



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 882 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMAR STORHANDEL AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	102 690
Annen driftskostnad		202 617	207 877
Sum kostnader		322 422	310 567
Driftsresultat		-322 422	-310 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 449 326	2 154 742
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	866 478	673 535
Annen renteinntekt		1 061	3 245
Sum finansinntekter		3 316 865	2 831 522
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 600 000	0
Annen rentekostnad		2 994 444	2 520 956
Sum finanskostnader		16 594 444	2 520 956
Netto finans		-13 277 579	310 566
Resultat før skattekostnad		-13 600 000	0
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-13 600 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 093 751	0
Annen egenkapital		-506 250	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 600 001	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 500 912	74 100 912
Lån til foretak i samme konsern	3	27 070 688	30 304 210
Sum finansielle anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Sum anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 454 191	3 078 413
Sum fordringer		5 454 191	3 078 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum omløpsmidler		5 903 906	3 942 412
SUM EIENDELER		93 475 505	108 347 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 000	39 000
Overkurs	5	50 454 750	50 454 750
Sum innskutt egenkapital		50 493 750	50 493 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	506 250
Udekket tap	5	13 093 751	0
Sum opptjent egenkapital		-13 093 751	506 250
Sum egenkapital		37 399 999	51 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	54 520 000	56 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 520 000	56 260 000
Sum langsiktig gjeld		54 520 000	56 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	75 835
Kortsiktig konserngjeld	3	0	73 548
Annen kortsiktig gjeld		1 546 946	938 151
Sum kortsiktig gjeld		1 555 506	1 087 534
Sum gjeld		56 075 506	57 347 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 475 505	108 347 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569324

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 882 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR STORHANDEL AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 882 930
HAMAR STORHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	102 690
Annen driftskostnad		202 617	207 877
Sum kostnader		322 422	310 567
Driftsresultat		-322 422	-310 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 449 326	2 154 742
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	866 478	673 535
Annen renteinntekt		1 061	3 245
Sum finansinntekter		3 316 865	2 831 522
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 600 000	0
Annen rentekostnad		2 994 444	2 520 956
Sum finanskostnader		16 594 444	2 520 956
Netto finans		-13 277 579	310 566
Resultat før skattekostnad		-13 600 000	0
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-13 600 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 093 751	0
Annen egenkapital		-506 250	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 600 001	0



Organisasjonsnr: 927 882 930
HAMAR STORHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 500 912	74 100 912
Lån til foretak i samme konsern	3	27 070 688	30 304 210
Sum finansielle anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Sum anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 454 191	3 078 413
Sum fordringer		5 454 191	3 078 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum omløpsmidler		5 903 906	3 942 412
SUM EIENDELER		93 475 505	108 347 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 000	39 000
Overkurs	5	50 454 750	50 454 750
Sum innskutt egenkapital		50 493 750	50 493 750
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	506 250
Udekket tap	5	13 093 751	0
Sum opptjent egenkapital		-13 093 751	506 250
Sum egenkapital		37 399 999	51 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	54 520 000	56 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 520 000	56 260 000
Sum langsiktig gjeld		54 520 000	56 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	75 835
Kortsiktig konserngjeld	3	0	73 548
Annen kortsiktig gjeld		1 546 946	938 151
Sum kortsiktig gjeld		1 555 506	1 087 534
Sum gjeld		56 075 506	57 347 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 475 505	108 347 533



Organisasjonsnr: 927 882 930
HAMAR STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	105000.00	90000.00
Folketrygdavgift	14805.00	12690.00
Sum lønnskostnader	119805.00	102690.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke avtale om offentlig tjenestepensjon. Styrehonorar er utbetalt i 2023 med kr 119 805 inklusive arbeidsgiveravgift. Det er også avsatt styrehonorar for 2023 med kr 119 805 inklusive arbeidsgiveravgift. Det foreligger ikke avtaler om andre ytelser til styret. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til styret eller aksjonærene. Av selskapets innestående på bankkonto er det ingen bundne innskudd.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
HAMAR STORHANDEL AS
927882930
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-119 805	-102 690
Annen driftskostnad		-202 617	-207 877
Sum driftskostnader		-322 422	-310 567
Driftsresultat		-322 422	-310 567
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 449 326	2 154 742
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	866 478	673 535
Annen renteinntekt		1 061	3 245
Sum finansinntekter		3 316 865	2 831 522
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-13 600 000	0
Annen rentekostnad		-2 994 444	-2 520 956
Sum finanskostnader		-16 594 444	-2 520 956
Netto finans		-13 277 579	310 566
Resultat før skattekostnad		-13 600 000	0
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-13 600 000	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-506 250	0
Udekket tap		-13 093 751	0
Sum overføringer		-13 600 000	0



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 500 912	74 100 912
Lån til foretak i samme konsern	3	27 070 688	30 304 210
Sum finansielle anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Sum anleggsmidler		87 571 599	104 405 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 454 191	3 078 413
Sum fordringer		5 454 191	3 078 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 715	863 999
Sum omløpsmidler		5 903 906	3 942 412
SUM EIENDELER		93 475 505	108 347 533



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 000	39 000
Overkurs	5	50 454 750	50 454 750
Sum innskutt egenkapital		50 493 750	50 493 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	506 250
Udekket tap	5	-13 093 751	0
Sum opptjent egenkapital		-13 093 751	506 250
Sum egenkapital		37 399 999	51 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	54 520 000	56 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 520 000	56 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	75 835
Kortsiktig konserngjeld	3	0	73 548
Annen kortsiktig gjeld		1 546 946	938 151
Sum kortsiktig gjeld		1 555 506	1 087 534
Sum gjeld		56 075 506	57 347 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 475 505	108 347 533

Oslo, 13.06.2024

Mads Agerup
styrets leder

Truls Herman Holm
styremedlem

Bjørn Ludvig Gustav Braathen
styremedlem



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	105 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	119 805	102 690

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke avtale om offentlig tjenestepensjon. Styrehonorar er utbetalt i 2023 med kr 119 805 inklusive arbeidsgiveravgift. Det er også avsatt styrehonorar for 2023 med kr 119 805 inklusive arbeidsgiveravgift.

Det foreligger ikke avtaler om andre ytelser til styret. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til styret eller aksjonærene. Av selskapets innestående på bankkonto er det ingen bundne innskudd.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Midtstranda 49-51 AS	100 %	60 500 912	6 379 644	3 196 263

Midtstranda 49-51 AS har forretningskontor i Oslo. Stemmeandel er lik eierandel. Aksjene er anskaffet i november 2022. Det er foretatt nedskrivning av investering i datterselskap til antatt virkelig verdi - med kr 13 600 000 pr 31.12.23.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregler for små foretak.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
Midtstranda 49-51 AS	27 070 688	30 304 210
Totalt	27 070 688	30 304 210

Kortsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
Midtstranda 49-51 AS	3 004 865	923 671
Midtstranda 49-51 AS (konsernbidrag)	2 449 326	2 154 742
Totalt	5 454 191	3 078 413

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 600 000	0
Permanente forskjeller	11 150 674	-2 154 742
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 449 326	2 154 742
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller.



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 000	50 454 750	506 250	0	51 000 000
Årsresultat	0	0	-506 250	-13 093 751	-13 600 000
Egenkapital 31.12.2023	39 000	50 454 750	0	-13 093 751	37 399 999

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer, hver pålydende kr 75, totalt kr 39 000.

Følgende aksjonærer eier aksjene i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel
Industrifinans Eiendomsfond AS	260	50,00 %
BSA Storhandel AS	130	25,00 %
AS Holms Hus	65	12,50 %
Bjørn L. G. Braathen	55	10,58 %
Gro Kløve Braathen	10	1,92 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen 54 520 000 i Handelsbanken. Lånet løper 3 år med Nibor 3 mnd + margin.

Lånets påløpte renter og avdrag betales kvartalsvis.

Lånet er gitt mot pant i eiendom.

Långiver har 1. prioritets pant i aksjer i Midtstranda 49-51 AS og 1. prioritets panterett i Eiendommen Gnr. 7, bnr. 287, Hamar kommune, pålydende kr 58 000 000.

Selskapets lån forfaller i november 2024. Det er innledet dialog med selskapets långiver om refinansiering av bankgjelden, se detaljene i note 8. Lånet er klassifisert som langsiktig i henhold til NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Det er inngått renteswapavtale på nominelt NOK 34 000 000 med Handelsbanken. Avtalen startet 17.02.2022 og løper til 17.02.2032. Markedsverdien på avtalen er positiv med NOK 3 608 916 pr 31.12.2023.

Det er inngått 2 til renteswapavtaler i 2023:

- Den første starter 19.02.2024 og løper til 17.11.2023 på nominelt NOK 10 000 000. Markedsverdien på avtalen er negativ med NOK 609 846 pr 31.12.2023.
- Den andre starter 15.02.2024 og løper til 17.02.2025 på nominelt NOK 25 000 000. Markedsverdien på avtalen er negativ med NOK 92 446 pr 31.12.2023.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets lån forfaller i november 2024 og utestående beløp er tnok 54 520. Uten refinansiering, utsettelse av forfallstidspunkt og/eller egenkapitalinnskudd, vil ikke selskapet være i stand til å oppfylle sine forpliktelser. Ledelsen har en pågående dialog med selskapets bankforbindelse og har en positiv dialog. Selv om ledelsen og styret vurderer risikoen i refinansieringsprosessen som lav, kan det ikke garanteres at vi vil lykkes med en refinansiering. På denne bakgrunn mener styret det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.



HAMAR STORHANDEL AS
927 882 930

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Hamar Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Kontoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hamar Kontoreiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-18 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
HAMAR KONTOREIENDOM AS

926756745

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-422 875	-363 639
Sum driftskostnader		-422 875	-363 639
Driftsresultat		-422 875	-363 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 621	0
Sum finansinntekter		1 621	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-12 223 585	0
Sum finanskostnader		-12 223 585	0
Netto finans		-12 221 964	0
Resultat før skattekostnad		-12 644 839	-363 639
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-12 644 839	-363 639
Overføringer			
Udekket tap		-12 644 839	-363 639
Sum overføringer		-12 644 839	-363 639



HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	94 643 446	106 867 031
Sum finansielle anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
Sum anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum omløpsmidler		279 740	700 981
SUM EIENDELER		94 923 186	107 568 012

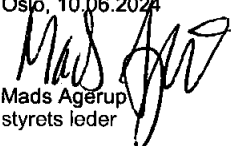


HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
Sum innskutt egenkapital		108 214 447	108 214 447
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 292 359	-647 520
Sum opptjent egenkapital		-13 292 359	-647 520
Sum egenkapital		94 922 087	107 566 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	1 085
Sum kortsiktig gjeld		1 099	1 085
Sum gjeld		1 099	1 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 923 186	107 568 012

Oslo, 10.06.2024


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Investering felles kontrollert virksomhet

Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 250	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	18 750

Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Mjøsbyen Eiendom AS	50%	94 643 446	189 286 892	-25 084 398

Investering i felleskontrollert virksomhet er nedskrevet med totalt 12 223 585 kr i løpet av 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 644 839	-363 639
Permanente forskjeller	12 223 585	-447 826
Skattepliktig inntekt	-421 254	-811 465

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 433 073	-5 854 327	421 254
Netto forskjeller	-5 433 073	-5 854 327	421 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 433 073	5 854 327	-421 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	113 000	108 101 447	-647 520	107 566 927
Årsresultat	0	0	-12 644 839	-12 644 839
Egenkapital 31.12.2023	113 000	108 101 447	-13 292 359	94 922 087

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 130 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt 113 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Industrifinans Eiendomsfond AS	678	60,00 %
Norga Capital AG	115	10,18 %
Stiftelsen Scheibler	80	7,08 %



HAMAR KONTOREIENDOM AS
926 756 745

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.