



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 999	
Sum inntekter		49 999	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 500	
Annen driftskostnad		14 670	1 180
Sum kostnader		29 170	1 180
Driftsresultat		20 830	-1 180
Annen rentekostnad		3 200	
Sum finanskostnader		3 200	
Netto finans		-3 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 630	-1 180
Skattekostnad på resultat	2	1 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 431	-1 180
Årsresultat	3	16 431	-1 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 431	-1 180
Totalresultat		16 431	-1 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 180
Avsatt til annen egenkapital		16 431	
Sum overføringer og disponeringer		16 431	-1 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 475 880	
Sum varige driftsmidler		2 475 880	
Sum anleggsmidler		2 475 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 999	
Sum fordringer		49 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 712	28 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	28 820
Sum omløpsmidler		58 711	28 820
SUM EIENDELER		2 534 591	28 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 431	
Udekket tap		1 180	1 180
Sum opptjent egenkapital		15 251	-1 180
Sum egenkapital	3	34 251	17 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 000	
Sum langsiktig gjeld		2 166 199	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		271 639	
Annen kortsiktig gjeld		62 502	11 000
Sum kortsiktig gjeld		334 141	11 000
Sum gjeld		2 500 340	11 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 591	28 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509154

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 999	
Sum inntekter		49 999	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 500	
Annen driftskostnad		14 670	1 180
Sum kostnader		29 170	1 180
Driftsresultat		20 830	-1 180
Annen rentekostnad		3 200	
Sum finanskostnader		3 200	
Netto finans		-3 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 630	-1 180
Skattekostnad på resultat	2	1 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 431	-1 180
Årsresultat	3	16 431	-1 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 431	-1 180
Totalresultat		16 431	-1 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 180
Avsatt til annen egenkapital		16 431	
Sum overføringer og disponeringer		16 431	-1 180



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 475 880	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 475 880	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 475 880	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 999	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		49 999	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 712	28 820
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 712	28 820
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		58 711	28 820
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 534 591	28 820
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 431	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap		1 180	1 180
-------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		15 251	-1 180
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	3	34 251	17 820
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 199	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 000	
Sum langsiktig gjeld		2 166 199	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		271 639	
Annen kortsiktig gjeld		62 502	11 000
Sum kortsiktig gjeld		334 141	11 000
Sum gjeld		2 500 340	11 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 591	28 820



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristoffer Bjelland Aune
2023-06-19



Årsregnskap 2022

K-Aune Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 126 028



RESULTATREGNSKAP

K-AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		49 999	0
Sum driftsinntekter		49 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 500	0
Annen driftskostnad		14 670	1 180
Sum driftskostnader		29 170	1 180
Driftsresultat		20 830	-1 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 200	0
Resultat av finansposter		-3 200	0
Resultat før skattekostnad		17 630	-1 180
Skattekostnad på resultat	2	1 199	0
Resultat		16 431	-1 180
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	16 431	-1 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 431	0
Overført til udekket tap		0	1 180
Sum overføringer		16 431	-1 180



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 475 880	0
Sum varige driftsmidler		2 475 880	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 475 880	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 999	0
Sum fordringer		49 999	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 712	28 820
Sum omløpsmidler		58 711	28 820
Sum eiendeler		2 534 591	28 820



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 431	0
Udekket tap		-1 180	-1 180
Sum opptjent egenkapital		15 251	-1 180
Sum egenkapital	3	34 251	17 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 199	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		271 639	0
Annen kortsiktig gjeld		62 502	11 000
Sum kortsiktig gjeld		334 141	11 000
Sum gjeld		2 500 340	11 000
Sum egenkapital og gjeld		2 534 591	28 820

Styret i K-Aune Eiendom AS

Kristoffer Bjelland Aune
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K-Aune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 199	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 630	-1 180
Permanente forskjeller	0	-11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 511	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 119	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 180



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 511	0	-14 511
Sum	14 511	0	-14 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 061	-12 180	-3 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 180	12 180
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 450	0	-5 450
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 199	0	-1 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 000	0	-1 180	17 820
Pr. 01.01.2022	30 000	-11 000	0	-1 180	17 820
Årets overskudd			16 431	0	16 431
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 000	16 431	-1 180	34 251

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K-aune Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av K-Aune Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.