



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 287	1 088 544
Sum inntekter		1 263 287	1 088 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	661 868	
Annen driftskostnad	2	98 899	163 601
Sum kostnader		760 767	163 601
Driftsresultat		502 520	924 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 192
Annen finansinntekt		128 138	147 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	86 978	
Sum finansinntekter		215 116	151 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 328	13 058
Annen finanskostnad		261	185
Sum finanskostnader		9 589	13 243
Netto finans		205 527	138 583
Ordinært resultat før skattekostnad		708 047	1 063 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 448	233 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 599	829 543
Årsresultat		571 599	829 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	271 599	529 543
Sum overføringer og disponeringer		571 599	829 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 851	27 353
Sum immaterielle eiendeler		22 851	27 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	40 000	
Sum varige driftsmidler		277 730	237 730
Sum anleggsmidler		300 581	265 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 194
Andre fordringer	5	300 355	222 371
Sum fordringer		300 355	226 565
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	786 978	
Sum investeringer		786 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 303 490	9 063 781
Sum omløpsmidler		9 390 823	9 290 346
SUM EIENDELER		9 691 404	9 555 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 553 044	8 281 446
Sum opptjent egenkapital		8 553 044	8 281 446
Sum egenkapital		8 653 044	8 381 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 566
Betalbar skatt	3	131 945	229 157
Skyldige offentlige avgifter		122 086	46 003
Annen kortsiktig gjeld	7	349 060	461 988
Sum kortsiktig gjeld		603 091	738 714
Sum gjeld		1 038 360	1 173 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 404	9 555 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274868

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 287	1 088 544
Sum inntekter		1 263 287	1 088 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	661 868	
Annen driftskostnad	2	98 899	163 601
Sum kostnader		760 767	163 601
Driftsresultat		502 520	924 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 192
Annen finansinntekt		128 138	147 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	86 978	
Sum finansinntekter		215 116	151 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 328	13 058
Annen finanskostnad		261	185
Sum finanskostnader		9 589	13 243
Netto finans		205 527	138 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 448	233 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 599	829 543
Årsresultat		571 599	829 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	271 599	529 543
Sum overføringer og disponeringer		571 599	829 543



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 851	27 353
Sum immaterielle eiendeler		22 851	27 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	40 000	
Sum varige driftsmidler		277 730	237 730
Sum anleggsmidler		300 581	265 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 194
Andre fordringer	5	300 355	222 371
Sum fordringer		300 355	226 565
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	786 978	
Sum investeringer		786 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 303 490	9 063 781
Sum omløpsmidler		9 390 823	9 290 346
SUM EIENDELER		9 691 404	9 555 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 553 044	8 281 446
Sum opptjent egenkapital		8 553 044	8 281 446



Sum egenkapital		8 653 044	8 381 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 566
Betalbar skatt	3	131 945	229 157
Skyldige offentlige avgifter		122 086	46 003
Annen kortsiktig gjeld	7	349 060	461 988
Sum kortsiktig gjeld		603 091	738 714
Sum gjeld		1 038 360	1 173 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 404	9 555 429



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haatveit AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505079.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81789.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661868.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	458329.00		
Styret	75000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	533329.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haatveit Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haatveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 263 287</u>	<u>1 088 544</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	661 868	0
Annen driftskostnad	2	<u>98 899</u>	<u>163 601</u>
Sum driftskostnader		<u>760 767</u>	<u>163 601</u>
Driftsresultat		<u>502 520</u>	<u>924 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 192
Annen finansinntekt		128 138	147 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	86 978	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 328	13 058
Annen finanskostnad		<u>261</u>	<u>185</u>
Netto finansposter		<u>205 527</u>	<u>138 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>708 047</u>	<u>1 063 526</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>136 448</u>	<u>233 983</u>
Årsresultat		<u>571 599</u>	<u>829 543</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>271 599</u>	<u>529 543</u>
Sum disponert		<u>571 599</u>	<u>829 543</u>



Haatveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	22 851	27 353
Sum immaterielle eiendeler		22 851	27 353
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	40 000	0
Sum varige driftsmidler		277 730	237 730
Sum anleggsmidler		300 581	265 083
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 194
Andre fordringer	5	300 355	222 371
Sum fordringer		300 355	226 565
<i>Investeringer</i>			
Aksjefond	6	786 978	0
Sum investeringer		786 978	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 303 490	9 063 781
Sum omløpsmidler		9 390 823	9 290 346
Sum eiendeler		9 691 404	9 555 429



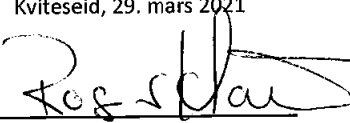
Haatveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 553 044	8 281 446
Sum opptjent egenkapital		8 553 044	8 281 446
Sum egenkapital		8 653 044	8 381 446
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 566
Betalbar skatt	3	131 945	229 157
Skyldige offentlige avgifter		122 086	46 003
Annen kortsiktig gjeld	7	349 060	461 988
Sum kortsiktig gjeld		603 091	738 714
Sum gjeld		1 038 360	1 173 983
Sum egenkapital og gjeld		9 691 404	9 555 429

31. desember 2020
Kviteseid, 29. mars 2021


Helle Haatveit
styrets leder/daglig leder


Roger Sten Klausen
styremedlem


Are Taffjord
styremedlem



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	505 079	0
Arbeidsgiveravgift	81 789	0
Styrehonorar	75 000	0
Sum	<u>661 868</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	458 329	75 000

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	131 946	229 157
Endring utsatt skatt	4 502	4 826
Årets totale skattekostnad	<u>136 448</u>	<u>233 983</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	708 046	1 063 527
Permanente forskjeller	-853	34
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-86 978	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 465	-21 936
Årets skattegrunnlag	<u>599 750</u>	<u>1 041 625</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 945	229 158
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-539 137	-559 602
Forskjell knyttet til fusjonsgjeld	435 269	435 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-103 868</u>	<u>-124 333</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 851	-27 353



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Maleri	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 372 746	237 730	0	2 610 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	40 000	40 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 372 746	237 730	40 000	2 650 476
Akk.avskrivning 31.12.	-2 372 746	0	0	-2 372 746
Balansført pr. 31.12.	0	237 730	40 000	277 730

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Haatveit AS.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	116 040	118 472
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	435 269	435 269

Det er beregnet rente på mellomværende med morselskapet.

Note 6 - Aksjefond

Aksjefond er verdsatt til markedsverdi.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Utbytte	300 000	300 000
Skyldig feriepenger	46 750	0
Annen kortsiktig gjeld	2 310	161 988
Sum	<u>349 060</u>	<u>461 988</u>



Haatveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 281 446	8 381 446
Årsresultat	0	571 598	571 598
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 553 044	8 653 044

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haatveit AS	50	100 %	100 %