



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 140  
5472 SEIMSFLOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 209	130 584
Annen driftskostnad	3	104 801	220 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 010</b>	<b>350 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 990</b>	<b>9 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		330 820	85 906
Annen finanskostnad		2 365	8 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 185</b>	<b>94 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 491</b>	<b>-94 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 499</b>	<b>-85 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 752	52
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 747	-85 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 219 098	1 339 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 098</b>	<b>1 339 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 995 000	6 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 995 000</b>	<b>6 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 214 098</b>	<b>8 334 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	240 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	20 110	230 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 984 331	3 965 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 331</b>	<b>3 965 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 184 331</b>	<b>4 165 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 799 992	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 720	898 468
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	23 752	52
Annen kortsiktig gjeld		433 913	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 884</b>	<b>898 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 876</b>	<b>4 398 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 140  
5472 SEIMSF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 998 897  
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 209	130 584
Annen driftskostnad	3	104 801	220 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 010</b>	<b>350 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 990</b>	<b>9 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		330 820	85 906
Annen finanskostnad		2 365	8 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 185</b>	<b>94 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 491</b>	<b>-94 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 499</b>	<b>-85 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 752	52
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 747	-85 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>



Organisasjonsnr: 989 998 897  
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 219 098	1 339 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 098</b>	<b>1 339 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	6 995 000	6 995 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 995 000</b>	<b>6 995 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>6 995 000</b>	<b>6 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 214 098</b>	<b>8 334 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	240 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	20 110	230 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 984 331	3 965 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 331</b>	<b>3 965 585</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 184 331</b>	<b>4 165 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 799 992	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 019 720	898 468
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	23 752	52
Annen kortsiktig gjeld		433 913	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 884</b>	<b>898 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 876</b>	<b>4 398 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 998 897  
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: X72D7-WWKE7-LPAZQ-FJN03-7SE9P-XP46F

Org.nr.: 989 998 897



### Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	600 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 209	130 584
Annen driftskostnad	3	104 801	220 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 010</b>	<b>350 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 990</b>	<b>9 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	79
Annen rentekostnad		330 820	85 906
Annen finanskostnad		2 365	8 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 491</b>	<b>-94 483</b>
Resultat før skattekostnad		42 499	-85 473
Skattekostnad på resultat	4	23 752	52
<b>Resultat</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 747	-85 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 747</b>	<b>-85 525</b>

Penneco Dokumentnøkkel: X72D7-WWKE7-LPAZQ-FJN03-75E9P-XP46F

Side 2



### Balanse

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 219 098	1 339 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 098</b>	<b>1 339 307</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	1	6 995 000	6 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 995 000</b>	<b>6 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 214 098</b>	<b>8 334 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	240 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	20 110	230 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 110</b>	<b>230 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>

Penneco Dokumentnøkkel: X72D7-WWKE7-LPAZQ-FJN03-7SE9P-XP46F



## Balanse

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 984 331	3 965 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 331</b>	<b>3 965 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 184 331</b>	<b>4 165 585</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 799 992	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 720	898 468
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	4	23 752	52
Annen kortsiktig gjeld		433 913	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 884</b>	<b>898 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 876</b>	<b>4 398 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 474 208</b>	<b>8 564 417</b>

Seimssoss, -2025  
Styret i Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Svein Bjarte Veastad  
styreleder/daglig leder

Martin Veastad  
styremedlem

Kenneth Veastad  
styremedlem

Side 4

Penneco Dokumentnøkkel: X72D7-WWKE7-LPAZQ-FJN03-7SE9P-XP46F



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med tilknyttet selskap, foretak i samme konsern mv.

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
SBV Holding AS	6 795 000	6 795 000
SF Eigedom AS	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>6 995 000</b>	<b>6 995 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	240 000	0
Kvinnherad Bygg AS	14 796	224 796
<b>Sum</b>	<b>254 796</b>	<b>224 796</b>
<b>Kortsiktige gjeld</b>		
Kvinnherad Bygg AS	417 000	0
<b>Sum</b>	<b>417 000</b>	<b>0</b>

Lån er ikke rentebærende. Langsiktige fordringer nedbetales etter nærmere avtale. Transaksjoner med selskap i samme konsern består av salgsinntekter på kr 600 000.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 498 015	210 613	3 708 628
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 498 015</b>	<b>210 613</b>	<b>3 708 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 147 448	210 613	2 358 061
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	131 469		131 469
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 278 917	210 613	2 489 530
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 219 098</b>	<b>0</b>	<b>1 219 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 209		120 209
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Kvinnherad Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 752	52
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 752</b>	<b>52</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 499	-85 473
Permanente forskjeller	-694	-79
Endring i midlertidige forskjeller	66 158	85 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 962</b>	<b>236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 752	52
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 752</b>	<b>52</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-772 002	-716 562	55 440
Gevinst – og tapskonto	42 870	53 587	10 717
<b>Sum</b>	<b>-729 132</b>	<b>-662 975</b>	<b>66 158</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 132	662 975	-66 158
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Pr. 31.12.2024 var aksjene eid av:

SBV Holding AS	100,00%
	<b>100,00%</b>

Svein Bjarte Veastad er selskapets daglige leder og styreleder. Han eier 100 % av aksjene i SBV Holding AS.

Årets endring i egenkapital består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000				3 965 585	4 165 585
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 965 585</b>	<b>4 165 585</b>
Årets resultat					18 747	18 747
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 984 331</b>	<b>4 184 331</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 799 992	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 799 992</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 219 098	1 339 307
<b>Sum</b>	<b>1 219 098</b>	<b>1 339 307</b>

Penneco Dokumentnøkkel: X72D7-WWKE7-LPAZQ-FJN03-75E9P-XP46F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Veastad, Kenneth

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-687525

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-07-03 11:57:48 UTC



### Veastad, Svein Bjarte

#### Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-07-03 11:57:56 UTC



### Veastad, Martin Bondhus

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3353767

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-03 12:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X72D7-WVKE7-LPAZQ-FJN03-7SE9P-XP46F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 87AOM-NPVQF-VQ45V-7TGHW-LENCK-G43VI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87AOM-NPVQF-VQ45V-7TGHW-LENCK-G43VI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 15:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87AOM-NPVQF-VQ45V-7TGHW-LENCK-G43VI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.