



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 1  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 012 845	947 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 845</b>	<b>947 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	
Annen driftskostnad		1 198 430	569 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 634</b>	<b>569 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 789</b>	<b>378 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 567	378 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 375	
Andre fordringer		85 361	86 998
Sum fordringer		96 736	86 998
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 489	331 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 489	331 552
Sum omløpsmidler		262 225	418 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 225</b>	<b>418 550</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 964	378 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 964</b>	<b>378 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 964</b>	<b>378 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 462	23 124
Annen kortsiktig gjeld		15 800	16 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 262</b>	<b>40 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 262</b>	<b>40 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 226</b>	<b>418 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 1  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 695 153  
SAMEIET ÅSMOTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 012 845	947 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 845</b>	<b>947 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	
Annen driftskostnad		1 198 430	569 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 634</b>	<b>569 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 789</b>	<b>378 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 567	378 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>



Organisasjonsnr: 924 695 153  
SAMEIET ÅSMOTUNET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 375	
Andre fordringer		85 361	86 998
Sum fordringer		96 736	86 998
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 489	331 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 489	331 552
Sum omløpsmidler		262 225	418 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 225</b>	<b>418 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 964	378 531
Sum opptjent egenkapital		142 964	378 531



Sum egenkapital	142 964	378 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 462	23 124
Annen kortsiktig gjeld	15 800	16 895
Sum kortsiktig gjeld	119 262	40 019
Sum gjeld	119 262	40 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 226	418 550



Organisasjonsnr: 924 695 153  
SAMEIET ÅSMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Åsmotunet 1

Digitalt årsmøte avholdes 5. april - 8. april 2022

Selskapsnummer: 2976





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Åsmotunet 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. april kl. 10:00 og lukker 8. april kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2976>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Parkeringsvakter
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Åsmotunet 1**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Kristhin Myhrvang er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 2976 Årsrapport til styrerommet.no.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 44.000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 44.000

Sak 5

### **Parkeringsvakter**

**Forslag fremmet av:**

Brilantina Lulaj Panxha

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Prøve uten vakter.

**Forslag til vedtak**

Se om det hjelper å fjerne de vi har per dags dato, men beholde skiltene.



Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Annichen Buri

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Brilantina Lulaj Panxha
- Erol Asani
- Juan Marcos Lopez García



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Annichen Buri	Reidar Bakkes Veg 8
Styremedlem	Erol Asani	Reidar Bakkes Veg 4
Styremedlem	Kristhin Myhrvang	Reidar Bakkes Veg 16
Styremedlem	Sebastian Westberg	Reidar Bakkes Veg 20

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Sameiet Åsmotunet 1

Sameiet består av 46 seksjoner.

Sameiet Åsmotunet 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924695153, og ligger i ULLENSAKER kommune med følgende adresse:

Reidar Bakkes Veg 2-28

Gårds- og bruksnummer:  
81 354

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Åsmotunet 1 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid 2021/2022

- Det ble lagt asfalt
- Det ble bygget platting, benk og bord i gapahuken
- Det ble kjøpt inn blomster til blomsterkasser
- Det ble kjøpt inn bålpanne
- Jobb med garasjelegget i forbindelse med at det er lekkasje og mye vannskader, bla mugg i alle boder. Boklok er på saken og vi vil få en liste over arbeids som skal utføres og når.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 012 845.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturering for hærverk.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 248 634.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak energi/fyring og andre driftskostnader.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 235 567 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 142 964.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnippet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 245 000 til ordinært vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 152 500. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Åsmotunet 1.

### Lån

Sameiet Åsmotunet 1 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Åsmotunet 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Åsmotunet 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUTA3-BBGCB-847XX-KLFGQ-1GILW-YFOMB



## SAMEIET ÅSMOTUNET 1 ORG.NR. 924 695 153, KUNDENR. 2976

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	993 720	947 434	994 000	1 077 000
Andre inntekter	3	19 125	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 012 845</b>	<b>947 434</b>	<b>994 000</b>	<b>1 077 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-6 204	0	-6 000	-6 300
Styrehonorar	5	-44 000	0	-44 000	-44 000
Revisjonshonorar	6	-8 808	-6 724	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-92 915	-75 499	-89 050	-95 613
Konsulenthonorar	7	-1 387	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-412 122	-65 538	-369 000	-245 000
Forsikringer		-146 534	-127 308	-132 000	-152 500
Energi/fyring		-184 001	-81 151	-80 000	-162 000
TV-anlegg/bredbånd		-160 554	-131 753	-157 872	-165 500
Andre driftskostnader	9	-192 110	-81 141	-69 000	-202 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 248 634</b>	<b>-569 114</b>	<b>-958 922</b>	<b>-1 085 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-235 789</b>	<b>378 320</b>	<b>35 078</b>	<b>-8 413</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	222	211	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>222</b>	<b>211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-235 567</b>	<b>378 531</b>	<b>35 078</b>	<b>-8 413</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	378 531		
Fra opptjent egenkapital		-235 567	0		



**SAMEIET ÅSMOTUNET 1**  
**ORG.NR. 924 695 153, KUNDENR. 2976**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 249	4 117
Kundefordringer		11 375	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 112	82 881
Driftskonto OBOS-banken		165 489	331 552
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>262 226</b>	<b>418 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 226</b>	<b>418 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		142 964	378 531
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>142 964</b>	<b>378 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 800	16 895
Leverandørgjeld		103 462	23 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>119 262</b>	<b>40 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 226</b>	<b>418 550</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 14.03.2022  
Styret i Sameiet Åsmotunet 1

Annichen Buri /s/

Erol Asani /s/

Kristhin Myhrvang /s/

Sebastian Westberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	760 848
TV/bredbånd	157 872
Garasje	68 400
Parkering	6 600
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>993 720</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturering hærverk	19 125
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>19 125</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 204</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 44 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 500, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 808.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 065
Andre konsulentonorarer	-322
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 387</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 747
Drift/vedlikehold elektro	-26 790
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-324 260
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 552
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 804
Kostnader dugnader	-1 968
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-412 122</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 048
Verktøy og redskaper	-2 441
Driftsmateriell	-3 507
Renhold ved firmaer	-48 416
Snørydding	-30 750
Gressklipping	-87 500
Andre fremmede tjenester	-489
Trykksaker	-588
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 500
Andre kontorkostnader	-1 526
Porto	-1 525
Bank- og kortgebyr	-3 039
Velferdskostnader	-781
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-192 110</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	222
---	-----



---

**SUM FINANSINTEKTER**

**222**



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7268769. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Nøkkelbestilling



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 8.04.22

**Selskapsnummer:** 2976 **Selskapsnavn:** Sameiet Åsmotunet 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kristhin Myhrvang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 44.000

For

Mot

**Sak 5 Parkeringsvakter**

Se om det hjelper å fjerne de vi har per dags dato, men beholde skiltene.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Annichen Buri

**Styremedlem** (3 skal velges)

Brilantina Lulaj Panxha

Erol Asani

Juan Marcos Lopez García

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.