



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 259 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 435	
Sum inntekter		88 435	
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		48 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 627	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 756	
Sum kostnader		108 805	
Driftsresultat		-20 370	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 370	0
Skattekostnad på resultat	3	-883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 487	0
Årsresultat		-19 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 487	
Totalresultat		-19 487	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 918	
Overført fra annen egenkapital		-32 405	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 218 192	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	13 218 192	
Sum anleggsmidler		13 218 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 623	
Sum fordringer		35 623	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 609	
Sum omløpsmidler		133 233	0
SUM EIENDELER		13 351 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 905 223	
Sum innskutt egenkapital		11 005 223	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 103	
Sum opptjent egenkapital		7 103	
Sum egenkapital	4	11 012 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 188 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 188 561	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 188 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 485	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 562	
Annen kortsiktig gjeld		34 490	
Sum kortsiktig gjeld		150 538	
Sum gjeld		2 339 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 351 424	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610052

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 259 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 259 802
HENRICH GERNERS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 435	
Sum inntekter		88 435	
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		48 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 627	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 756	
Sum kostnader		108 805	
Driftsresultat		-20 370	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 370	0
Skattekostnad på resultat	3	-883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 487	0
Årsresultat		-19 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 487	
Totalresultat		-19 487	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 918	
Overført fra annen egenkapital		-32 405	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 487	



Organisasjonsnr: 832 259 802
HENRICH GERNERS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 218 192	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	13 218 192	

Sum anleggsmidler		13 218 192	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 623	
Sum fordringer		35 623	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 609	

Sum omløpsmidler		133 233	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		13 351 424	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 905 223	
Sum innskutt egenkapital		11 005 223	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 103	
Sum opptjent egenkapital		7 103	
Sum egenkapital	4	11 012 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 188 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 188 561	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 188 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 485	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 562	
Annen kortsiktig gjeld		34 490	
Sum kortsiktig gjeld		150 538	
Sum gjeld		2 339 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 351 424	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 832 259 802
HENRICH GERNERS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

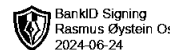
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Henrich Gerners Gate 6 AS
832 259 802

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		88 435
Sum driftsinntekter		88 435
Gårdeiers andel av felleskostnader		48 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 627
Annen driftskostnad	2	40 756
Sum driftskostnader		108 805
Driftsresultat		-20 370
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-20 370
Skattekostnad på resultat	3	-883
Årsresultat		-19 487
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		12 918
Overført fra annen egenkapital		32 405
Sum overføringer	4	-19 487



Balanse

Henrich Gerners Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 218 192
Sum varige driftsmidler	5	13 218 192
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		13 218 192
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		35 623
Sum fordringer		35 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 609
Sum omløpsmidler		133 233
Sum eiendeler		13 351 424



Balanse

Henrich Gerners Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 905 223
Sum innskutt egenkapital		11 005 223
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		7 103
Sum opptjent egenkapital		7 103
Sum egenkapital	4	11 012 326
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 188 561
Sum avsetning for forpliktelser		2 188 561
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99 485
Konserngjeld		16 562
Annen kortsiktig gjeld		34 490
Sum kortsiktig gjeld		150 538
Sum gjeld		2 339 099
Sum egenkapital og gjeld		13 351 424

24.06.2024

Styret i Henrich Gerners Gate 6 AS

Rasmus Øystein Os

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Spabo Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er i 2023 stiftet ved fisjon fra tidligere eier Spabo Eiendom AS med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 954 917	7 282 902	13 237 818
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 954 917	7 282 902	13 237 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 627	19 627
= Bokført verdi 31.12.23	5 954 917	7 263 275	13 218 192
Årets ordinære avskrivninger		19 627	19 627

Driftsmidlene er overtatt ifm. fisjon.

Note 2 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 644
Endring i utsatt skattefordel	-4 527
Skattekostnad ordinært resultat	-883
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-20 370
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 932
Avgitt konsernbidrag	-16 562
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 644
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utarbeidet av ECIT



	2023
Varige driftsmidler	9 878 781
Gevinst – og tapskonto	69 224
Sum	9 948 005
Grunnlag for utsatt skatt	9 948 005
Utsatt skatt (22 %)	2 188 561

Selskapet er stiftet ved fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	100 000	10 905 223	39 507	11 044 730
Årets resultat			-19 487	-19 487
Pr. 31.12.2023	100 000	10 905 223	20 021	11 025 244

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	13 218 192
Sum	13 218 192

Eiendommen er pantsatt med kr --- for lån i morselskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrich Gerners Gate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	100	100,0

Utarbeidet av ECIT