



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKH INVEST AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 45
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kristin Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 113	18 486
Sum kostnader		21 113	18 486
Driftsresultat		-21 113	-18 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	71 649	65 483
Sum finansinntekter		71 649	65 483
Netto finans		71 649	65 483
Ordinært resultat før skattekostnad		50 536	46 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 536	46 997
Årsresultat		50 536	46 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 536	46 997
Totalresultat		50 536	46 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-199 464	-153 003
Sum overføringer og disponeringer	4	50 536	46 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 199	61 199
Sum varige driftsmidler		61 199	61 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 510	51 510
Sum finansielle anleggsmidler		51 510	51 510
Sum anleggsmidler		112 709	112 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		225 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 750 155	8 898 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 750 155	8 898 822
Sum omløpsmidler		8 975 155	9 123 822
SUM EIENDELER		9 087 864	9 236 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 729 468	8 928 932
Sum opptjent egenkapital		8 729 468	8 928 932
Sum egenkapital		8 829 468	9 028 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 396	7 599
Sum kortsiktig gjeld		258 396	207 599
Sum gjeld		258 396	207 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 864	9 236 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKH INVEST AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 45
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kristin Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 220 217
TKH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 113	18 486
Sum kostnader		21 113	18 486
Driftsresultat		-21 113	-18 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	71 649	65 483
Sum finansinntekter		71 649	65 483
Netto finans		71 649	65 483
Ordinært resultat før skattekostnad		50 536	46 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 536	46 997
Årsresultat		50 536	46 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 536	46 997
Totalresultat		50 536	46 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-199 464	-153 003
Sum overføringer og disponeringer	4	50 536	46 997



Organisasjonsnr: 989 220 217
TKH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 61 199 61 199

Sum varige driftsmidler 61 199 61 199

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 51 510 51 510

Sum finansielle anleggsmidler 51 510 51 510

Sum anleggsmidler 112 709 112 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 225 000 225 000

Sum fordringer 225 000 225 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 750 155 8 898 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 750 155 8 898 822

Sum omløpsmidler 8 975 155 9 123 822

SUM EIENDELER 9 087 864 9 236 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 729 468 8 928 932

Sum opptjent egenkapital 8 729 468 8 928 932



Sum egenkapital		8 829 468	9 028 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 396	7 599
Sum kortsiktig gjeld		258 396	207 599
Sum gjeld		258 396	207 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 864	9 236 531



Organisasjonsnr: 989 220 217
TKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TKH INVEST AS

Org.nr.: 989 220 217



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 113	18 486
Sum driftskostnader		<u>21 113</u>	<u>18 486</u>
Driftsresultat		<u>-21 113</u>	<u>-18 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	71 649	65 483
Resultat av finansposter		<u>71 649</u>	<u>65 483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>50 536</u>	<u>46 997</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>50 536</u>	<u>46 997</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		199 464	153 003
Sum overføringer	4	<u>50 536</u>	<u>46 997</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 199	61 199
Sum varige driftsmidler		61 199	61 199
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 510	51 510
Sum finansielle anleggsmidler		51 510	51 510
Sum anleggsmidler		112 709	112 709
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		225 000	225 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 750 155	8 898 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 750 155	8 898 822
Sum omløpsmidler		8 975 155	9 123 822
Sum eiendeler		9 087 864	9 236 531



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 729 468	8 928 932
Sum opptjent egenkapital		<u>8 729 468</u>	<u>8 928 932</u>
Sum egenkapital		<u>8 829 468</u>	<u>9 028 932</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 396	7 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 396</u>	<u>207 599</u>
Sum gjeld		<u>258 396</u>	<u>207 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 087 864</u>	<u>9 236 531</u>

Jakobsli (elektronisk signert)
Styret i TKH INVEST AS

Turid Kristin Hatlen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Bakergården AS	Rauma Kommune	50 %

TKH Invest har ytt lån på kr 225 000 til Bakergården AS. Lån er rentebregnet med kr 10 750 i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 536	46 997
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 536	-46 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 677	-344 213	-50 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 677	344 213	50 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 928 932	9 028 932
Utbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		50 536	50 536
Pr 31.12	100 000	8 729 468	8 829 468

Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	61 199	61 199
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	61 199	61 199
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	61 199	61 199

Kunst - ingen avskrivning

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Turid Kristin Hatlen	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.