



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 771 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnold Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 125 915	1 051 000
Sum inntekter		2 125 915	1 051 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 000	231 000
Annen driftskostnad	2	74 995	93 662
Sum kostnader		312 995	324 662
Driftsresultat		1 812 920	726 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	3 477
Annen finansinntekt		220 000	
Sum finansinntekter		222 066	3 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			874 633
Annen rentekostnad		111 363	109 476
Sum finanskostnader		111 363	984 109
Netto finans		110 703	-980 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 622	-254 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 909	130 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 713	-385 275
Årsresultat		1 548 713	-385 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 713	-385 275
Totalresultat		1 548 713	-385 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 713	
Overført fra annen egenkapital			-385 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	8	1 548 713	-385 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 511 000	6 742 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 000	
Sum varige driftsmidler		6 624 000	6 742 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Andre langsiktige fordringer	6	295 556	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 556	340 000
Sum anleggsmidler		6 959 556	7 082 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 320 519	
Andre kortsiktige fordringer		61 495	5 000
Konsernfordringer	6		45 000
Sum fordringer		1 382 014	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 348	158 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 348	158 070
Sum omløpsmidler		1 496 362	208 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		8 455 919	7 290 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 767	2 712 054
Sum opptjent egenkapital		4 260 767	2 712 054
Sum egenkapital	8	4 290 767	2 742 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 269	256 204
Sum avsetninger for forpliktelser		344 269	256 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 030 167	3 550 966
Øvrig langsiktig gjeld	6		345 948
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 167	3 896 915
Sum langsiktig gjeld		3 374 436	4 153 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	286 844	129 512
Skyldig offentlige avgifter		494 704	250 862
Annen kortsiktig gjeld		9 169	8 274
Sum kortsiktig gjeld		790 716	394 898
Sum gjeld		4 165 152	4 548 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 919	7 290 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019
BYGGMESTERAN HOLDING AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 125 915	1 051 000
Sum driftsinntekter		2 125 915	1 051 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 000	231 000
Annen driftskostnad	2	74 995	93 662
Sum driftskostnader		312 995	324 662
Driftsresultat		1 812 920	726 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	3 477
Annen finansinntekt		220 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	874 633
Annen rentekostnad		111 363	109 476
Resultat av finansposter		110 703	-980 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 622	-254 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 909	130 981
Ordinært resultat		1 548 713	-385 275
Årsresultat		1 548 713	-385 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	385 275
Sum overføringer	8	1 548 713	-385 275



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 511 000	6 742 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 000	0
Sum varige driftsmidler		6 624 000	6 742 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	295 556	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 556	340 000
Sum anleggsmidler		6 959 556	7 082 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 320 519	0
Andre kortsiktige fordringer		61 495	5 000
Konsernfordringer	6	0	45 000
Sum fordringer		1 382 014	50 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 348	158 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 348	158 070
Sum omløpsmidler		1 496 362	208 070
Sum eiendeler		8 455 919	7 290 070



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 260 767	2 712 054
Sum opptjent egenkapital		4 260 767	2 712 054
Sum egenkapital	8	4 290 767	2 742 054
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	344 269	256 204
Sum avsetning for forpliktelser		344 269	256 204
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 030 167	3 550 966
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	345 948
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 167	3 896 915
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	286 844	129 512
Skyldig offentlige avgifter		494 704	250 862
Annen kortsiktig gjeld		9 169	8 274
Sum kortsiktig gjeld		790 716	394 898
Sum gjeld		4 165 152	4 548 016
Sum egenkapital og gjeld		8 455 919	7 290 070

Verdal, 28.08.2020
Styret i BYGGMESTERAN HOLDING AS

Egil Arnold Grande
styreleder

Torbjørn Leirset
styremedlem

Liv Irene Grande
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 394 876		8 394 876
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	8 394 876	120 000	8 514 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 883 876	7 000	1 890 876
= Bokført verdi 31.12.19	6 511 000	113 000	6 624 000
Årets ordinære avskrivninger	231 000	7 000	238 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, OTP m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til noen av selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorsik tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 000.

Det er i tillegg betalt kr 10 000 for bistand med ligning og årsoppgjør. Beløp er eks. MVA.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 844	129 512
Endring i utsatt skatt	88 065	1 469
Skattekostnad ordinært resultat	374 909	130 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 923 622	-254 294
Permanente forskjeller	-219 492	874 409
Endring i midlertidige forskjeller	-400 294	-57 019
Skattepliktig inntekt	1 303 836	563 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 844	129 512
Sum betalbar skatt i balansen	286 844	129 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 564 857	1 510 511	-54 346
Fordringer	0	-345 948	-345 948
Sum	1 564 857	1 164 563	-400 294
Utsatt skatt (22 %)	344 269	256 204	-88 065

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 434 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 030 167	3 550 966
Sum	3 030 167	3 550 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 731 000	4 862 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	113 000	0
Kundefordringer	1 320 519	0
Sum	6 164 519	4 862 000



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Aksjer og andeler i tilknyttede selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Hellemshaugan Eiendom AS	33,33 %	40 000	40 000
Sum	33,33 %	40 000	40 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	295 556	45 000
Sum fordringer	295 556	45 000
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	-307 444
Sum gjeld	0	-307 444

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGMESTERAN HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E & L Holding AS	255	85,0	85,0
Rossi AS	45	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 712 054	2 742 054
Årets resultat		1 548 713	1 548 713
Pr 31.12	30 000	4 260 767	4 290 767



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmesteran Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesteran Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Halvor Stavadahl
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTCXU-FXVG7-1P4TP-YWE7W-CFEIC-JB8PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Stavadahl

Director

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-01 13:25:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTCXU-FXYG7-1P4TP-YWE7W-CFEIC-J8PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>