



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 651	38 778
Sum kostnader		250 651	38 778
Driftsresultat		-250 651	-38 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 067	1 833
Annen renteinntekt		887	57
Sum finansinntekter		13 954	1 890
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		13 954	1 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 697	-37 075
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 697	-37 075
Årsresultat		-236 697	-37 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 697	-37 075
Totalresultat		-236 697	-37 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 696	
Avsatt til annen egenkapital		-174 001	-37 075
Sum overføringer og disponeringer		-236 697	-37 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	572 131	653 833
Sum finansielle anleggsmidler		572 131	653 833
Sum anleggsmidler		572 131	653 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	168
Sum omløpsmidler		1 423	168
SUM EIENDELER		573 553	654 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			174 001
Udekket tap		62 696	
Sum opptjent egenkapital		-62 696	174 001
Sum egenkapital		-42 696	194 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	460 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		460 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		156 250	
Sum gjeld		616 250	460 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 554	654 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397556

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 651	38 778
Sum kostnader		250 651	38 778
Driftsresultat		-250 651	-38 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 067	1 833
Annen renteinntekt		887	57
Sum finansinntekter		13 954	1 890
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		13 954	1 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 697	-37 075
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 697	-37 075
Årsresultat		-236 697	-37 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 697	-37 075
Totalresultat		-236 697	-37 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 696	
Avsatt til annen egenkapital		-174 001	-37 075
Sum overføringer og disponeringer		-236 697	-37 075



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	572 131	653 833
Sum finansielle anleggsmidler		572 131	653 833
Sum anleggsmidler		572 131	653 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 423	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423	168
Sum omløpsmidler		1 423	168
SUM EIENDELER		573 553	654 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			174 001
Udekket tap		62 696	
Sum opptjent egenkapital		-62 696	174 001
Sum egenkapital		-42 696	194 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	460 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	460 000



Sum langsiktig gjeld		460 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		156 250	
Sum gjeld		616 250	460 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 554	654 001



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BØT Bolig AS



Org.nr.: 913 047 656

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
BØT Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		250 651	38 778
Sum driftskostnader		250 651	38 778
Driftsresultat		-250 651	-38 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 067	1 833
Annen renteinntekt		887	57
Annen rentekostnad		0	187
Resultat av finansposter		13 954	1 703
Resultat før skattekostnad		-236 697	-37 075
Resultat		-236 697	-37 075
Årsresultat		-236 697	-37 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 001	-37 075
Overført til udekket tap		62 696	0
Sum overføringer		-236 697	-37 075

BØT Bolig AS

Side 1



Balanse			
BØT Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3	572 131	653 833
Sum finansielle anleggsmidler		572 131	653 833
Sum anleggsmidler		572 131	653 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423	168
Sum omløpsmidler		1 423	168
Sum eiendeler		573 553	654 001

BØT Bolig AS

Side 2



Balanse			
BØT Bolig AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	174 001
Udekket tap		-62 696	0
Sum opptjent egenkapital		-62 696	174 001
Sum egenkapital		-42 696	194 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	460 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		156 250	0
Sum gjeld		616 250	460 000
Sum egenkapital og gjeld		573 554	654 001
Sandnes, 03.05.2024 Styret i BØT Bolig AS			
<hr/> Tor Øistein Torgersen Enestyre			
BØT Bolig AS			Side 3



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Evt fortjeneste tas ved salg / overlevering.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 Mellomværende nærstående parter

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Wellco Eiendom AS	572 131	653 833		
Byggmester Øystein Torgersen AS			-	-
TST Invest AS			460 000	460 000
Sum	572 131	653 833	460 000	460 000



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatter

	2023	2022
Resultat før skatt	-236 697	-37 075
Permanente forskjeller	-611	132
Midlertidige forskjeller	150 000	0
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-87 308	-36 943
Betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Fordringer		0	0
Avsetninger	150 000	-150 000	0
Fremførbart underskudd		-124 251	-36 943
Sum		-274 251	-36 943

Brutto utsatt skatt / skattefordel (-) -60 335 -8 127

Netto utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen -60 335 -8 127

Ved utsatt skatt er det benyttet en skattesats på 22 %. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Torgersen, Tor Øistein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 13:32:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bøt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøt Bolig AS som viser et underskudd på kr 236 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor