



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 674 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 13  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 884	1 337 917
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>931 884</b>	<b>1 337 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 306	65 000
Annen driftskostnad		144 494	101 971
Offentlige avgifter		152 176	145 321
Reperasjoner\vedlikehold		45 683	675 207
Strøm\brensel		286 625	278 510
Leide tjenester		29 072	28 460
Forsikringer		120 383	97 449
Diverse kostnader		4 277	33 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 015</b>	<b>1 425 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 869</b>	<b>-87 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118	7
Annen finansinntekt		12 564	11 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 682</b>	<b>11 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 682</b>	<b>11 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 551	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-75 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 947	857 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 947</b>	<b>857 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 247</b>	<b>858 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		34 442	74 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 442</b>	<b>74 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 193	324 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 193</b>	<b>324 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 635</b>	<b>399 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 257 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 870	1 059 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 870</b>	<b>1 059 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 870</b>	<b>1 209 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 990
Kortsiktig gjeld	7	4 012	22 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012</b>	<b>48 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 012</b>	<b>48 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 257 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 674 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 13  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 674 871  
MOGENS THORSENGATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 884	1 337 917
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>931 884</b>	<b>1 337 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 306	65 000
Annen driftskostnad		144 494	101 971
Offentlige avgifter		152 176	145 321
Reperasjoner\vedlikehold		45 683	675 207
Strøm\brensel		286 625	278 510
Leide tjenester		29 072	28 460
Forsikringer		120 383	97 449
Diverse kostnader		4 277	33 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 015</b>	<b>1 425 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 869</b>	<b>-87 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118	7
Annen finansinntekt		12 564	11 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 682</b>	<b>11 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 682</b>	<b>11 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 551	
Overført fra annen egenkapital			-75 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 551</b>	<b>-75 157</b>



Organisasjonsnr: 934 674 871  
MOGENS THORSENGATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

857 947

857 947

Sum varige driftsmidler

857 947

857 947

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

858 247

858 247

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

34 442

74 884

Sum fordringer

34 442

74 884

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

376 193

324 805

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

376 193

324 805

Sum omløpsmidler

410 635

399 689

SUM EIENDELER

1 268 882

1 257 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 114 870

1 059 177

Sum opptjent egenkapital

1 114 870

1 059 177

Sum egenkapital

1 264 870

1 209 177



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 990
Kortsiktig gjeld	7	4 012	22 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012</b>	<b>48 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 012</b>	<b>48 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 257 936</b>



Organisasjonsnr: 934 674 871  
MOGENS THORSENGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>				
Mogens Thorsensgate 13 AS				
			2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			931 884	1 337 917
Sum driftsinntekter	1		<u>931 884</u>	<u>1 337 917</u>
Varekostnad			63 306	65 000
Annen driftskostnad			144 494	101 971
Offentlige avgifter			152 176	145 321
Reperasjoner\vedlikehold			45 683	675 207
Strøm\brensel			286 625	278 510
Leide tjenester			29 072	28 460
Forsikringer			120 383	97 449
Diverse kostnader			4 277	33 142
Sum driftskostnader			<u>846 015</u>	<u>1 425 059</u>
Driftsresultat			<u>85 869</u>	<u>-87 143</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter bankinnskudd			118	7
Annen finansinntekt			12 564	11 979
Resultat av finansposter			12 682	11 986
Resultat før skattekostnad			98 551	-75 157
Resultat	4		<u>98 551</u>	<u>-75 157</u>
Årsresultat			<u>98 551</u>	<u>-75 157</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			98 551	0
Overført fra annen egenkapital			0	75 157
Sum overføringer			<u>98 551</u>	<u>-75 157</u>



<b>Balanse</b>			
Mogens Thorsensgate 13 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 947	857 947
Sum varige driftsmidler		<u>857 947</u>	<u>857 947</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300</u>	<u>300</u>
Sum anleggsmidler		<u>858 247</u>	<u>858 247</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		34 442	74 884
Sum fordringer		<u>34 442</u>	<u>74 884</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>376 193</u>	<u>324 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 635</u>	<u>399 689</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 268 882</u>	<u>1 257 936</u>



<b>Balanse</b>			
Mogens Thorsensgate 13 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 870	1 059 177
Sum opptjent egenkapital		<u>1 114 870</u>	<u>1 059 177</u>
Sum egenkapital		<u>1 264 870</u>	<u>1 209 177</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 990
Kortsiktig gjeld	7	4 012	22 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 012</u>	<u>48 759</u>
Sum gjeld		<u>4 012</u>	<u>48 759</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 268 882</u>	<u>1 257 936</u>
Oslo, 15.03.2023			
Lars Sørbø Styreleder	Anca-Daniela Kristiansen Styremedlem	Marianne Eikvåg Groth Styremedlem	
Mogens Thorsensgate 13 AS			Side 3



## ÅRSBERETNING - ÅRSREGNSKAP 2022

MOGENS THORSENGATE 13 AS – ORG. Nr 934 674 871

### Virksomhetens art

Mogens Thorsengate 13 AS er et selskap som driver boligsameie og har som mål å sikre et godt bomiljø og et godt samarbeid mellom aksjonærene.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stilling til selskapet ved årsskiftet.

Styret er heller ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensynstatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, to kvinner og en mann.

Alle aksjonærer kan foreslåes og er valgbar til å sitte i styret og dette kan fremmes av alle aksjonærer på selskapets årsmøte.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret sjekker fortløpende tilstanden til bygning, anlegg og utstyr, igangsetter tiltak for tekniske sjekk og kyndige vurderinger av hvilke reparasjons- og vedlikeholdsarbeider som er nødvendig til enhver tid. Dette legges til grunn for at arbeidene skal planlegges og gjøres raskt, korrekt og forskriftsmessig.

I begynnelsen av 2022 ble arbeidet med utskiftning av gammel elektrisk hoved utført i 2021, ferdigstilt av Elektriker Majorstua og godkjent av Hafslund.

Grunnet store strømkostnader, har styret ikke foretatt videre kostbare tekniske tiltak vedrørende sikring mot sopp i 2022, men tilstanden til kjellerveggene har vært sjekket med jevne mellomrom. Selskapet Mycoteam har blitt innkalt i forbindelse med en ubehagelig kjemisk lukt i kjeller og i et rom i leiligheten H0102. Opphavet til lukten ble funnet under inspeksjonen av et gammelt rør og dette ble forsegle. Selskapet Mycoteam bekreftet at det ikke var tegn til sopp verken i kjeller eller i leiligheten i første etasje. Parafinlekkasjen ble stoppet.

Inspeksjon av avløpsrør i bygget avdekket en betydelig avleiring samlet over flere tiår uten rørrensing, hvilket gjorde det nødvendig at samtlige avløpsrør i alle 10 leiligheter ble rensert gjennom spyling.

Arbeidet ble utført av selskapet Power Clean, del av selskapet TT-Teknik.

Vi forsetter med GET, nåværende Telia, som leverandør for internettjeneste, men uten felles TV – løsning.



Selskaper er fullverdiforsikret i Gjensidige, hvilket vil si at forsikringsselskapet har ansvar til at boligselskapet til enhver tid har de riktige forsikringssummene. En viktig forutsetning er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige endringer på bygning og eiendommen. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning med samme standard og størrelse. Bygningsmessige endringer som aksjonærene foretar på sin egen bolig på eiendommen må varsles til styret og forsikringsselskapet.

Selskapets regnskapsfører er Spydeberg Regnkapslag.

Dugnad er organisert ved behov, inne som ute, 1-3 ganger i året.

## Økonomi / Årets resultat

Selskapet har god økonomi og har ikke lån i banken. Styret har som mål og jobber for å sikre kostnadskontroll, følge opp og fornye løpende avtaler og servicekontrakter.

Årets overskudd er hovedsakelig et resultat av nettleiestøtte som selskaper har mottatt fra Hafslund/ Elvia.

## Budsjett 2023

Styret har utarbeidet budsjett for 2023, som vedlegges innkallingen til General Forsamlingen. Budsjettet 2023 for strøm er uendret fra 2022 ettersom strømpriser er fortsatt høye og nettleiestønad er under permanent og uforutsigbar endring.

Budsjettet er utarbeidet i henhold til tidligere prinsipper og har som mål å gi balanse på årsbasis.

Budsjettet Eiendomsskatt er satt til beløp Eiendomsskatt fakturert i 2021.

Ytterligere mulig økning av eiendomsskatten 2022 blir innkrevd innbetalt utenom budsjettet husleie 2022.

Styret foreslår at årets resultat føres til egenkapital.

## Styrets arbeid.

Styrets arbeid nedtegnes i styremøter og møteprotokollene er sendt alle aksjonærer.

Styret legger stor vekt på arbeidet med å ivareta helse, miljø og sikkerhet etter gjeldende forskrifter for intern kontroll, lov om tilsyn med elektriske anlegg, lov om brannvern, om produktkontroll, arbeidsmiljø og forurensing.

Oslo, 15.03.2023

Lars Sørbo

Styrets leder

Anca Daniela Kristiansen

Styremedlem

Marianne Eikvår Groth

Styremedlem