



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 720 829	5 596 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 829</b>	<b>5 596 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	794 007	848 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 551</b>	<b>1 237 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 537 278</b>	<b>4 359 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 537 278</b>	<b>4 359 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 201	959 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 665 749	3 517 319
Overført fra annen egenkapital		-126 672	-117 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 783	108 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 783</b>	<b>108 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 128 006	12 517 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 006</b>	<b>12 517 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 271 789</b>	<b>12 625 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 806	14 896
Konsernfordringer	5	5 214 187	4 493 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 227 993</b>	<b>4 508 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		24 204	3 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 204</b>	<b>3 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 252 197</b>	<b>4 511 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 523 986</b>	<b>17 137 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 646 768</b>	<b>9 646 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 841 540	2 968 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 540</b>	<b>2 968 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 488 308</b>	<b>12 614 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 000	13 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 699 678	4 509 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 678</b>	<b>4 522 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 678</b>	<b>4 522 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 523 986</b>	<b>17 137 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 977 026 407  
BROBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 720 829	5 596 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 829</b>	<b>5 596 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	794 007	848 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 551</b>	<b>1 237 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 537 278</b>	<b>4 359 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 201	959 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 665 749	3 517 319
Overført fra annen egenkapital		-126 672	-117 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 539 077</b>	<b>3 400 138</b>



Organisasjonsnr: 977 026 407  
BROBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	143 783	108 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 783</b>	<b>108 055</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 128 006	12 517 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 006</b>	<b>12 517 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 271 789</b>	<b>12 625 605</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 806	14 896
Konsernfordringer	5	5 214 187	4 493 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 227 993</b>	<b>4 508 466</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		24 204	3 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 204</b>	<b>3 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 252 197</b>	<b>4 511 759</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 523 986</b>	<b>17 137 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 646 768</b>	<b>9 646 768</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 841 540	2 968 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 540</b>	<b>2 968 212</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 488 308</b>	<b>12 614 981</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 000	13 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 699 678	4 509 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 678</b>	<b>4 522 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 678</b>	<b>4 522 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 523 986</b>	<b>17 137 364</b>



Organisasjonsnr: 977 026 407  
BROBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Brobekk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 539 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 12.30.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Brobekk Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekk Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt fast eiendom		5 720 829	5 596 852
Sum driftsinntekter		<u>5 720 829</u>	<u>5 596 852</u>
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	794 007	848 166
Sum driftskostnader		<u>1 183 551</u>	<u>1 237 710</u>
Driftsresultat		<u>4 537 278</u>	<u>4 359 142</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 537 278</u>	<u>4 359 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>998 201</u>	<u>959 014</u>
Årsresultat		<u>3 539 077</u>	<u>3 400 138</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 665 749	3 517 319
Overført fra annen egenkapital		126 672	117 181
Sum overføringer		<u>3 539 077</u>	<u>3 400 138</u>

Brobekk Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Brobekk Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 783	108 055
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 783</u>	<u>108 055</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 128 006	12 517 550
Sum varige driftsmidler		<u>12 128 006</u>	<u>12 517 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 271 789</u>	<u>12 625 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 214 187	4 493 570
Andre kortsiktige fordringer		13 806	14 896
Sum fordringer		<u>5 227 993</u>	<u>4 508 466</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>24 204</u>	<u>3 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 252 197</u>	<u>4 511 759</u>
Sum eiendeler		<u>17 523 986</u>	<u>17 137 364</u>
Brobekk Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Brobekk Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		<u>9 646 768</u>	<u>9 646 768</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 841 540	2 968 212
Sum opptjent egenkapital		<u>2 841 540</u>	<u>2 968 212</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 488 308</u>	<u>12 614 981</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 000	13 000
Gjeld til selskap i samme konsern		4 699 678	4 509 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 035 678</u>	<u>4 522 383</u>
Sum gjeld		<u>5 035 678</u>	<u>4 522 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 523 986</u>	<u>17 137 364</u>
Oslo, 30.05.2022			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder / daglig leder			
Brobekk Eiendom AS			



Brobekk Eiendom AS Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekt opptjenes og resultatføres i takt med leiekontraktens løpetid.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brobekk Eiendom AS Noter 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 198 733	25 000	8 223 733
Bokført verdi 31.12.2021	7 024 600	5 103 406	0	12 128 006
Årets avskrivninger	-	389 544	0	389 544
Avskrivningssats	-	2,5-3%		
Metode	-	Lineær		

## Note 2 Aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Moro AS		1 000	100 %

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	666 600	8 980 168	2 968 212	12 614 980
Årets resultat	0	0	3 539 077	3 539 077
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-3 665 749	-3 665 749
Pr.31.12.2021	666 600	8 980 168	2 841 540	12 488 308



Brobekk Eiendom AS Noter 2021

## Note 4 Skattekostnad

<u>Skattegrunnlag:</u>	2021	2020	
Resultat før skatt	4 537 278	4 359 152	
Endring i midlertidige forskjeller	162 400	150 226	
Permanente forskjeller	0	2	
Grunnlag betalbar skatt	4 699 678	4 509 380	
Betalbar skatt, 22 %	1 033 929	992 064	
Effekt av gitt konsernbidrag	-1 033 929	-992 064	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	1 033 929	992 064	
Endring utsatt skatt	-35 728	-33 050	
Netto skattekostnad	998 201	959 014	
Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag, Driftsmidler	-653 559	-491 159	162 400
Utsatt skattefordel(-), 22 %	-143 783	-108 055	35 728

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

## Note 5 Gjeld / Pantstillelser / Transaksjoner med nærstående mv

Selskapet har ingen gjeld med forfallstid ut over fem år. Ingen av selskapets eiendeler er pantsatt for gjeld eller sikkerhetsstillelse.

Selskapet er belastet med kr 408.000 fra morselskapet for drift og administrasjon i 2021 og kr 468.000 i 2020.

Selskapet leier lokaler fra selskap eid av nærstående til selskapets reelle rettighetshaver. Leie utgjør kr 336.000 for 2021 og kr 326.000 for 2020.

## Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.600 ekskl mva. Selskapet plikter ikke å opprette OTP.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mortensen, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 15.05.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.