



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oldernesveien 27  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 560	61 000
Annen driftskostnad		96 818	50 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 378</b>	<b>111 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 622</b>	<b>208 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 250	
Annen rentekostnad		297 027	125 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 277</b>	<b>125 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 277</b>	<b>-125 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 345</b>	<b>83 681</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 492	16 085
<b>Årsresultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 853	67 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 877	2 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 877</b>	<b>2 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 262 000	5 229 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 262 000</b>	<b>5 229 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 272 877</b>	<b>5 232 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 994	1 046 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 994</b>	<b>1 046 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 994</b>	<b>1 046 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 528 871</b>	<b>6 278 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	217 884	57 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 884</b>	<b>57 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 884</b>	<b>87 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 262 160	3 459 543
Langsiktig konserngjeld	3	2 866 250	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 128 410</b>	<b>5 359 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 128 410</b>	<b>5 359 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575	799 257
Betalbar skatt	4	53 812	18 642
Annen kortsiktig gjeld		98 190	14 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 577</b>	<b>832 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 280 987</b>	<b>6 191 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 528 871</b>	<b>6 278 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oldernesveien 27  
5163 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 560	61 000
Annen driftskostnad		96 818	50 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 378</b>	<b>111 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 622</b>	<b>208 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 250	
Annen rentekostnad		297 027	125 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 277</b>	<b>125 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 277</b>	<b>-125 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 345</b>	<b>83 681</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 492	16 085
<b>Årsresultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 853	67 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 877	2 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 877</b>	<b>2 557</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 262 000	5 229 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 262 000</b>	<b>5 229 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 272 877</b>	<b>5 232 325</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 994	1 046 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 994</b>	<b>1 046 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 994</b>	<b>1 046 641</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 528 871</b>	<b>6 278 966</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	217 884	57 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 884</b>	<b>57 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 884</b>	<b>87 031</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 262 160	3 459 543
Langsiktig konserngjeld	3	2 866 250	1 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 128 410	5 359 543
Sum langsiktig gjeld	7 128 410	5 359 543
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	575	799 257
Betalbar skatt	4 53 812	18 642
Annen kortsiktig gjeld	98 190	14 493
Sum kortsiktig gjeld	152 577	832 392
Sum gjeld	7 280 987	6 191 935
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 528 871</b>	<b>6 278 966</b>



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Nygård & Nygård  
Eiendom AS



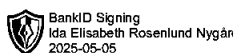
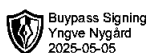
## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		930 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 000</b>	<b>320 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 560	61 000
Annen driftskostnad		96 818	50 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 378</b>	<b>111 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 622</b>	<b>208 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 250	0
Annen rentekostnad		297 027	125 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 277</b>	<b>-125 151</b>
Resultat før skattekostnad		206 345	83 681
Skattekostnad på resultat	4	45 492	16 085
<b>Resultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 853	67 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 853</b>	<b>67 596</b>

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 1





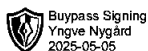
### BALANSE

#### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 877	2 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 877</b>	<b>2 557</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 262 000	5 229 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 262 000</b>	<b>5 229 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 272 877</b>	<b>5 232 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 994	1 046 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 994</b>	<b>1 046 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 528 871</b>	<b>6 278 966</b>

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 2



Bypass Signing  
Yngve Nygård  
2025-05-05



BankID Signing  
Ida Elisabeth Rosenlund Nygård  
2025-05-05



## BALANSE

### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	217 884	57 031
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>217 884</strong>	<strong>57 031</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>247 884</strong>	<strong>87 031</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 262 160	3 459 543
Langsiktig konserngjeld	3	2 866 250	1 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 128 410</strong>	<strong>5 359 543</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		575	799 257
Betalbar skatt	4	53 812	18 642
Annen kortsiktig gjeld		98 190	14 493
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>152 577</strong>	<strong>832 392</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 280 987</strong>	<strong>6 191 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 528 871</strong>	<strong>6 278 966</strong>

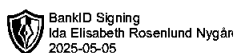
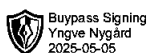
Bergen, 05.05.2025  
Styret i Nygård & Nygård Eiendom AS

Ida Elisabeth Rosenlund Nygård  
styreleder

Yngve Nygård  
styremedlem/daglig leder

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 3





## Noter 2024

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Noter 2024

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Påkostning			Sum
	Tomt	Næringsbygg	bygg	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	2 468 872	2 521 896	5 290 768
Tilgang i året	0	0	2 245 792	2 245 792
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	300 000	2 468 872	4 767 688	7 536 560
Samlede avskrivninger		-123 872	-150 688	-274 560
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 345 000</b>	<b>4 617 000</b>	<b>7 262 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		62 872	150 688	213 560
Det er benyttet lineær avskrivning		50 år	30 år	

#### Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig gjeld
Nygård & Nygård Consulting AS (Mor)	2 866 250

Det er beregnet kr 116 250 i renter.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-11 623	-49 439	37 816
Sum midlertidige forskjeller	-11 623	-49 439	37 816
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-11 623	-49 439	-37 816
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 557	-10 877	-8 320
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	206 345
Permanente forskjeller	437
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	37 816
Grunnlag betalbar skatt	244 599
Betalbar skatt 22 %	53 812

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	53 812
Endring utsatt skatt	-8 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 492</b>



## Noter 2024

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	4 262 160	3 459 543

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	7 262 000	5 229 768
--------------	-----------	-----------

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Nygård & Nygård Consulting AS	30	100,00 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	57 031	87 031
Årets resultat	0	160 853	160 853
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>217 884</b>	<b>247 884</b>

#### Note nr 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatt.