



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 48 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Arne Anderson-Helala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 760 919	5 912 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 919</b>	<b>5 912 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 632 987	1 278 428
Lønnskostnad	1	95 640	90 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 728	516 414
Annen driftskostnad		1 426 202	742 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 558</b>	<b>2 628 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 361</b>	<b>3 284 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 900 000
Annen renteinntekt			5 821
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 905 821</b>
Annen rentekostnad		1 211 197	826 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 197</b>	<b>826 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 197</b>	<b>8 078 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 836</b>	<b>11 363 551</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 162	541 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			9 321 571
Overført fra annen egenkapital		-98 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 444 215	20 926 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 462	279 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>20 685 677</b>	<b>21 206 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 822 100	13 822 100
Lån til foretak i samme konsern	7	2 293 861	1 593 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 115 961</b>	<b>15 415 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 801 638</b>	<b>36 622 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 837	264 011
Andre kortsiktige fordringer		55 592	116 860
Konsernfordringer	7		8 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 429</b>	<b>9 280 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 685	336 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 685</b>	<b>336 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 114</b>	<b>9 617 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	86 100	86 100
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 768	15 175 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 768</b>	<b>15 175 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 162 868</b>	<b>15 261 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	682 258	709 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>682 258</b>	<b>709 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 406 250	20 125 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 265 350	8 915 350
Øvrig langsiktig gjeld		678	678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 672 278</b>	<b>29 041 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 354 536</b>	<b>29 750 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 822	406 801
Betalbar skatt	4		542 019
Skyldig offentlige avgifter		6 753	6 633
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 355 774	272 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 747 348</b>	<b>1 227 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 101 885</b>	<b>30 978 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson-Helala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 760 919	5 912 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 919</b>	<b>5 912 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 632 987	1 278 428
Lønnskostnad	1	95 640	90 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 728	516 414
Annen driftskostnad		1 426 202	742 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 558</b>	<b>2 628 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 361</b>	<b>3 284 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 900 000
Annen renteinntekt			5 821
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 905 821</b>
Annen rentekostnad		1 211 197	826 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 197</b>	<b>826 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 197</b>	<b>8 078 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-125 836	11 363 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			9 321 571
Overført fra annen egenkapital		-98 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>







Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 444 215	20 926 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	241 462	279 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>20 685 677</b>	<b>21 206 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 822 100	13 822 100
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 293 861	1 593 861
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>47 115 961</b>	<b>15 415 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 801 638</b>	<b>36 622 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 837	264 011
Andre kortsiktige			
fordringer		55 592	116 860
Konsernfordringer	7		8 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 429</b>	<b>9 280 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		129 685	336 392
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>129 685</b>	<b>336 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 114</b>	<b>9 617 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	86 100	86 100
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 768	15 175 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 768</b>	<b>15 175 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 162 868</b>	<b>15 261 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	682 258	709 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>682 258</b>	<b>709 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 406 250	20 125 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 265 350	8 915 350
Øvrig langsiktig gjeld		678	678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 672 278</b>	<b>29 041 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 354 536</b>	<b>29 750 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 822	406 801
Betalbar skatt	4		542 019
Skyldig offentlige avgifter		6 753	6 633
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 355 774	272 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 747 348</b>	<b>1 227 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 101 885</b>	<b>30 978 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>



Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sambogården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambogården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QNKQZ-LXBDO-K2GMQ-2X3DO-WKVJC-KMGND



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QNKQ7-LXBDO-K2GMQ-2X3DO-WRVIC-KMGND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 12:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNKQ7-LXBDO-K2GMQ-2X3DO-WKVIQ-KMGND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Sambogården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 285 689



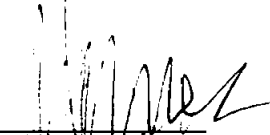






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sambogården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 760 919	5 912 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 760 919</b>	<b>5 912 765</b>
Varekostnad		1 632 987	1 278 428
Lønnskostnad	1	95 640	90 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 728	516 414
Annen driftskostnad		1 426 202	742 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 675 558</b>	<b>2 628 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 361</b>	<b>3 284 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	8 900 000
Annen renteinntekt		0	5 821
Annen rentekostnad		1 211 197	826 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 211 197</b>	<b>8 078 906</b>
Resultat før skattekostnad		-125 836	11 363 551
Skattekostnad på resultat	3	-27 162	541 980
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 321 571
Overført fra annen egenkapital		98 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 674</b>	<b>10 821 571</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sambogården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 444 215	20 926 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 462	279 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 685 677</b>	<b>21 206 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	44 822 100	13 822 100
Lån til foretak i samme konsern	7	2 293 861	1 593 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 115 961</b>	<b>15 415 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 801 638</b>	<b>36 622 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 837	264 011
Andre kortsiktige fordringer		55 592	116 860
Konsernfordringer	7	0	8 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 429</b>	<b>9 280 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 685	336 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 114</b>	<b>9 617 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sambogården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	86 100	86 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 768	15 175 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 768</b>	<b>15 175 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 162 868</b>	<b>15 261 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	682 258	709 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>682 258</b>	<b>709 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 406 250	20 125 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 265 350	8 915 350
Øvrig langsiktig gjeld		678	678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 672 278</b>	<b>29 041 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 822	406 801
Betalbar skatt	3	0	542 019
Skyldig offentlige avgifter		6 753	6 633
Konserngjeld	6, 7	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 355 774	272 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 747 348</b>	<b>1 227 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 101 885</b>	<b>30 978 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 264 752</b>	<b>46 239 630</b>
 Ragnvald Arne Anderson-Ielala styreleder	Styret i Sambogården AS 10/6-24  Hans Marius Brekke styremedlem	 Jøran Storeide styremedlem	
 Espen Linnstrand styremedlem		 Paal-Gunnar Anderson styremedlem	
Sambogården AS		Side 4	



## Noter 2023 Sambogården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Sambogården AS

997 285 689



**Noter 2023**  
**Sambogården AS**

**Note 1 Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn til ansatte	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	5 688	5 688
Gaver til ansatte/styremedlemmer	15 000	12 500
Annen personalkostnad	2 952	719
<b>Sum</b>	<b>95 640</b>	<b>90 907</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 620 348	470 795	27 091 143
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 620 348</b>	<b>470 795</b>	<b>27 091 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 176 133	229 333	6 405 466
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 444 215</b>	<b>241 462</b>	<b>20 685 677</b>
Årets ordinære avskrivninger	482 728	38 000	520 728
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



**Noter 2023**  
**Sambogården AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	542 019
Endring i utsatt skatt	-27 162	-39
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 162</b>	<b>541 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 836	11 363 551
Permanente forskjeller	2 371	-8 900 000
Endring i midlertidige forskjeller	-164 665	173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 130</b>	<b>2 463 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	542 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>542 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 389 304	3 379 964	-9 341
Fordringer	0	-155 324	-155 324
<b>Sum</b>	<b>3 389 304</b>	<b>3 224 640</b>	<b>-164 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 130	0	288 130
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 101 174</b>	<b>3 224 640</b>	<b>123 465</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>682 258</b>	<b>709 421</b>	<b>27 162</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	86 100	0	15 175 442	15 261 542
Årets resultat			-98 674	-98 674
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>86 100</b>	<b>0</b>	<b>15 076 768</b>	<b>15 162 868</b>

Sambogården AS

997 285 689



## Noter 2023 Sambogården AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 406 250	20 125 000
<b>Sum</b>	<b>19 406 250</b>	<b>20 125 000</b>

### Regnskapsmessig verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 656 382	21 177 110
Aksjer i datterselskap	44 822 100	13 822 100
Kundefordringer	277 837	264 011
Kunst	29 295	29 295
<b>Sum</b>	<b>65 785 614</b>	<b>35 292 516</b>

Estimert lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid: Kr 12 935 000

### Note 6 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Aspmyra Næringsbygg AS	Bodø	1 671 429	100 %	112 900	7 707 123	13 822 100
SNN-Bygget AS	Bodø	300	100 %	-3 387 156	10 155 374	31 000 000
<b>Sum</b>						<b>44 822 100</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til SNN-Bygget AS med kr. 15 000 000 i 2023.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
<b>Fordringer</b>		
Fordring på SNN-Bygget AS	2 293 183	0
<b>Sum</b>	<b>2 293 183</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Officelink Invest 2 AS	0	8 000 000
Lån fra Anderson + Brekke AS	0	8 000 000
Lån fra Aspmyra Næringsbygg AS	1 265 350	0
Konsernbidrag SNN-Bygget AS	0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 265 350</b>	<b>31 000 000</b>

**Sambogården AS** **997 285 689**



**Noter 2023**  
**Sambogården AS**

---

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sambogården AS pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	105	820	86 100
<b>Sum</b>	<b>105</b>		<b>86 100</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ANS Anderson	35	33,33	33,33
OfficeLink Invest 2 AS	35	33,33	33,33
Anderson + Brekke AS	35	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>