	0	0
Sum rentekostnader	0	233	0	0
Sum finans	40 437	7 833	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	38 079	12 505
Sum kundefordringer	38 079	12 505
Andre kortsiktige fordringer	87 125	87 125
Sum andre kortsiktige fordringer	87 125	87 125
Forskuddsbetalte kostnader	160 267	136 112
Forskuddsbetalt forsikring	140 333	129 938
Sum andre fordringer	300 600	266 050
Sum fordringer	425 804	365 680

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	120 000	30 000
Årets avsetning	90 000	90 000
Sum avsetning	210 000	120 000

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	189 000	34 230
Sum påløpte kostnader	189 000	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 008 860	1 160 360
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	206 926	-241 500
Vedlikeholdsavsetning	90 000	90 000
B. Årets endring i disponible midler	296 926	-151 500
C. Disponible midler 31.12	1 305 787	1 008 860

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



313 Årsregnskap...

Name Date
Christiansen, Espen Smistad 2023-04-12

Identification

 **bankID** Christiansen, Espen
Smistad

Name Date
Kvåle, Hans Christian Sugustad 2023-04-17

Identification

 **bankID** Kvåle, Hans Christian
Sugustad


Name Date
Eide, Marie Benedicte 2023-04-17

Identification

 **bankID** Eide, Marie Benedicte

Name Date
Ljones, Hilde Lutterloh 2023-04-16

Identification

 **bankID** Ljones, Hilde Lutterloh
PA MOBIL

Name Date
Frengen, Linn Irene 2023-04-17

Identification

 **bankID** Frengen, Linn Irene
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Yippi Høiseth B6-B7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Høiseth B6-B7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZYJG-7L56Z-GMCAH-EEB14-231TD-V10YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZYJG-7L56Z-GMQAH-EEB14-231TD-V10YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>