



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 390 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 699 487	1 641 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 500	103 440
Annen driftskostnad	2, 3	2 472 960	29 334 829
Sum kostnader		4 174 947	31 079 726
Driftsresultat		-4 174 947	-31 079 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	43 835 964	58 673 611
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 687 794	21 277 191
Annen renteinntekt	4	2 012 554	2 896 971
Annen finansinntekt		1 918	1 388
Sum finansinntekter		65 538 230	82 849 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	1 307 489	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 453 737	4 979 046
Annen rentekostnad		43 422 767	39 981 190
Annen finanskostnad		325 000	2
Sum finanskostnader		50 508 993	49 960 238
Netto finans		15 029 237	32 888 923
Resultat før skattekostnad		10 854 290	1 809 197
Skattekostnad på resultat	7	-9 668 540	-3 295 534
Årsresultat		20 522 830	5 104 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 522 830	5 104 731
Totalresultat		20 522 830	5 104 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 900 000	22 885 890
Udekket tap			-17 781 159
Avsatt til annen egenkapital		9 622 830	
Sum overføringer og disponeringer	8	20 522 830	5 104 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 255 862	5 587 322
Sum immaterielle eiendeler		15 255 862	5 587 322
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	90 000	92 500
Sum varige driftsmidler		90 000	92 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	378 458 801	229 016 290
Lån til foretak i samme konsern	4	202 222 068	400 640 065
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	74 004 680	74 004 680
Andre langsiktige fordringer	4	26 320 685	28 410 497
Sum finansielle anleggsmidler		681 006 234	732 071 533
Sum anleggsmidler		696 352 096	737 751 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 914	249 745
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	43 835 964	58 675 611
Sum fordringer		44 086 878	58 925 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14	181 741	20 619 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 741	20 619 220
Sum omløpsmidler		44 268 619	79 544 576
SUM EIENDELER		740 620 716	817 295 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Overkurs	8	340	340
Sum innskutt egenkapital		100 340	100 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	152 706 402	160 104 830
Sum opptjent egenkapital		152 706 402	160 104 830
Sum egenkapital		152 806 742	160 205 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	433 709 794	499 461 670
Langsiktig konserngjeld	4	111 771 696	119 962 153
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 244 374	18 874 806
Sum annen langsiktig gjeld		573 725 864	638 298 629
Sum langsiktig gjeld		573 725 864	638 298 629
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	10 900 000	10 000 000
Leverandørgjeld		308 826	112 235
Skyldig offentlige avgifter		81 587	74 582
Utbytte	4	750 000	1 115 781
Annen kortsiktig gjeld		2 047 697	7 489 534
Sum kortsiktig gjeld		14 088 110	18 792 132
Sum gjeld		587 813 973	657 090 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 620 716	817 295 931



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	480 283 211	454 268 139
Annen driftsinntekt	1	794 845 481	663 328 221
Sum inntekter		1 275 128 692	1 117 596 361
Kostnader			
Varekostnad		723 141 956	609 804 543
Lønnskostnad	2	39 141 990	32 937 861
Avskrivning av driftsmidler	3	95 747 304	92 117 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 588 030	7 650 538
Annen driftskostnad	2, 4	66 902 346	90 342 546
Sum kostnader		932 521 625	832 852 789
Driftsresultat		342 607 066	284 743 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3 370 293	4 932 882
Annen finansinntekt		91 571	103 608
Inntekt på inv. i tilkn. selskap	5	3 970 839	19 340 280
Sum finansinntekter		7 432 703	24 376 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	6	328 026 502	293 343 438
Annen finanskostnad		2 961 835	587 065
Sum finanskostnader		330 988 337	293 930 503
Netto finans		-323 555 634	-269 553 734
Resultat før skattekostnad		19 051 432	15 189 837
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 338 642	9 376 887
Årsresultat		17 712 790	5 812 950



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	8	153 820	-272 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 558 970	6 085 814
Totalresultat		17 558 970	6 085 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 900 000	22 885 890
Avgitt konsernbidrag		-6 658 970	
Overført fra annen egenkapital			-16 800 076
Sum overføringer og disponeringer	8	17 558 970	6 085 814



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3, 9	63 491 655	71 079 685
Sum immaterielle eiendeler		63 491 655	71 079 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn., fast eiendom	3, 10	6 520 919 895	6 591 668 816
Maskiner og anlegg	3, 10	15 534 663	10 966 487
Driftsløsøre, inventar m.m	3, 10	8 179 855	12 741 915
Sum varige driftsmidler		6 544 634 413	6 615 377 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	111 147 735	107 176 896
Obligasjoner	4	34 119 453	35 447 788
Sum finansielle anleggsmidler		145 267 188	142 624 684
Sum anleggsmidler		6 753 393 256	6 829 081 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	48 715 332	47 880 572
Fordringer			
Kundefordringer	10	86 244 666	87 299 929
Andre kortsiktige fordringer		36 336 683	23 837 755
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		122 581 349	111 137 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14	111 708 235	96 033 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708 235	96 033 267



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		283 004 916	255 051 523
SUM EIENDELER		7 036 398 172	7 084 133 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Overkurs	8	340	340
Sum innskutt egenkapital		100 340	100 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	993 403 356	998 853 207
Sum opptjent egenkapital		993 403 356	998 853 207
Minoritetsinteresser	8	815 097	7 373 710
Sum egenkapital		994 318 792	1 006 327 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	347 907 652	372 351 739
Sum avsetninger for forpliktelser		347 907 652	372 351 739
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 339 224 425	5 372 889 538
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 094 456	41 232 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 318 882	5 414 122 422
Sum langsiktig gjeld		5 747 226 534	5 786 474 161
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		152 575 213	141 681 612
Skyldig offentlige avgifter		20 351 273	21 150 795
Utbytte	4	10 900 000	10 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		111 026 360	118 499 285
Sum kortsiktig gjeld		294 852 846	291 331 693
Sum gjeld		6 042 079 379	6 077 805 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 036 398 172	7 084 133 110



Årsregnskap 31.12.2024 Midgard Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 390 221



STYRETS BERETNING 2024

Selskapets virksomhet

Virksomheten i Konsernet Midgard Gruppen omfatter eiendomsutvikling, langsiktig utleie, kjøp og salg av eiendom og alt hva herved er forbundet.

Selskapet drives fra forretningskontor i Bergen Kommune med sitt primære geografiske virksomhetsområde i Bergen og omegn. Selskapet har også eiendommer i Sandnes, Ålesund, Stord, Os, Voss og Husnes.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar Regnskapsloven § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. Regnskapsloven §3-3.

Finansiell stilling og resultat

Midgard Gruppen AS	2024	2023	Endring
Omsetning	0	0	0
Overskudd	20 522 830	5 104 731	15 418 099
Egenkapital	152 806 742	160 205 170	-7 398 428

Konsernet Midgard Gruppen	2024	2023	Endring
Omsetning	1 275 128 692	1 117 596 361	157 532 331
Overskudd	17 712 790	5 812 950	11 899 840
Egenkapital	994 318 792	1 006 327 257	-12 008 465

Egenkapitalsituasjonen og finansieringsevnen er fornuftig og tilfredsstillende i forhold til styrets planer for fremtiden. Det vises ellers til kontantstrømoppstilling som viser tilfredsstillende likviditet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet, balanse med noter, kontantstrømoppstilling og konsernregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat i Midgard Gruppen AS og i Konsernet.

Investeringer og salg

Midgard har i 2024 hatt fokus på utleie, utvikling og rehabiliteringer i eksisterende bygg. Konsernets hovedfokus har vært å øke leienivå og belegg på eksisterende portefølje – noe man selv vurderer at man har lykkes godt med. Leiemarkedet har vært bra gjennom året og leieprisene oppadgående. Flere av eiendommene har i løpet av regnskapsåret 2024 gått fra en prosjekt- og byggefase uten leieinntekter, til en driftsfase med leieinntekter. Dette har styrket kontantstrømmen i løpet av året. Denne trenden vil fortsette i 2025.

I tillegg har konsernet arbeidet videre med noen større rehabiliteringsprosjekter, samt trappet opp arbeidet knyttet til enkelte av eiendommene som er under regulering.

Midgard har ervervet nye eiendommer for ca 10MNOK i regnskapsåret 2024. I tillegg har konsernet hatt påkostninger iform av nybygg og rehabilitering for ca 177MNOK.

Det har blitt solgt eiendommer for ca. 155MNOK i løpet av regnskapsåret 2024.



Ytre miljø

Midgard Gruppen forvalter med mål om å redusere løpende utslipp ved å energieffektivisere byggene og tilstrebe bærekraftige løsninger. Ved rehabilitering- og utviklingsprosjekter søkes det i størst mulig grad å benytte miljøvennlige materialer og legge til rette for miljøvennlig avfallshåndtering. Konsernet er også opptatt av å benytte eksisterende materialer/komponenter og ser verdien av gjenbruk kontra utskiftning. Konsernet evaluerer kontinuerlig alle sine miljøaspekter med ønske om å bidra til å redusere negative miljøvirkninger. Konsernet implementerte en bærekraftstrategi i 2022 for perioden 2023-2025.

Driften i selskapet og i konsernet medfører ikke påviselig skadevirkninger for det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Som følge av Åpenhetsloven forsterker Midgard Gruppen egen innsats. Konsernet gjennomfører løpende ulike risikovurderinger – aktiviteter som tar sikte på å kartlegge, forebygge og begrense negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelse til Midgard Gruppen er publisert på selskapets nettside.

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av året hadde selskapet 2 ansatte og konsernet 38 ansatte.

Det har ikke vært registrert vesentlig sykefravær i 2024. Fraværet av dette regnes som en viktig HMS-indikator. Det er iverksatt tiltak for å sikre ansattes trivsel og sikkerhet på arbeidsplassen. Styret anser arbeidsmiljøet som svært tilfredsstillende. Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i regnskapsåret.

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy med sikte på å forhindre forskjellsbehandling eller diskriminering grunnet kjønn.

Konsernet har ikke hatt praksis med å tegne ansvarsforsikring i selskapene.

Risikofaktorer og framtidsutsikter

Finansmarkedet

Finansiell risiko for konsernet Midgard Gruppen vurderes i hovedsak å være konsernets tilgang til finansiering i bank- og kapitalmarkedene. Risikoen dempes ved sterk betjeningsevne basert på kontantstrøm fra drift, lav belåningsgrad, diversifisert portefølje og likviditetsreserver.

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av betalingsdyktige leietakere for å kunne møte sine forpliktelser til eksterne långivere og leverandører. Endringer i rentenivået vil også påvirke løpende cash flow. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset, da selskapet har fokus på høy soliditet og tilstrekkelig likviditetsreserve.

Renterisiko

For å redusere resultateffekten av eventuelle renteendringer benyttes rentebytteavtaler. Konsernet har en bevisst strategi ved å ikke inngå nye avtaler med for lang løpetid på dagens nivåer, fortrinnsvis begrenset opp til 5 år. Dette grunnet usikkerheten i finansmarkedene per dags dato. Per desember 2024 hadde selskapet tegnet rentebytteavtaler tilsvarende 48% av den langsiktige eksterne gjelden. Denne andelen har økt en del utover våren 2025.

Kredittrisiko

Styret regner kredittrisikoen som begrenset, da det i 2024 og historisk sett har være beskjedene tap på kundefordringer. Majoriteten av leieinntektene er sikret gjennom bankgarantier, depositum og andre sikkerhetsstillelser.

Markedsrisiko

Selv om en svekkelse i eiendomsmarkedet kan føre til en midlertidig reduksjon i verdijustert egenkapital mener styret at konsernet er rustet til å møte eventuelle utfordringer i kommende år. Konsernet innhenter løpende verdivurderinger for porteføljen, og registrerer at endringene knyttet til verdier er marginale.



Stadig økninger i pengemarkedsrenten (3MNIBOR) har påvirket lønnsomheten for konsernet i 2024, men blir til dels kompensert ved en høyere KPI justering av løpende leieinntekter.

Konsernet har ikke blitt direkte påvirket av den geopolitiske uroen i Russland/Ukraina samt Midt-Østen, utover de generelle markedsbevegelsene knyttet til inflasjon og renteendringer.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling og vekst viser at likviditeten vil bli styrket ytterligere gjennom økt kontantstrøm fra drift i årene fremover. Midgard Gruppen vil fortsatte med samme virksomhet til nå, herunder kjøp, salg, drift, utvikling og utleie. Med en diversifisert portefølje bestående av eiendommer med god teknisk kvalitet, lav ledighet, gode og lange kontrakter og en robust administrasjon, er konsernet finansielt og operasjonelt rustet for fremtidig utvikling.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:

Midgard Gruppen AS	2024
<i>Disponering av årets resultat:</i>	
Tilleggsutbytte	10 900 000
Avsatt til annen egenkapital	9 622 830
Sum disponering	20 522 830

Konsernet Midgard Gruppen	2024
<i>Disponering av årets resultat:</i>	
Tilleggsutbytte	10 900 000
Utbytte minoritet	1 799 998
Avsatt til annen egenkapital	5 012 792
Sum disponering	17 712 790

Bergen, 20. mai 2025

Ståle G. Simonsen
Styrets leder

Henrik A. Lund
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
Midgard Gruppen AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Driftsinntekt	1	480 283 211	454 268 139
0	0	Annen driftsinntekt	1	794 845 481	663 328 221
0	0	Sum driftsinntekter		1 275 128 692	1 117 596 361
0	0	Varekostnad		723 141 956	609 804 543
1 699 487	1 641 457	Lønnskostnad	2	39 141 990	32 937 861
2 472 960	29 334 829	Annen driftskostnad	2, 4	66 902 346	90 342 546
2 500	103 440	Avskrivning av driftsmidler	3	95 747 304	92 117 301
0	0	Avskrivning av goodwill	3	7 588 030	7 650 538
4 174 947	31 079 726	Sum driftskostnader		932 521 625	832 852 789
-4 174 947	-31 079 726	Driftsresultat		342 607 066	284 743 571
Finansinntekter og finanskostnader					
19 687 794	21 277 191	Renteinnt. fra sel. i samme k	4	0	0
2 012 554	2 896 971	Annen renteinntekt	4	3 370 293	4 932 882
1 918	1 388	Annen finansinntekt		91 571	103 608
43 835 964	58 673 611	Inntekt på inv. i datterselska	4	0	0
0	0	Inntekt på inv. i tilkn. selska	5	3 970 839	19 340 280
65 538 230	82 849 161	Sum finansinntekter		7 432 703	24 376 769
1 307 489	5 000 000	Nedskrivning av finansielle		0	0
5 453 737	4 979 046	Rentekost. til sel. i samme k	4	0	0
43 422 767	39 981 190	Annen rentekostnad	6	328 026 502	293 343 438
325 000	2	Annen finanskostnad		2 961 835	587 065
50 508 993	49 960 238	Sum finanskostnader		330 988 337	293 930 503
15 029 237	32 888 923	Resultat av finansposter		-323 555 634	-269 553 734
10 854 290	1 809 197	Ord. resultat før skattekos		19 051 432	15 189 837
-9 668 540	-3 295 534	Skattekostnad på ordinært re	7	1 338 642	9 376 887
20 522 830	5 104 731	Ordinært resultat		17 712 790	5 812 950
20 522 830	5 104 731	Årsresultat		17 712 790	5 812 950
0	0	Minoritetens andel	8	153 820	-272 864
20 522 830	5 104 731	Majoritetens andel		17 558 970	6 085 814
20 522 830	5 104 731	Sum disponert	8	17 558 970	6 085 814

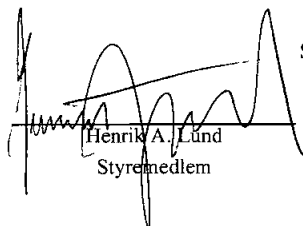


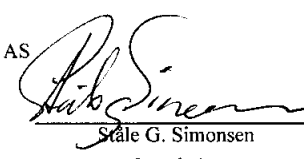
Balanse - mor/konsern				
Midgard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
15 255 862	5 587 322	7	0	0
0	0	3, 9	63 491 655	71 079 685
15 255 862	5 587 322		63 491 655	71 079 685
Varige driftsmidler				
0	0	3, 10	6 520 919 895	6 591 668 816
0	0	3, 10	15 534 663	10 966 487
90 000	92 500	3, 10	8 179 855	12 741 915
90 000	92 500		6 544 634 413	6 615 377 218
Finansielle anleggsmidler				
378 458 801	229 016 290	10, 11	0	0
202 222 068	400 640 065	4	0	0
74 004 680	74 004 680	5, 10	111 147 735	107 176 896
26 320 685	28 410 497	4	34 119 453	35 447 788
681 006 234	732 071 533		145 267 188	142 624 684
696 352 096	737 751 355		6 753 393 256	6 829 081 587
Omløpsmidler				
0	0	10, 12	48 715 332	47 880 572
Fordringer				
0	0	10	86 244 666	87 299 929
250 914	249 745		36 336 683	23 837 755
43 835 964	58 675 611	4	0	0
44 086 878	58 925 356		122 581 349	111 137 684
181 741	20 619 220	13, 14	111 708 235	96 033 267
44 268 619	79 544 576		283 004 916	255 051 523
740 620 716	817 295 931		7 036 398 172	7 084 133 110



Balanse - mor/konsern					
Midgard Gruppen AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
340	340	Overkurs	8	340	340
<u>100 340</u>	<u>100 340</u>	Sum innskutt egenkapita		<u>100 340</u>	<u>100 340</u>
		Opptjent egenkapital			
152 706 402	160 104 830	Annen egenkapital	8	993 403 356	998 853 207
<u>152 706 402</u>	<u>160 104 830</u>	Sum opptjent egenkapita		<u>993 403 356</u>	<u>998 853 207</u>
0	0	Minoritetsinteresser	8	815 097	7 373 710
<u>152 806 742</u>	<u>160 205 170</u>	Sum egenkapital		<u>994 318 792</u>	<u>1 006 327 257</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	347 907 652	372 351 739
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetn. for forplikte		<u>347 907 652</u>	<u>372 351 739</u>
		Annen langsiktig gjeld			
111 771 696	119 962 153	Lang. gjeld til konsernsels	4	0	0
433 709 794	499 461 670	Gjeld til kredittinstitusjone	10	5 339 224 425	5 372 889 538
28 244 374	18 874 806	Øvrig langsiktig gjeld	4	60 094 456	41 232 884
<u>573 725 864</u>	<u>638 298 629</u>	Sum annen langsiktig gj		<u>5 399 318 882</u>	<u>5 414 122 422</u>
		Kortsiktig gjeld			
750 000	1 115 781	Kort. gjeld til konsernsels	4	0	0
308 826	112 235	Leverandørgjeld		152 575 213	141 681 612
81 587	74 582	Skyldig offentlige avgifter		20 351 273	21 150 795
10 900 000	10 000 000	Utbytte	4	10 900 000	10 000 000
2 047 697	7 489 534	Annen kortsiktig gjeld		111 026 360	118 499 285
<u>14 088 110</u>	<u>18 792 132</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>294 852 846</u>	<u>291 331 693</u>
<u>587 813 973</u>	<u>657 090 761</u>	Sum gjeld		<u>6 042 079 379</u>	<u>6 077 805 853</u>
<u>740 620 716</u>	<u>817 295 931</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>7 036 398 172</u>	<u>7 084 133 110</u>

Bergen, 20.05.2025
Styret i Midgard Gruppen AS


Henrik A. Lind
Styremedlem


Ståle G. Simonsen
Styreleder



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap er selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Datterselskaper som blir konsolidert innebærer at kostpris for aksjene og andelen er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på eventidspunktet. Merpris i forhold til konsernets andel av selskapenes egenkapital er henført til respektive eiendeler.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av oppkjøpt egenkapital i selskapet i vår eieretid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Datterselskaper konsolideres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Merverdien innarbeides i konsernregnskapet og reflekterer transaksjonsverdien. Alle eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi. For Midgard Gruppen konsern er det i all hovedsak eiendom som innehar verdier utover de bokførte verdiene. Disse merverdien avskrives over antatt levetid i takt med den underliggende eiendommen. I tilfelle det foreligger mindreverdier på transaksjonstidspunktet (virkelig verdi lavere enn bokført verdi), behandles dette på samme måte.

Tap eller gevinst ved realisasjon av datterselskaper vises som annen driftsinntekt/annen driftskostnad.

Transaksjoner mellom konsernselskaper gjennomføres til markedsmessige vilkår.

Ved trinnsvis kjøp utgjør anskaffelseskost summen av virkelig verdi av tidligere eierandeler på oppkjøpstidspunktet og anskaffelse på siste kjøp.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer når risiko og kontroll er overført til kjøper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Eiendommer ervervet i konsernet vises som virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Mer- eller mindreværdi avskrives over antatt levetid.

Goodwill

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper ved konsolidering følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Mintorhetsinteresser

Dersom datterselskap eies av andre enn de konsoliderte selskapene (minoritet), skal deres andel av egenkapitalen og årets resultat oppføres som minoritetsinteresser. Minoritetsinteresser oppføres under egenkapital i balansen. I resultatregnskapet vises årsresultat før og etter minoritetsinteresser.



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Akjer i tilknyttede selskap

Investering i de tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden i morselskapet. I konsernregnskapet er tilknyttede selskap vurdert etter egenkapitalmetoden, hvilket innebærer at Midgard Gruppen AS sin andel av resultatet inntektsføres utgiftsføres i resultatregnskapet og tillegges/reduceres investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Eiendommer innkjøpt for videre salg balanseføres som varelager.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 6 for inngåtte rentebytteavtaler.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatteeduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

All merverdi er knyttet til eiendommene. Konsernet omfattes av fritaksmetoden og det er overveiende sannsynlighet at selskapene/konsernet vil selge eiendomsaksjeselskaper i stedet for bygninger.

For Midgard Gruppen konsern er det i all hovedsak mer- eller mindreverdier knyttet til eiendom. Konsernregnskapet innarbeider dette på transaksjonstidspunktet. Det innarbeides også en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien, eller en utsatt skattefordel knyttet til mindreverdien. Denne skal reflektere en potensiell skatteulønne eller skattefordel knyttet til forskjellen mellom transaksjonsverdien og skattemessig verdi på eiendommen (eks. tomt), ved at man kjøper/selger selskaper istedenfor kun eiendommen/tomten. I praksis benyttes 10% av denne forskjellen med mindre den avtale skatteulønne/skattefordelen er definert mellom partene på transaksjonstidspunktet. Da innarbeides den faktiske utsatte skatteforpliktelsen.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankkasskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer

Konsernet består av morselskap Midgard Gruppen AS og følgende datterselskaper;

AS Eidsvåg Fabrikker	Kokstadveien 23 AS	Nordre Brurås 10 AS
Betongen AS	Kokstadveien 30 AS	Nordre Brurås 16 AS
Bogsnesvegen AS	Kono AS	Nordre Brurås 18 AS
Bygg & Entreprenør Partner AS	Konsul Børs gate 24-26 BRL	Nordre Brurås 2 AS
Christies Gate 13 AS	Kuvenstræ 5 AS	Nordre Brurås 4 AS
Dreamland Husnes AS	Kuvågeveien 5 AS	Nye Eidsvåg Fabrikker AS
EF EN AS	Liamyrene 5 AS	Nye Vossevangen AS
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	Lindus AS	Oljeleverandøren AS
Endelåusmarka AS	Lillebergen Brygge AS	Oljeleverandøren Holding AS
Espehaugen 25 AS	Lilleåsveien 47 AS	Palmafossen Næring AS
Fabrikkgaten 12 Næring AS	Lønningflaten 21 AS	Paradis Næringseiendom AS
Fanatorget AS	Lønningflaten 21B AS	Pondus Eiendom AS
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	Lønningflaten 23 AS	Rundehaugen 9 AS
Fjøsangerveien 39 AS	Lønningflaten 27 AS	Rynja AS
Fjøsangerveien 51 AS	Lønningvegen 1 AS	Sandtrekkevegen 100 Næring AS
Forum Park AS	Lønningvegen 2 AS	Sandtrekkeveien 96 AS
Frydenhøveien 29-35 AS	Mar Eiendom AS	Sandlihaugen 1 AS
Helane Storsenter AS	MGK AS	Sandlihaugen Eiendom AS
Helane Storsenter Drift AS	Midgard Alfa AS	Sandsli marka 31 AS
Heldal Industripark AS	Midgard Beta AS	Simonsviken Næringspark AS
Helleveien 141 AS	Midgard Bolig AS	Skarpeneset Eiendom AS
Helleve Energitransport AS	Midgard Forvaltning AS	Skuteviksboder AS
Hillesvåg Båthavn AS	Midgard Nord AS	Slåtthaugvegen 17 AS
Husnes Eieendom AS	Midgard Næring AS	Stabburshaugen Eiendom AS
Husnes Forvaltning AS	Midgard Vest AS	Storbotn 110 AS
Husnes Storsenter AS	Midgard Zeta AS	Storemyra 233 AS
Hylkje Næringsomt AS	Midtunhaugen 10 AS	Strandgatenkvartalet AS
Industrivegen 31 AS	Midtunlia 73 AS	Svartadalen 8 AS
Janafjæren 37 AS	Midtunlia 73 Eiendom ANS	Svartadalen Eiendom AS
Janafjæren 39 AS	Myrland Eiendom AS	Vest Energi AS
Janafjæren Eiendom 10 AS	Møllendalsveien 62 Næring AS	Vest Utleie Holding AS
Janafjæren Næringspark AS	Møllendalsveien 65 Næring AS	Viking Capital AS
Juvik Næringspark AS	Møllendalsveien 68 Næring AS	Vollane I AS
Juvikflaten 6 AS	Nattlandsveien 89 AS	Vågedalen AS
Kernli Eiendom AS	Nattlandsveien 84 AS	
Kirketomten AS		



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Salgsinntekter

Konsernet:

Virksomhetsområder	2024	2023
Utleie av fast eiendom	480 283 211	454 268 139
Salg av varer og tjenester	779 682 056	658 571 078
<u>Omsetning av fast eiendom</u>	<u>15 163 425</u>	<u>4 757 142</u>
Sum	1 275 128 692	1 117 596 361

Selskapet sitt primære geografiske virksomhetsområde er i Bergen, men har og eiendommer i Os, Ålesund, Voss, Stord, Sandnes og Husnes.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 395 783	1 337 116
Arbeidsgiveravgift	209 492	201 982
Pensjonskostnader	89 975	95 379
Andre ytelser	4 237	6 980
Sum	1 699 487	1 641 457

Antall gjennomsnittlige årsverk 1,6 1,6

Godtgjørelse til styret:

Det har ikke blitt gitt særskilte ytelser til styret eller andre ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon:

De foretak i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, har inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	635 891
Andre honorarer revisor:	Kr	7 313
Sum:	Kr	643 204 *

* Inkludert merverdiavgift

Konsernselskap:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 722 228	26 282 514
Bonus uten feriepenger	1 081 112	-
Bonus pålept ikke utbetalt	-	-
Arbeidsgiveravgift	5 240 726	4 770 326
Pensjonskostnader	1 081 415	1 063 507
Andre ytelser	1 016 509	821 514
Sum	39 141 990	32 937 861

Antall gjennomsnittlige årsverk 38 45

Godtgjørelse til styret:

Det har ikke blitt gitt særskilte ytelser til styret eller andre ledende personer i konsernet.

Obligatorisk tjenestepensjon:

De foretak i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, har inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	3 478 966
Andre honorarer revisor:	Kr	100 438
Sum:	Kr	3 579 404 *

* Inkludert merverdiavgift

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Bruttopresentasjon av felleskostnader som presenteres netto:

	Inntekter	Kostnader
Sum	-48 026 576	64 867 929

Bruttopresentasjon av driftselskaper som presenteres netto:

Selskap	Inntekter	Varekostnad	Lønnskostnad	Avskrivninger	Annens driftskostnad
Husnes Forvaltning AS	10 242 456	8 397 748	1 005 202	7 867	892 766
Hiiane Storsenter Drift AS	6 187 253	4 116 305	1 991 093	0	190 604
Sum	16 429 709	12 514 053	2 996 295	7 867	1 083 370



Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Morselskapet:

	Driftsmidler, datautstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 196 462	1 196 462
Tilgang	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 196 462	1 196 462

Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	1 103 962	1 103 962
Årets avskrivninger	2 500	2 500
Tilbakeførte avskrivninger	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 106 462	1 106 462

Bokført verdi	90 000	90 000
----------------------	---------------	---------------

Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Konsernet:

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Maskiner og anlegg	Bygninger	Merverdi	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	30 400 551	15 440 016	4 548 534 829	2 605 692 999	7 200 068 395
Tilgang i året (driftsm. eller aksjer)	1 229 946	11 620 449	289 348 328	8 050 938	310 249 661
Avgang i året	-4 109 483	-4 264 233	-120 688 520	-156 182 927	-285 245 163
Anskaffelseskost pr. 31.12.	27 521 014	22 796 232	4 717 194 637	2 457 561 010	7 225 072 893

Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	17 658 636	4 473 529	483 163 615	79 395 396	584 691 175
Årets avskrivninger	1 682 523	2 788 040	70 969 257	20 307 484	95 747 304
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	19 341 159	7 261 569	554 132 872	99 702 880	680 438 480

Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi	8 179 855	15 534 663	4 163 061 765	2 357 858 130	6 544 634 413

Økonomisk levetid	3-5 år	10-15 år	Inntil 100 år	Inntil 100 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Goodwill	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	16 306 093	71 134 720	87 440 813
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 306 093	71 134 720	87 440 813

Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	996 473	15 364 555	16 361 028
Årets avskrivninger	352 994	7 235 036	7 588 030
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 349 467	22 599 591	23 949 058

Bokført verdi	14 956 626	48 535 029	63 491 655
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Økonomisk levetid	100 år*	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

* Dette er goodwill knyttet til utsatt skatt i forbindelse med fusjon gjennomført i 2007. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 6,6 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi. Effekten av dette er fra 01.01.2017 regnskapsført som goodwill. Gjenstående avskrivningstid på bygg er 79 år. Fra og med 2022 er avskrivning goodwill også 79 år som gjenspeiler 100 års avskrivningstid.



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med aksjonær, tilknyttet selskap, foretak i samme konsern og konserninterne transaksjoner

Morselskapet:

Mellomværende med tilknyttet selskap og foretak i samme konsern:

Kortsiktig fordring konsern	2024	2023	Renter
Myrland Eiendom AS	-	2 000	-
Midgard Forvaltning AS (konsernbidrag)	404 304	1 772 235	-
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	40 000 000	50 000 000	-
Midgard Bolig AS (konsernbidrag)	683 899	-	-
Vest Utleie Holding AS (konsernbidrag)	2 747 761	6 901 375	-
Sum	43 835 964	58 675 611	-

Langtids fordringer konsern	2024	2023	Renter
Kokstadveien 30 AS	17 751 431	9 558 992	652 439
Midgard Næring AS	184 470 637	391 081 073	18 841 174
Midgard Forvaltning AS	-	-	194 181
Sum	202 222 068	400 640 065	19 687 794

Langtids fordringer nærstående	2024	2023	Renter
MG Daimyo AS	12 355 132	17 743 370	1 411 762
MG Ragde AS	13 965 553	10 667 127	598 426
Kvitfisk AS *	-	-	-
Sum	26 320 685	28 410 497	2 010 188

Kortsiktig gjeld til konsern	2024	2023	Renter
Midgard Bolig AS (konsernbidrag)	-750 000	-1 115 781	-
Sum	-750 000	-1 115 781	0

Kortsiktig gjeld til nærstående	2024	2023	Renter
Lacuna AS (avsatt tilleggsutbytte)	-5 450 000	-5 000 000	-
S Simonsen Holding AS (avsatt tilleggsutbytte)	-5 450 000	-5 000 000	-
Sum	-10 900 000	-10 000 000	-

Langsiktig gjeld til konsern	2024	2023	Renter
Midgard Forvaltning AS	-17 611 353	-15 844 311	-218 458
Midgard Bolig AS	-7 443 669	-4 193 058	-292 013
Vågedalen AS	-38 360 921	-41 659 689	-2 101 232
Vest Utleie Holding AS	-48 355 753	-57 265 095	-2 842 034
Sum	-111 771 696	-119 962 153	-5 453 737

Langsiktig gjeld til nærstående	2024	2023	Renter
Midgard Delta AS	-25 411 674	-17 880 106	-
Lacuna AS	-1 847 700	-994 700	-
S Simonsen Holding AS	-985 000	-	-
Sum	-28 244 374	-18 874 806	-

* Selskapet har i 2024 tapsført kr 900 000 knyttet til en fordring mot Kvitfisk AS, et selskap som er en passiv finansiell minoritets-eier innen fiskerivirksomhet.

Av øvrig langsiktig gjeld og Langsiktig gjeld til konsernselskap, forfaller hele gjelden senere enn 5 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.

Mellomværende med tilknyttet selskap er renteberegnet med en rente 9,0% der rente er oppgitt.

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Av mellomværende er det mottatt kr 40 000 000 fra Midgard Næring AS, uten skattemessig virkning.

Av mellomværende er det mottatt kr 404 304 fra Midgard Forvaltning AS, samt kr 683 899 fra Midgard Bolig AS, og kr 2 747 761 fra Vest Utleie Holding AS.

Alle med skattemessig virkning.

Av mellomværende er det avgitt kr 750 000 til Midgard Bolig AS uten skattemessig effekt.



Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 5 - Aksjer og investeringer i tilknyttede selskaper mm.

Mørselskap:

Investering i tilknyttede selskaper	Kontor kommune	Stemme/ eierandel	Bokført verdi
MG Dalmjo AS	Bergen	50 %	65 354 680
Bona Mea AS	Bergen	50 %	2 500 000
MG Ragde AS*	Bergen	60 %	6 150 000
Sum			74 004 680

* MG Ragde AS anses som et tilknyttet selskap grunnet en felles enighet om en stemmeandel på 50%

Konsernet:

Beregning av balanseført verdi pr 31.12

	Anskaffelseskost på overtak.tidsp.	Balanseført EK overtak.tidsp.	Saldo 01.01	Gjeldskonvertering & andre justeringer	Årets resultatandel	Saldo 31.12
Bona Mea AS	2 500 000	2 530 000	1 650 698	-	280 428	1 931 127
MG Ragde AS	63 342	105 570	-	-	504 838	504 838
MG Dalmjo AS	22 354 680	44 709 359	105 471 267	-	3 193 567	108 664 834
Lyseparken Vest Holding AS	52 785	100 000	-	-	-	-
Stabburshaugen Eiendom II A	147 000	600 000	54 933	-	-7 994	46 939
= sum	25 117 807	48 044 929	107 176 896	0	3 970 839	111 147 735

Note 6 - Finansiell markedsrisiko

Mørselskapet og konsernet:

Selskap i konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Dette knytter seg i all hovedsak til rentebytteavtaler. Renterisiko i konsernet er knyttet til finansiering med flytende rente. Per årslutt var det inngått fjorten fastrenteavtaler for å redusere noe av den finansielle risikoen i konsernet.

Urolighetene i markedet med blant annet geopolitiske uroligheter i Ukraina/Russland og Midt-Østen, stigende renter og høy inflasjon vil også kunne prege finansmarkedene. Konsernet vurderer det slik at man har en robust og diversifisert portefølje, med god betjeningsøve og en fornuftig LTV.



Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 7 - Skattekostnad

Morselskapet:

	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 854 290	1 809 197
Permanente forskjeller	-58 638 161	-25 462 506
Endring midlertidige forskjeller	11 419	124 939
Mottatt konsernbidrag	3 835 964	8 673 611
Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	-43 936 488	-14 854 759

Betalbar skatt (22% av grunnlag)

	2024	2023	Endring
Grunnlag utsatt skatt:			
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	84 220	60 536	-23 684
Varebeholdninger	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gjeldst- og tapskonto	140 413	175 515	35 103
Sum forskjeller	224 633	236 052	11 419
Underskudd til fremføring	-69 569 458	-25 632 970	43 936 488
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 344 825	-25 396 918	43 947 907
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-15 255 862	-5 587 322	-9 668 540
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt av konsernbidrag	-	-	
Bokført endring utsatt skatt	-9 668 540	-3 295 534	
Årets skattekostnad	-9 668 540	-3 295 534	

Konsernet:

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 338 642	9 376 887
Årets skattekostnad	1 338 642	9 376 887

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skyldig ilignet skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Av utsatt skatt i balansen er det følgende fordeling:		
Netto utsatt skatt fra selskapsregnskapene	115 538 318	116 427 090
Netto utsatt skatt knyttet til merverdier:	232 369 334	255 924 649
Sum utsatt skatteforpliktelse:	347 907 652	372 351 739



Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 8 - Endring i egenkapitalen

Mørselskapet:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	340	160 104 830	160 205 170
Utsatt tilleggsubytte	-	-	-10 900 000	-10 900 000
Korrigerings av tidligere år	-	-	-17 021 258	-17 021 258
Årets resultat	-	-	20 522 830	20 522 830
Egenkapital 31.12.	100 000	340	152 706 402	152 806 742

Konsernet:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	340	998 853 207	7 373 710	1 006 327 257
Årets resultat	-	-	17 558 970	153 820	17 712 790
Utløst	-	-	-	-1 799 998	-1 799 998
Tilleggsutbytte	-	-	-10 900 000	-	-10 900 000
Justert løst eller andel	-	-	10 624 590	-10 624 590	-
Kongruensuttak*	-	-	-22 733 413	5 712 155	-17 021 258
Egenkapital og minoritetsinteresse 31.12.	100 000	340	993 403 356	815 097	994 318 792

*Korrigerings av feil avdekket knyttet til tidligere år.

Note 9 - Immaterielle eiendeler

Konsernet:

Konsernet kjøpte i 2021 90,1% av aksjene i Oljeleverandøren Holding AS m/datterselskaper. I forbindelse med investeringen har konsernet betalt en merverdi utover den bokførte verdien av egenkapitalen. Denne merverdien er aktivert som goodwill og vil i utgangspunktet avskrives over 10 år.

Konsernet kjøpte i 2021 100% av aksjene i Forus Park AS. Selskapet har en bokført goodwill, som er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 6,6 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi. Effekten av dette er fra 01.01.2017 regnskapsført som goodwill.



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 10 - Pantstillelser, garantiansvar m.m

Morselskapet:

Langsiktig gjeld på kr. 433 709 794,- er sikret med pant i eiendom/biler/aksjer i de respektive datterselskaper.
Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2024:

Nordre Brurås 10	96 802 372
MG Daimyo AS	65 354 680
Janafalten Næringspark	289 906 096
Trekkefasilitet	338 106 309
Sum bokført verdi	790 169 457

Av den langsiktige gjelden beskrevet ovenfor har konsernet etablert en ramme begrenset oppad til 230MNOK, som fungerer som en ordinær trekkfasilitet for konsernet.

Den langsiktige gjelden forfaller i sin helhet tidligere enn fem år etter balansedagen.

Midgard Gruppen AS har stilt følgende sikkerhet for datterselskapene og tilknyttede selskaper:

Debitor	Eiendel	Bokført verdi	Type
Midgard Gruppen AS	Konsul Børgate 24-26	167 944 100	Pant i eiendom
Midgard Gruppen AS	Nordre Brurås 10	87 017 696	Pant i eiendom
Midgard Gruppen AS	Janafalten 9	193 170 234	Pant i eiendom
Midgard Gruppen AS	Aksjer - MG Daimyo AS	83 098 050	Pant i aksjer + fordring
Sum		531 230 080	

Debitor	Eiendel	Kausjonsbeløp
Midgard Vest AS	Portefølje med eiendommer	45 000 000
Midgard Alfa AS	Strandgaten 59	80 000 000
Vågedalen AS	Vågedalen	20 000 000
Fleslandsvegen 70 AS	Fleslandsveien 70	250 000 000
Kokstadveien 23 AS	Kokstadveien 23	240 000 000
Midgard Nord AS	Portefølje med eiendommer	467 000 000
Midgard Beta AS	Midtunhaugen 10	10 000 000
Vest Energi AS	Oljelevesandøren Holding AS	60 000 000
MGK AS	Lillebergen Brygges AS	20 000 000
Bygg & Entreprenørpartner A	Bygg & Entreprenørpartner AS	2 000 000
Midgard Zeta AS	Storbotn 110 + Myrland E	90 000 000
Midgard Zeta AS	Frydenbøveien 29-35	34 000 000
Midgard Zeta AS	Simonsviken Næringspark AS	690 800 000
Sum		2 008 800 000

Konsernet:

I tillegg til oppgitte pantstillelser, garantiansvar, m.m for morselskap foreligger for konsernet følgende:

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

Tomter, bygninger, o.l.	6 520 919 895
Varelager	48 715 332
Kundefordringer	86 244 666
Sum	6 655 879 893

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:
Langsiktig gjeld 5 339 224 425

Konsernet har følgende rentebytteavtaler ved utgangen av regnskapsåret 2024:

- Midgard Alfa AS har følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 87 405 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,05%. Avtaleperiode 06.02.2017 til 15.04.2025.
 - Hovedstok: kr 40 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,01%. Avtaleperiode 30.10.2015 til 15.10.2025
 - Hovedstok: kr 33 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,84%. Avtaleperiode 15.12.2015 til 16.09.2029.
 - Hovedstok: kr 80 661 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,23%. Avtaleperiode 15.01.2021 til 15.01.2027.
 - Hovedstok: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,53%. Avtaleperiode 20.12.2023 til 20.12.2027
 - Hovedstok: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,5%. Avtaleperiode 06.08.2024 til 06.08.2027
 - Hovedstok: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,36%. Avtaleperiode 06.08.2024 til 06.08.2027. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,36% 1 år ut i løpetiden.
- Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 83 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,28% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.
- Midgard Zeta AS har følgende rentebytteavtaler på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,59% p.a. Avtaleperiode 17.01.2022 til 15.01.2032.
 - Hovedstok: kr 75 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,65% p.a. Avtaleperiode 15.04.2022 til 15.04.2037.
 - Hovedstok: kr 75 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,16% p.a. Avtaleperiode 15.04.2022 til 15.04.2032.
- Midgard Beta AS har inngått følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,55%. Avtaleperiode 20.12.2023 til 20.12.2026.
 - Hovedstok: kr 500 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,39%. Avtaleperiode 06.08.2024 til 06.08.2027. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,39% 1 år ut i løpetiden.
- Midgard Nord AS har inngått følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,34%. Avtaleperiode 05.01.2024 til 05.01.2026. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,34% 1 år ut i løpetiden.
- Midgard Næring AS har inngått følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 139 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,48%. Avtaleperiode 09.08.2024 til 09.08.2027.
- Midgard Nord AS har inngått følgende rentebytteavtale på den langsiktige gjelden:
 - Hovedstok: kr 61 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,46%. Avtaleperiode 09.08.2024 til 09.08.2027.

Basert på nåverden av eksisterende rentebytteavtaler for konsernet per 31.12.2024, foreligger det en vesentlig latent gevinst. Gevinsten er ikke bokført i regnskapet.



Midgard Gruppen AS Noter til årsregnskap 2024

Note 11 - Investering i datterselskap

Mørselskapet:

Aksjer i datterselskap	Kontor kommune	Stemme/ eierandel	Bokført verdi
Midgard Forvaltning AS	Bergen	100 %	10 417 164
Midgard Næring AS	Bergen	100 %	207 541 959
Vågedalen AS	Bergen	100 %	870 301
Midgard Bolig AS	Bergen	100 %	6 842 300
Vest Utleie Holding AS	Bergen	100 %	80 300 546
Kokstadveien 30 AS	Bergen	100 %	72 485 432
Sum			378 458 801

Note 12 - Varelager

Mørselskapet og konsernet:

Varebeholdning i konsernet er i sin helhet knyttet til fast eiendom innkjøpt eller utviklet for videresalg.

Konsernet:

Varelager	2024	2023
Fast eiendom innkjøpt/utviklet for videresalg	40 571 897	39 554 230
Handelsvarer	-	-
Råvarer	8 143 435	8 326 342
Sum	48 715 332	47 880 572

Note 13 - Kontantstrømpoppstilling

Mørselskapet og konsernet:

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Det er i kontantstrømpoppstillingen korrigert for endringer i balanseposter som skyldes konsolidering av nytt selskap eller utreden av konsernet. Kontantstrømpoppstillingen hensyntar kun endringer i balanseposter med kontanteffekt. Det foreligger trekkrettigheter på 230MNOK i konsernet. Per årsskutt er denne trukket opp.

Bokført verdi av samlet trekkfasilitet utgjør kr 338 105 309

Note 14 - Bundne midler

Mørselskapet:

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 26 280,- inkl. renter. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12 med kr 25 839,-.

Konsernet:

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 649 158,-. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Mørselskapet og konsernet:

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Lacuna AS	500	50 %	100	50 000
S. Simonsen Holding AS	500	50 %	100	50 000
Sum	1 000	100 %	200	100 000

Lacuna AS eies av Henrik Advocaat Lund, som er styremedlem i Midgard Gruppen AS.
S Simonsen Holding AS eies av Ståle Gudmund Simonsen, som er styrets leder i Midgard Gruppen AS.



Midgard Gruppen AS - mor\konsern

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
10 854 290	1 809 197	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-	-	Resultat før skattekostnad	19 051 432	15 189 837
2 500	103 440	- Periodens betalte skatter	-	-
1 307 489	5 000 000	-/+ Ordinære avskrivninger	103 335 334	99 767 839
-	-	+ Nedskrivninger av anleggsmidler/aksjer	-	459 499
-	-	+ Tap\Gevinst ved salg av anleggsmidler	-15 163 428	-4 711 483
-	-	+/- Poster klassifisert som inv./ fin aktiviteter	-	-
-	-	+/- Endring i kundefordringer	1 055 263	-7 168 787
-	-	+/- Endring i varelager	-834 760	-1 546 121
196 591	-141 901	+/- Endring i leverandørgjeld	10 893 601	-13 457 769
14 088 478	-53 500 832	+/- Endring i andre fordringer	-12 498 928	9 305 259
-5 800 613	7 224 823	Endring i annen kortsiktig gjeld	-8 272 447	48 016 095
-	-	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-27 582 725	33 397 852
20 648 735	-39 505 273	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 983 342	179 252 221
-	-	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsm. ekskl. omklassifiseringer	164 541 935	17 460 584
-167 021 258	-72 486 432	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og driftsmidler	-174 383 006	-322 477 783
-	-	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-20 992 097	-24 526 938
-	-	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og varige driftsmidler	-	-
-	-	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler samt andre investeringer	-	-
-167 021 258	-72 486 432	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 833 168	-329 544 137
-	-	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-56 382 308	57 680 416	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-8 190 457	18 927 422	+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-10 000 000	-12 885 891	+/- Netto endring av langsiktig gjeld	-14 803 541	96 078 202
-	-	+/- Netto endring i konsernmellomværende	-	-
-	-	+/- Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-12 885 890
-	-	+/- Netto endring i kassekreditt/ bygge lån	-	-
200 507 809	61 642 398	+/- Netto innbetalinger/utbetalinger av annen kortsiktig gjeld	-	-
125 935 044	125 364 345	+/- Netto innbetalinger/utbetalinger av andre langsiktige fordringer	1 328 335	35 249 455
-	-	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 475 206	118 441 767
-	-	+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
-20 437 480	13 372 639	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	15 674 970	-31 850 150
20 619 220	7 246 581	+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	96 033 267	127 883 414
181 741	20 619 220	= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	111 708 235	96 033 267
26 280	21 863	Herav bundne midler	1 649 158	1 428 796



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Midgard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Gruppen AS sitt årsregnskap for 2024 som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 20 522 830 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 17 712 790, og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: E414T-OUL70-AF3C4-R2FNO-CBSUH-B4GAW



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-23 15:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E414T-OUL7O-AF3C4-R2FNQ-CBSUH-B4GAW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.