



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 372	1 781 209
Sum inntekter		1 599 372	1 781 209
Kostnader			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning varige driftsmidler	2	579 749	25 000
Andre driftskostnader	7	1 360 231	836 940
Sum kostnader		1 939 980	861 940
Driftsresultat		-340 608	919 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		86 146	74 229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 212
Annen renteinntekt		37 360	22 180
Andre finansinntekter		1 458 769	7 245 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	109 909	
Sum finansinntekter		1 692 184	7 476 589
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4		28 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 399	74 967
Annen rentekostnad		57 815	171 001
Andre finanskostnader		77 042	
Sum finanskostnader		370 256	274 801
Netto finans		1 321 928	7 201 788
Ordinært resultat før skattekostnad		981 320	8 121 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 290	192 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 610	7 928 474
Årsresultat	5	1 012 610	7 928 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 610	7 928 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 012 610	7 928 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 012 610	7 928 474
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 012 610	7 928 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 920	280 032
Sum immaterielle eiendeler		230 920	280 032
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 238 000	4 003 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	9 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 247 000	4 033 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		15 145 633	4 981 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 138	138 406
Andre fordringer		2 032 274	7 871 379
Sum fordringer		2 224 412	8 009 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 819 515	24 661 466
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		21 819 515	24 661 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 519 877	5 232 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 877	5 232 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		25 563 804	37 903 599
SUM EIENDELER		40 709 437	42 884 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	5, 6	488 789	600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		488 789	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 805 064	20 861 089
Sum opptjent egenkapital		21 805 064	20 861 089
Sum egenkapital		22 293 853	21 461 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 308 434	7 620 234
Annen langsiktig gjeld		9 210 383	12 211 998
Sum annen langsiktig gjeld		17 518 817	19 832 233
Sum langsiktig gjeld		17 518 817	19 832 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 316	1 158 481
Betalbar skatt	3	10 315	170 603
Annen kortsiktig gjeld		212 136	262 429
Sum kortsiktig gjeld		896 767	1 591 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		18 415 584	21 423 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 437	42 884 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723300

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 372	1 781 209
Sum inntekter		1 599 372	1 781 209
Kostnader			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning varige driftsmidler	2	579 749	25 000
Andre driftskostnader	7	1 360 231	836 940
Sum kostnader		1 939 980	861 940
Driftsresultat		-340 608	919 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		86 146	74 229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 212
Annen renteinntekt		37 360	22 180
Andre finansinntekter		1 458 769	7 245 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		109 909	
Sum finansinntekter		1 692 184	7 476 589
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler 4			28 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 399	74 967
Annen rentekostnad		57 815	171 001
Andre finanskostnader		77 042	
Sum finanskostnader		370 256	274 801
Netto finans		1 321 928	7 201 788
Ordinært resultat før skattekostnad		981 320	8 121 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 290	192 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 610	7 928 474
Årsresultat	5	1 012 610	7 928 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 610	7 928 474
Totalresultat		1 012 610	7 928 474



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 012 610	7 928 474
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 012 610	7 928 474



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 920	280 032
Sum immaterielle eiendeler		230 920	280 032
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 238 000	4 003 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	9 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 247 000	4 033 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		15 145 633	4 981 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 138	138 406
Andre fordringer		2 032 274	7 871 379
Sum fordringer		2 224 412	8 009 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 819 515	24 661 466
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		21 819 515	24 661 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 519 877	5 232 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 877	5 232 349
Sum omløpsmidler		25 563 804	37 903 599
SUM EIENDELER		40 709 437	42 884 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer			
á kr 1	5, 6	488 789	600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		488 789	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 805 064	20 861 089
Sum opptjent egenkapital		21 805 064	20 861 089
Sum egenkapital		22 293 853	21 461 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 308 434	7 620 234
Annen langsiktig gjeld		9 210 383	12 211 998
Sum annen langsiktig gjeld		17 518 817	19 832 233
Sum langsiktig gjeld		17 518 817	19 832 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 316	1 158 481
Betalbar skatt	3	10 315	170 603
Annen kortsiktig gjeld		212 136	262 429
Sum kortsiktig gjeld		896 767	1 591 513
Sum gjeld		18 415 584	21 423 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 437	42 884 835



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Søberg Invest Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 599 372	1 781 209
Sum driftsinntekter		1 599 372	1 781 209
Avskrivning varige driftsmidler	2	579 749	25 000
Andre driftskostnader	7	1 360 231	836 940
Sum driftskostnader		1 939 980	861 940
DRIFTSRESULTAT		-340 608	919 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		86 146	74 229
Renteinntekt fra konsernforetak		0	134 212
Andre renteinntekter		37 360	22 180
Andre finansinntekter		1 458 769	7 245 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	109 909	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	0	-28 833
Rentekostnad til konsernforetak		-235 399	-74 967
Andre rentekostnader		-57 815	-171 001
Andre finanskostnader		-77 042	0
Resultat av finansposter		1 321 928	7 201 788
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		981 320	8 121 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 290	-192 582
ORDINÆRT RESULTAT		1 012 610	7 928 474
ÅRSRESULTAT	5	1 012 610	7 928 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 012 610	-7 928 474
SUM OVERFØRINGER		-1 012 610	-7 928 474

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 920	280 032
Sum immatrielle eiendeler		230 920	280 032
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 238 000	4 003 491
Inventar og utstyr	2	9 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 247 000	4 033 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
SUM ANLEGGSMIDLER		15 145 633	4 981 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 138	138 406
Andre fordringer		2 032 274	7 871 379
Sum fordringer		2 224 412	8 009 784
Investeringer			
Aksjer og andeler i fond	4	21 819 515	24 661 466
Sum investeringer		21 819 515	24 661 466
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 519 877	5 232 349
Sum betalingsmidler		1 519 877	5 232 349
SUM OMLØPSMIDLER		25 563 804	37 903 599
SUM EIENDELER		40 709 437	42 884 835

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	5, 6	488 789	600 000
Sum innskutt egenkapital		488 789	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 805 064	20 861 089
Sum opptjent egenkapital		21 805 064	20 861 089
SUM EGENKAPITAL		22 293 853	21 461 089
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 308 434	7 620 234
Annen langsiktig gjeld		9 210 383	12 211 998
Sum annen langsiktig gjeld		17 518 817	19 832 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 316	1 158 481
Betalbar skatt	3	10 315	170 603
Annen kortsiktig gjeld		212 136	262 429
Sum kortsiktig gjeld		896 767	1 591 513
SUM GJELD		18 415 584	21 423 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 709 437	42 884 835

Vinstra, 08.06.2022

Sigurd Søberg

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi 31.12. for hver enkelt investering. For enkelte investeringer er markedsverdi fastsatt av Formuesforvaltning AS, som forvalter selskapets investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Andelsleilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 145 216	560 000	93 628	11 798 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 877 258			10 877 258
- Avgang i året	84 000			84 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 938 474	560 000	93 628	22 592 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 260 474		84 628	8 345 102
= Bokført verdi 31.12.21	13 678 000	560 000	9 000	14 247 000
Årets ordinære avskrivninger	558 749		21 000	579 749
Økonomisk levetid	3,5%	0,0%	20,0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 315	170 603
Endring i utsatt skattefordel	-41 605	21 979
Skattekostnad ordinært resultat	-31 290	192 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	981 320	8 121 056
Permanente forskjeller	-1 123 548	-7 245 687
Endring i midlertidige forskjeller	189 114	-99 902
Skattepliktig inntekt	46 886	775 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 315	170 603
Sum betalbar skatt i balansen	10 315	170 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-859 638	-1 289 641	-430 004
Fordringer	-190 000	0	190 000
Gevinst – og tapskonto	0	13 659	13 659
Sum	-1 049 638	-1 275 982	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 049 638	-1 275 982	
Utsatt skattefordel	-228 106	-280 032	
Utsatt skattefordel driftsm. overf ved fisjon 27.01.2021		90 717	
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 920	-189 315	41 605

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi x)	Mindre verdi	Bokført verdi	Ikke bokført merverdi
Beholdning av aksjer og andeler i fond/ISer	21 841 448	30 448 109	-21 933	21 819 515	8 628 594
Mindreverdi 01.01.2020			-131 842		
Verdiendring 2021			109 909		
Uinnkalt ansvarskapital			2 183 186		

x) Formuesforvaltning AS forvalter investeringene og de har igjen samarbeidspartnere som fastsetter markedsverdiene.

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	20 861 089	21 461 089
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	600 000	20 861 089	21 461 089
Årets resultat		1 012 610	1 012 610
Fisjon gjennomført 27.01.2021	-111 211	-68 635	-179 846
Pr 31.12.2021	488 789	21 805 064	22 293 853

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søberg Invest Vinstra AS pr. 31.12. består av 600 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel %
ASSI Vinstra AS x)	600	100
Totalt antall aksjer	600	100

x) Styreleder Sigurd Søberg eier 85,72% av aksjene i selskapet.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 923	36 836
Regnskapsteknisk bistand inkl avstemmingstjenester	33 454	13 605
Andre tjenester (fisjon)	17 050	73 595
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	10 650	7 320
Sum	85 077	131 356

Organisasjonsnummer 918 766 510



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søberg Invest Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søberg Invest Vinstra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: HN232-FEBKB-JA62V-ISO04-TZ61W-2BY2U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søberg Invest Vinstra AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. juni 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HNZ3J-FEBKB-JA62V-ISO04-TZ61W-2BY2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 12:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNZ32-FEBKB-JA62V-ISO04-TZ61W-2BY2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>