



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 021	298 680
Sum inntekter		309 021	298 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		189 986	145 361
Sum kostnader		189 986	145 361
Driftsresultat		119 035	153 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	177
Sum finansinntekter		81	177
Annen rentekostnad		288 658	261 743
Sum finanskostnader		288 658	261 743
Netto finans		-288 577	-261 566
Resultat før skattekostnad		-169 542	-108 248
Skattekostnad på resultat	4		-23 815
Årsresultat	5	-169 542	-84 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 542	-84 433
Totalresultat		-169 542	-84 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-84 433
Udekket tap		-59 256	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-110 286	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-169 542	-84 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 504 056	4 504 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	4 504 056
Sum anleggsmidler		4 504 056	4 504 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 131	1 848
Konsernfordringer	7		108 248
Sum fordringer		2 131	110 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 934	6 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 934	6 218
Sum omløpsmidler		64 065	116 314
SUM EIENDELER		4 568 121	4 620 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			110 286
Udekket tap		59 256	
Sum opptjent egenkapital		-59 256	110 286
Sum egenkapital	5	-39 256	130 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 928 460	3 962 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 460	3 962 768
Sum langsiktig gjeld		3 928 460	3 962 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	678 917	527 316
Sum kortsiktig gjeld		678 917	527 316
Sum gjeld		4 607 377	4 490 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 568 121	4 620 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739181

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 021	298 680
Sum inntekter		309 021	298 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		189 986	145 361
Sum kostnader		189 986	145 361
Driftsresultat		119 035	153 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	177
Sum finansinntekter		81	177
Annen rentekostnad		288 658	261 743
Sum finanskostnader		288 658	261 743
Netto finans		-288 577	-261 566
Resultat før skattekostnad		-169 542	-108 248
Skattekostnad på resultat	4		-23 815
Årsresultat	5	-169 542	-84 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 542	-84 433
Totalresultat		-169 542	-84 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-84 433
Udekket tap		-59 256	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-110 286	
Sum overføringer og disponeringer		-169 542	-84 433



Sum opptjent egenkapital		-59 256	110 286
Sum egenkapital	5	-39 256	130 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 928 460	3 962 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 460	3 962 768
Sum langsiktig gjeld		3 928 460	3 962 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	678 917	527 316
Sum kortsiktig gjeld		678 917	527 316
Sum gjeld		4 607 377	4 490 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 568 121	4 620 370



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trollbakken 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 152 592



RESULTATREGNSKAP

TROLLBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		309 021	298 680
Sum driftsinntekter		309 021	298 680
Annen driftskostnad		189 986	145 361
Sum driftskostnader		189 986	145 361
Driftsresultat		119 035	153 319
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	177
Annen rentekostnad		288 658	261 743
Resultat av finansposter		-288 577	-261 566
Resultat før skattekostnad		-169 542	-108 248
Skattekostnad på resultat	4	0	-23 815
Resultat		-169 542	-84 433
Årsresultat	5	-169 542	-84 433
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	84 433
Overført til udekket tap		59 256	0
Overført fra annen egenkapital		110 286	0
Sum overføringer		-169 542	-84 433



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 504 056	4 504 056
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	4 504 056
Sum anleggsmidler		4 504 056	4 504 056
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 131	1 848
Konsernfordringer	7	0	108 248
Sum fordringer		2 131	110 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 934	6 218
Sum omløpsmidler		64 065	116 314
Sum eiendeler		4 568 121	4 620 370



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	110 286
Udekket tap		-59 256	0
Sum opptjent egenkapital		-59 256	110 286
Sum egenkapital	5	-39 256	130 286
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 928 460	3 962 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 460	3 962 768
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	678 917	527 316
Sum kortsiktig gjeld		678 917	527 316
Sum gjeld		4 607 377	4 490 084
Sum egenkapital og gjeld		4 568 121	4 620 370

27.07.2025
Styret i Trollbakken 1a AS

Tormod Bøe
styreleder

Svend Inge Albertsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Trollbakken 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 504 056	4 504 056
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 504 056	4 504 056
= Bokført verdi 31.12.24	4 504 056	4 504 056



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-23 815
Skattekostnad ordinært resultat	0	-23 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 542	-108 248
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-169 542	-108 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-23 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	23 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	110 286	130 286
Årets resultat				-169 542	-169 542
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	-59 256	-39 256

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 928 460	3 962 768
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret utgang	2 154 538	2 188 846
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum pantsikret gjeld	3 500 000	3 500 000
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom	4 504 056	4 504 056



Note 8 Datterselskap

Trollbakken 1 A AS eies 100% av Euro Wind AS

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	Fordring	Gjeld
Euro Wind AS	0	643 879

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLBAKKEN 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euro Wind AS	30 000	100,0	100,0