

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 379 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	235 709	297 883
Sum kostnader		235 709	297 883
Driftsresultat		-235 709	-297 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 687 399	1 965 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 484	285 435
Annen renteinntekt		1 704	638
Sum finansinntekter		12 224 587	2 251 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 222	531 402
Annen rentekostnad		110 097	84 443
Annen finanskostnad		0	7 000
Sum finanskostnader		1 328 319	622 845
Netto finans		10 896 268	1 628 893
Resultat før skattekostnad		10 660 559	1 331 010
Skattekostnad	3, 4	2 345 323	292 822
Årsresultat		8 315 236	1 038 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		6 315 236	-2 961 812
Sum overføringer og disponeringer		8 315 236	1 038 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 773 694	21 825 189
Lån til foretak i samme konsern	6	21 164 006	15 835 783
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 937 700	40 660 972
Sum anleggsmidler		53 937 700	40 660 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 742	2 668 274
Konsernfordringer	6	11 687 399	0
Sum fordringer		11 759 141	2 668 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 281	65 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 281	65 437
Sum omløpsmidler		12 227 422	2 733 711
SUM EIENDELER		66 165 122	43 394 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 971 572	4 656 336
Sum opptjent egenkapital		10 971 572	4 656 336
Sum egenkapital		11 157 572	4 842 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	40 808 343	31 602 312
Sum annen langsiktig gjeld		42 408 343	33 202 312
Sum langsiktig gjeld		42 408 343	33 202 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 026
Betalbar skatt		528 000	0
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 961 110	1 331 010
Annen kortsiktig gjeld		110 097	0
Sum kortsiktig gjeld		12 599 207	5 350 036
Sum gjeld		55 007 550	38 552 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 165 122	43 394 684



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	13	158 947 920	170 505 473
Andre driftsinntekter	13	3 797 506	3 858 635
Sum inntekter		162 745 426	174 364 108
Kostnader			
Vare- og materiellkjøp		45 705 044	54 520 947
Lønnskostnad	11,14	74 799 355	72 470 853
Avskrivning	1,2	6 101 659	5 309 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	13 000	182 328
Annen driftskostnad	2,14	29 089 123	33 960 786
Sum kostnader		155 708 181	166 444 401
Driftsresultat		7 037 245	7 919 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-5 202 000	-3 063 487
Annen renteinntekt		433 722	324 056
Annen finansinntekt		81 700	35 124
Sum finansinntekter		-4 686 578	-2 704 307
Annen rentekostnad		1 275 062	1 251 146
Annen finanskostnad		935 583	18 090
Sum finanskostnader		2 210 645	1 269 236
Netto finans		-6 897 223	-3 973 543
Resultat før skattekostnad		140 022	3 946 164
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 313 700	1 489 187
Årsresultat		-1 173 678	2 456 977
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke og Norgeshusportalen	1,6	21 309 416	20 930 172
Goodwijø		3 382 751	0
Sum immaterielle eiendeler		24 692 167	20 930 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	48 956 750	53 905 910
IT-Investeringer	2,6	8 760	130 097
Driftsløsøre	2,6	4 931 591	3 317 514
Sum varige driftsmidler		53 897 101	57 353 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 460 127	16 062 127
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	1 494 994	3 652 797
Investering i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
Andre fordringer	6	0	173 475
Sum finansielle anleggsmidler		12 755 121	20 688 399
Sum anleggsmidler		91 344 389	98 972 092
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 315 413	524 640
Sum varer		1 315 413	524 640
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 491 134	7 574 158
Andre fordringer		10 147 847	10 165 338
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		19 638 981	17 739 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd	8	24 397 194	24 633 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 397 194	24 633 960
Sum omløpsmidler		45 351 588	42 898 096
SUM EIENDELER		136 695 977	141 870 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital	9	40 328 385	43 522 388
Sum innskutt egenkapital		40 514 385	43 708 388

Opptjent egenkapital

Minoritetsinteresser	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		40 514 385	43 708 388
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	77 503	614 197
Sum avsetninger for forpliktelser		77 503	614 197

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 560 336	55 219 767
Sum annen langsiktig gjeld		52 560 336	55 219 767

Sum langsiktig gjeld		52 637 839	55 833 964
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	939 098	0
Leverandørgjeld		5 985 746	4 074 813
Betalbar skatt	12	528 000	1 775 229
Skyldige offentlige avgifter		10 558 100	8 494 861
Utbytte	7,9	2 000 000	4 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjelde	7	23 532 809	23 982 933
Sum kortsiktig gjeld		43 543 753	42 327 836
Sum gjeld		96 181 592	98 161 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 695 977	141 870 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510312

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	235 709	297 883
Sum kostnader		235 709	297 883
Driftsresultat		-235 709	-297 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 687 399	1 965 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 484	285 435
Annen renteinntekt		1 704	638
Sum finansinntekter		12 224 587	2 251 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 222	531 402
Annen rentekostnad		110 097	84 443
Annen finanskostnad		0	7 000
Sum finanskostnader		1 328 319	622 845
Netto finans		10 896 268	1 628 893
Resultat før skattekostnad		10 660 559	1 331 010
Skattekostnad	3, 4	2 345 323	292 822
Årsresultat		8 315 236	1 038 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		6 315 236	-2 961 812
Sum overføringer og disponeringer		8 315 236	1 038 188



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 773 694	21 825 189
Lån til foretak i samme konsern	6	21 164 006	15 835 783
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 937 700	40 660 972
Sum anleggsmidler		53 937 700	40 660 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 742	2 668 274
Konsernfordringer	6	11 687 399	0
Sum fordringer		11 759 141	2 668 274
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 281	65 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 281	65 437
Sum omløpsmidler		12 227 422	2 733 711
SUM EIENDELER		66 165 122	43 394 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	186 000	186 000



Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 971 572	4 656 336
Sum opptjent egenkapital		10 971 572	4 656 336
Sum egenkapital		11 157 572	4 842 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	40 808 343	31 602 312
Sum annen langsiktig gjeld		42 408 343	33 202 312
Sum langsiktig gjeld		42 408 343	33 202 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 026
Betalbar skatt		528 000	0
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 961 110	1 331 010
Annen kortsiktig gjeld		110 097	0
Sum kortsiktig gjeld		12 599 207	5 350 036
Sum gjeld		55 007 550	38 552 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 165 122	43 394 684



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	13	158 947 920	170 505 473
Andre driftsinntekter	13	3 797 506	3 858 635
Sum inntekter		162 745 426	174 364 108
Kostnader			
Vare- og materiellkjøp		45 705 044	54 520 947
Lønnskostnad	11,14	74 799 355	72 470 853
Avskrivning	1,2	6 101 659	5 309 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	13 000	182 328
Annen driftskostnad	2,14	29 089 123	33 960 786
Sum kostnader		155 708 181	166 444 401
Driftsresultat		7 037 245	7 919 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-5 202 000	-3 063 487
Annen renteinntekt		433 722	324 056
Annen finansinntekt		81 700	35 124
Sum finansinntekter		-4 686 578	-2 704 307
Annen rentekostnad		1 275 062	1 251 146
Annen finanskostnad		935 583	18 090
Sum finanskostnader		2 210 645	1 269 236
Netto finans		-6 897 223	-3 973 543
Resultat før skattekostnad		140 022	3 946 164
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 313 700	1 489 187
Årsresultat		-1 173 678	2 456 977
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke og			
Norgeshusportalen	1, 6	21 309 416	20 930 172
Goodwiø		3 382 751	0
Sum immaterielle eiendeler		24 692 167	20 930 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og			
annen fast eiendom	2, 6	48 956 750	53 905 910
IT-Investeringer	2, 6	8 760	130 097
Driftsløsøre	2, 6	4 931 591	3 317 514
Sum varige driftsmidler		53 897 101	57 353 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	10 460 127	16 062 127
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6, 7	1 494 994	3 652 797
Investering i aksjer og			
andeler	4	800 000	800 000
Andre fordringer	6	0	173 475
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 755 121	20 688 399
Sum anleggsmidler		91 344 389	98 972 092
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 315 413	524 640
Sum varer		1 315 413	524 640
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 491 134	7 574 158
Andre fordringer		10 147 847	10 165 338
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		19 638 981	17 739 496
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	8	24 397 194	24 633 960
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 397 194	24 633 960



Sum omløpsmidler		45 351 588	42 898 096
SUM EIENDELER		136 695 977	141 870 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital	9	40 328 385	43 522 388
Sum innskutt egenkapital		40 514 385	43 708 388
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		40 514 385	43 708 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	77 503	614 197
Sum avsetninger for forpliktelser		77 503	614 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 560 336	55 219 767
Sum annen langsiktig gjeld		52 560 336	55 219 767
Sum langsiktig gjeld		52 637 839	55 833 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	939 098	0
Leverandørgjeld		5 985 746	4 074 813
Betalbar skatt	12	528 000	1 775 229
Skyldige offentlige avgifter		10 558 100	8 494 861
Utbytte	7,9	2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjelde	7	23 532 809	23 982 933
Sum kortsiktig gjeld		43 543 753	42 327 836
Sum gjeld		96 181 592	98 161 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 695 977	141 870 188



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt



dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Pensjonsforpliktelse Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Innhold

FORORD	2
KONSERNET	3
STYRETS ÅRSBERETNING 2023	5
Virksomhetens art	5
Vår visjon	5
Våre verdier	6
Strategier og finansielle målsettinger	6
Utvikling i resultat og stilling	6
Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet	7
Markedssituasjon	7
Forventet utvikling	7
Fortsatt drift	8
Forsknings- og utviklingsaktiviteter.....	8
Samfunnsengasjement.....	8
Arbeidsmiljø og personale.....	8
Åpenhetsloven.....	9
Likestilling og diskriminering	9
Miljø.....	10
Risiko	10
Årsresultat og disponering av resultat	11
KONSERNREGNSKAP MED NOTER	12



FORORD

2023 ble nok et meget krevende år for boligbransjen. Salget av nye boliger har i enkelte regi stoppet helt opp, og ordreserven har vært synkende for de aller fleste.

Det er flere årsaker til det lave salget av boliger. Høye byggekostnader, mindre kjøpekraft hos kundene da lønnsøkningen er mindre enn inflasjonen, utfordringer med saksbehandling på plan og byggesaker, og ikke minst økende renter. Norges bank har i 2023 foretatt hele syv rentehevinger, og den gjennomsnittlige boliglånsrenta har steget fra 4,1% til 5,8% i løpet av året.

Salget av nye boliger endte på 13 108 boliger noe som er en nedgang på 32% fra 2022 som også var et labert år. Igangsettingen av nye boliger endte på 13 963 som er det laveste vi har målt siden vi startet målingene på 90 tallet.

Norgeshuskjeden opplevde også en sterk tilbakegang på bygging av boliger og hytter. Vi endte opp med 592 igangsatte boliger og 96 hytter. Dette er imidlertid betydelig bedre enn markedet og vi økte vår markedsandel på boligbygging fra 3,9% til 4,2%.

Norgeshus AS er det største selskapet i Norgeshusgruppen, og på tross av et vanskelig år ser vi en positiv utvikling i Norgeshuskjeden. Vi har i 2023 tatt markedsandeler og økt antall forhandlere. Handelen gjennom våre innkjøpsavtaler og lojaliteten til alle andre elementer i Norgeshuskonseptet er også stabilt tross krevende tider. Vi har i løpet av året hatt sterkt fokus på salg av boliger både til private og kommuner. Vi forventer derfor en liten vekst i boligsalget i 2024.

Norgeshus Eiendom AS har gjennom Tiller Næringseiendom gjennomført 2 store ombygginger i 2023. Alle våre 4 eiendommer er nå 100% utleid med gode leietakere. Boligdelen i Norgeshus Eiendom har også vært fullt utleid gjennom 2023.

Vårt utleieselskap Boligforvalteren Norge AS har 22 enheter som alle har vært 100% utleid i 2023

Vårt regnskapskontor Økonomipartner Norge AS har hatt en positiv utvikling, og var ved utgangen av 2023 seks medarbeider og utførte oppdrag for over 100 bedrifter.

Totalt sett har 2023 vært et krevende år for Norgeshusgruppen. Men det er betryggende å se at selv om vi opplever et meget tøft marked, så kommer vi oss igjen det på en positiv måte.

Dag Runar Båtvik

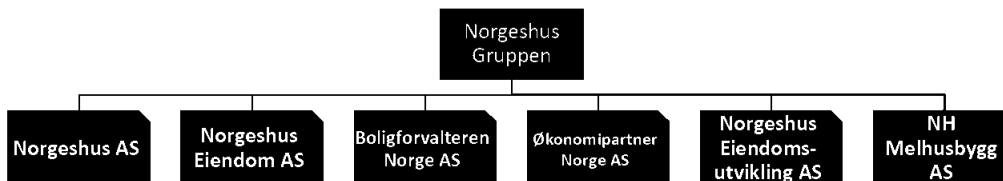
Adm.dir.



KONSERNET

Norgeshus Gruppen AS

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss. Heleide selskap som inngår i konsernet, er:



Norgeshus AS

Norgeshus AS er eier av Franchisekonseptet Norgeshus, som i dag har 140 franchisetakere over hele Norge. Norgeshuskjeden er i vekst, og er i dag den boligkjeden med flest forhandlere i Norge.

Hovedkontoret Norgeshus AS innehar spisskompetanse innen prosjektering og markedsføring av nye boligprosjekter. På hovedkontoret sitter arkitekter, ingeniører og andre som bistår ut i forhandlerapparatet når nye prosjekter skal gjennomføres. I tillegg bistår hovedkontoret forhandlerne med drift- og bedriftsutvikling. Vi har dedikerte ressurser til forskning og utvikling, og har utviklet eget prosjektstyringsverktøy og kvalitetssystem. Vi tilbyr også kurs gjennom Norgeshuskolen, deriblant lederutvikling, opplæring i Norgeshusmetoden (lean), salgskurs m.m.

Ingeniør- og arkitekttjenester

Vårt ingeniør- og arkitektkontor er et av boligbransjes største og mest komplette fagmiljøer med rundt 45 medarbeidere. Kontoret har kunnskap og kapasitet til å prosjektere de fleste typer bygg i alle tiltaksklasser. Årlig blir det prosjektert rundt 1000 enheter. En av våre største styrker er det tverrfaglige samarbeidet mellom våre grupper bestående av arkitekter, byggesaksbehandlere, ingeniører og arealplanleggere. Kontoret har et stort og omfattende kvalitets- og HMS-system som ivaretas av egen KS-ingeniør. I tillegg bruker kontoret betydelige ressurser på forskning og utvikling i samarbeid med forhandlere, leverandører og utdannings- og forskningsinstitusjoner.

Merkevaretenester

Merkevareavdelingen fungerer som kjedens eget reklamebyrå og kan tilby både produksjon av materiell (3D, tekst, web-utvikling), rådgivning innen markedsstrategi, kampanjeplanlegging, mediekjøp, PR- og kommunikasjon, samt håndtering av nettsider, sosiale medier og markedsaktiviteter på vegne av våre forhandlere.



Norgeshus Eiendom AS

Selskapet investerer i eiendom, og driver med utvikling av tomteområder. Ved utgangen av hadde selskapet følgende eierinteresser:

- Idecon Eiendom AS, lite utleieportefølje.
- Tiller Næringseiendom AS, portefølje med næringseiendommer
- Pottenvegen AS, utviklingstomt.
- SVS Melhuset AS, eier 10 %. Næringsseksjon i Melhus sentrum

Boligforvalteren Norge AS

Selskapet eier en utleieportefølje på 22 boenheter:

- Hovsletta i Holtålen – 8 boenheter
- Ås i Tydal – 8 boenheter
- Skulevegen i Rindal – 4 boenheter
- Losjevegen i Melhus – 2 boenheter

Økonomipartner Norge AS

Autorisert regnskapsførerselskap hvor formålet er å tilby lønn og regnskapstjenester, samt økonomisk rådgivning, til forhandlerne i Norgeshuskjeden. Det jobber 6 årsverk i selskapet, og de holder til i lokaler i Idegården.

Norgeshus Eiendomsutvikling AS

Norgeshus Eiendomsutvikling har som formål å utvikle eiendommer til boligbygging. Alle prosjekter er i samarbeide med lokal forhandler, og så snart reguleringsplanen er vedtatt blir de fleste prosjekter overtatt av forhandleren.

Norgeshus Melhusbygg AS

Norgeshus Melhusbygg er et byggefirma som skal bygge boliger i hovedsak i kommunene Melhus, Trondheim, Malvik. Med innleie sysselsetter de i dag ca. 10 ansatte og vil ha gode muligheter for vider vekst når boligmarkedet bedre seg. Norgeshus Melhusbygg vil være en pilotbedrift for utvikling i Norgeshuskjeden, og nyttig for å prøve ut nye konsepter.

Andre eierinteresser

Norgeshus Gruppen eier 25 % av Autobolig AS, en leverandør av smarthuskonsept som leverer komplette leveranser til boliger og hytter.



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss og eier blant annet Norgeshus AS som er konsernets største selskap. Konsernets virksomhet er i hovedsak knyttet til markedsføring, drift og utvikling av Norgeshuskonseptet, samt utvikling, salg og utleie av fast eiendom. De siste to årene har det også vært fokus på å bygge opp et eget regnskapsførerselskap som skal ivareta konsernets, og Norgeshuskjedens behov for økonomisk bistand.

Konsernets kjerneområde er fortsatt prosjektering av boliger for våre kjedemedlemmer i Norgeshus AS samt andre private og offentlige foretak.

Norgeshuskjeden er organisert som en franchisekjede med hovedkontor på Melhus i Trøndelag hvor Norgeshus AS er franchisegiver. Ved utgangen av 2023 er det 77 ansatte i konsernet og 140 selvstendige forhandlere (franchisetakere) spredt over hele Norge.

Fellesnevneren for all virksomhet i konsernet er at vi søker å bygge en sterk franchisekjede med bredt tjenestespekter og kompetanse.

Norgeshusforhandlerne dekker hele spekteret av oppgaver innen bygging, fra regulering og arkitekturprosjektering til søknadshåndtering og ferdigstilling. De bygger og leverer hus, leiligheter, anneks, garasjer, næringsbygg, barnehager og offentlige bygg. I tillegg utfører våre forhandlere oppdrag innenfor rehabilitering, tilbygg og oppussing.

I 35 år har våre forhandlere bygd over 20 000 boliger fra Svalbard i nord til Kristiansand i sør og Færøyene i vest. Vi har vært opptatt av kvalitet ut til våre forhandlere hele veien. Vi vet at våre kunder har forskjellig smak, og vi presenterer derfor et bredt spekter av bolig- og hyttetyper.

Småhus og leilighetsprosjektene utvikles spesielt ut ifra markedssituasjonen og tomtesituasjonen til det spesifikke prosjektet. Disse prosjektene varierer i boligstørrelse og omfang. Fra små rekkehusprosjekter med 3-4 enheter til store leilighetsbygg med 30-40 enheter.

Våre medlemmer i Norgeshuskjeden leverer også skoler, barnehager og næringsbygg. Både til private og offentlige aktører. Flere av disse typer bygg har vi vunnet priser for, både for å være nytenkende og for å levere flott arkitektur. Vi ser at mange næringsbygg i dag bygges med en kombinasjon av boliger og næringsareal og fokuset på miljøvennlige prosjekter øker.

Vår visjon

Gjennom vår dyktighet skal vi skape rom for gode opplevelser og varige verdier.



Våre verdier

- **Profesjonell**
Norges hus er solid forankret og har høy faglig standard på utført arbeid. God service følger, - for vår jobb er ikke ferdig før kunden er fornøyd.
- **Allsidig**
Hos oss får kunden det de vil ha. Vi strekker oss langt og tilpasser boligen til kundens ønsker og behov.
- **Romslig**
I Norges hus er vi romslige, jordnære og har en positiv innstilling. Forhandlerne våre sørger for et godt samarbeid under hele byggeprosessen. Vi skal vise toleranse for kunder og kolleger og ta vare på den uformelle tonen.
- **Nyskapende**
I Norges hus tenker vi nytt for å skape verdier.

Strategier og finansielle målsettinger

Gjennom å ha bransjens dyktigste folk i alle ledd, vil vi være endringsvillige og sørge for at alle våre kunder får «*det du vil ha*». Gjennom at alle våre ansatte kjenner til og etterlever vår visjon og våre verdier, vil vi fremstå som en den beste boligbyggeren.

Strategi for Norges hus er at vi skal være «Norges beste boligkjede». Dette skal vi oppnå gjennom våre tre strategiske målområder:

1. Kundereisen
2. Bærekraft
3. Vekst

Utvikling i resultat og stilling

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Driftsinntekter	0	0	162 745 426	174 364 108
Driftsresultat	-235 709	-297 883	7 037 245	7 919 707
Årsresultat	8 315 235	1 038 188	-1 173 678	2 456 977
Balansesum	66 165 122	43 394 683	136 695 977	141 870 188
Egenkapital	11 157 572	4 842 336	40 514 385	43 708 388
Egenkapital i %	16,9 %	11,2 %	29,6 %	30,8 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen i foretaket og for konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.



Kontantstrømoppstillingen for 2023 er i tråd med prognosene. Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forventer å dekke selskapets behov for driftskapital i perioden 2023/2024.



Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet

Usikkerhetsfaktoren vår er knyttet til utvikling hos våre forhandlere og betydelig reduksjon i etterspørselen etter boliger. Utviklingen i boligmarkedet gjennom det siste halvannet året innebærer en markant nedgang i salg og igangsetting av boliger i hele bransjen. Dette påvirker oss naturlig nok, men med forhandlere over hele landet og en variasjon både i boliger og fritidsboliger, så er vår risiko i dag til tross for denne nedgangen ansett å være innenfor et akseptabelt nivå. Vi ser også at mange av våre forhandlere er flinke til å omstille seg i vanskelige tider, og at de foreløpig har håndtert situasjonene godt.

Som en ekstra sikkerhet for kundene i Norgeshuskjeden har vi etablert en trygghetsgaranti. Den trer i kraft dersom en av våre forhandlere blir insolvent eller går konkurs. Hvis så skulle skje forplikter hovedkontoret seg til å utarbeide en statusrapport for bygget og innhente tilbud om å fullføre prosjektet fra en annen Norgeshusforhandler.

Markedssituasjon

Konsernet påvirkes i hovedsak av markedsutviklingen på boligproduksjon i Norge. Hovedfaktorene her er renteutvikling, inflasjon, arbeidsledigheten og befolkningsvekst. I tillegg påvirkes boligmarkedet av medias omtaler og politiske føringer.

Det siste året har hovedutfordringene i bransjen vært høy inflasjon, stigende renter og høye strømpriser. Effekten i bransjen har vært en markant nedgang i salg og igangsetting av nye boliger. Salget av boliger har sunket med 32% i forhold til 2022. Igangsettingen av boliger har sunket med 40% i 2023 sammenlignet med 2022. Totalt ble det igangsatt 13 963 boliger mens behovet i Norge er ca. 30 000 boliger årlig. Fritidsboliger har hatt en nedgang på 40% på igangsetting. Det ble bygd totalt 1 524 enheter i 2023.

Vi kan ikke se at de nivåene vi ser vil være bærekraftig over tid, og er trygge på at markedet vil snu i løpet av 2024/2025.

Norgeshus igangsatte 592 boliger og 95 fritidsboliger i 2023. Totalt sett havnet vi på 4. plass blant de største boligbyggere i Norge i 2023, som er en plass opp fra 2022. Norgeshus har vi en klar ambisjon om å være blant de tre største boligbyggerne. Det skal nås gjennom utvikling og vekst blant eksisterende forhandlere, samt tilknytting av nye forhandlere i områder der vi ikke har god nok dekning i dag. I 2023 fikk vi med oss 21 nye forhandlere og 8 gikk ut. Vi tok markedsandeler i et markedsmessig vanskelig år, noe vi er godt fornøyd med.

Forventet utvikling

Boligmarkedet har i 2023 vært det dårligste siden vi startet målingene i 1998. Vi må tilbake til 70-tallet for å finne lavere investering i boliger i Norge. Salget av nye boliger i Norge var på under 14 000 i 2023, der den største faktoren er økte renter. Prognosesenteret har beregnet behovet for nye boliger til 28 000 pr år. I tillegg har regjeringen bestemt at vi skal bosette 37 000 flyktninger i løpet av 2024. Dette tilsier et ekstremt underskudd i boligbyggingen. Vi forventer derfor en kraftig stigning i boligbyggingen, men vi tror ikke vi ser effekten av dette før i 2025.



Vi har en klar strategisk plan om fortsatt vekst i Norgeshuskjeden, og i 2023 ble Norgeshus kjeden med flest forhandlere. Med et vanskelig marked er det flere byggefirma som søker : og sånn sett så har vi nå en mulighet til å vokse raskt. Vi har derfor en forventning om 10 % forhandlermassen årlig.

Bærekraft og sirkulærøkonomi er sentrale områder som må ivaretas i byggebransjen i årene fremover. Norgeshus har en klar målsetting om ikke bare å levere boliger ihht minstekravet i TEK, men veilede kundene våre til å ta gode valg i forhold til bærekraft og energiforbruk. I 2023 kom vi som første boligkjede med karbonfotavtrykk beregninger på alle våre kataloghus. Vi lanserte også «som nytt» konseptet som er et konsept for å løfte gamle boliger opp til dagens tekniske standard. Det vil komme store endringer innen Miljø og bærekraft, med krav fra myndigheter, og ønsker fra kunder. Norgeshus skal ligge i front av denne utviklingen.

Verdien av Norgeshuskonseptet er konkurransefortrinnet våre forhandlere har som medlemmer. Vi jobber nå på alle området for å optimalisere de ulike elementene slik at vi som boligbygger stiller trimmet og toptrent til oppturen i markedet kommer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi bruker en del ressurser på forsknings- og utviklingsaktiviteter hvert år, og er til enhver tid involvert i flere prosjekter, både i egenregi og med ulike samarbeidspartnere. Vi søker stadig å videreutvikle oss, og ser derfor etter muligheter for effektivisering og at de arbeidene vi utfører er mest mulig lønnsomme og miljøvennlige for våre oppdragsgivere.

I 2023 har vi fortsatt vårt fokus på den heldigitale byggeprosessen og tatt små steg på veien mot målet om en heldigital byggeprosess. Vi har videre vært involvert i større prosjekter sammen med Sintef og NTNU, og gjennom Norges Forskningsråd. Vi jobber med løsninger for klimatilpasning av bygg, med fokus på blant annet fuktpåkjenninger i bygningskonstruksjoner og vi samarbeider tett med våre leverandører og forhandlere, og har de siste årene hatt flere prøveprosjekter for å teste ut nye byggetekniske løsninger.

Samfunnsengasjement

Norgeshus har et lidenskapelig forhold til fysisk aktivitet, idrett og konkurranse. Vi ønsker å bidra til aktivitet blant barn og unge, og vi ønsker å være en støttespiller for at enkeltutøvere skal få anledning til å utvikle seg mot å nå toppen.

Både våre forhandlere og Norgeshus AS bidrar hvert år med sponsormidler på grasrotnivå og elitenivå, lokalt og nasjonalt. Gjennom slike sponsorerat samarbeider vi blant annet med kombinertløper Jørgen Graabak og syklist Anne Dorthe Ysland. De er gode ambassadører for Norgeshuskjeden og de verdiene vi står for.


Arbeidsmiljø og personale

I konsernet og kjeden jobber vi aktivt mot et best mulig arbeidsmiljø for flest mulig. Å være «Best på folk» er en av bærebjelkene vi har. Vi er overbeviste om at vi med fornøyde medarbeidere, vil få mer fornøyde ansatte og kunder, samlet gir dette oss bedre og mer solid økonomi. De siste årene har vi blitt sertifisert for å ha godt arbeidsmiljø, og har vunnet flere utmerkelse på dette både i Norge og



 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

 BankID Signing
Geir Holtet
2024-03-15

Europa gjennom arbeidsmiljøundersøkelsen til Great Place to Work. Vi er per i dag kåret til beste arbeidsplass og Europas 10. beste i vår kategori. Vi har innledet et strategisk samarbeid med Great Place to Work Norge, og jobber kontinuerlig for å bedre hverdagen til alle våre ansatte i kjeden. Hvert år gjennomfører vi vår medarbeiderundersøkelse, samtidig som de gjør en vurdering av vår kultur. Ut fra dette gir de oss råd om hvordan vi kan bli en enda bedre arbeidsplass for flere. I denne anledningen spør vi alle våre ansatte i norgeshuskjeden om hvordan de opplever sin arbeidshverdag.

Å delta i undersøkelsen er frivillig. I 2023 deltok 78% av våre drøyt 1400 ansatte på medarbeiderundersøkelsen. Hele 91 % av ansatte svarte positivt på at «Norgeshus er et flott sted å arbeide». Nærmere 90 % av alle ansatte sier at de opplever stor stolthet i arbeidet sitt og har et godt fellesskap med sine kolleger. Videre mener de at relasjonen til ledelsen er god, og at de opplever sin arbeidsgiver som rettferdig, troverdig og at de opplever stor respekt i arbeidshverdagen. I snitt er fornøydheten blant våre ansatte på 86 % noe som er 20 % over fornøydheten blant ansatte ellers i Norsk næringsliv. (Kilde årets undersøkelse). På tross av et krevende år for bransjen, opplever vi at våre ansatte er tilnærmet lik fornøyd som siste år. Det gir oss trygghet i at vi har navigert oss godt gjennom den vanskelige tiden. Vi vet at markedet skal opp og da er vårt fokus at vi skal være best mulig rustet som organisasjon når det snur, for å lykkes i det må vi sørge for at våre medarbeidere har det godt på jobb hver dag, og at vi bygger en kultur og et arbeidsmiljø, som gjør oss attraktive for nye arbeidstagere. Skal vi fortsatte å være en sentral aktør i bransjen trenger vi gode og nok folk på laget.

Når en har som mål å være en av Norges Beste Arbeidsplasser så trenger man et godt verktøy for å måle hva de ansatte selv mener og ikke minst få veiledning på hvordan vi kan bli bedre. Great Place to Work gir oss nødvendige verktøyer i veien til å bli en av Norges Beste Arbeidsplasser, men jobben den må vi gjøre selv. Med engasjement fra alle ansatte, involvering og målrettet arbeid har vi tro på at vi vil lykkes.

Sykefravær gikk noe ned i 2023 mot 2022 tall, vi har hatt en jevn nedgang de siste 5 årene. Vi så det samme for det samlede fraværet i Norgeshus AS, som ble på under 3% over året.

Åpenhetsloven

Konsernet vil forankre ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer. Konsernselskapene skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Mer info om dette og våre aktsomhetsvurderinger finnes på hjemmesiden, www.norgeshus.no.

Likestilling og diskriminering

Vi har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder i alle våre konsernselskaper. Videre har vi nulltoleranse for diskriminering, uavhengig av type diskriminering. Personalpolitikken og holdning til diskriminering er innarbeidet i personalhåndboken i konsernet. Denne er tilgjengelig for alle ansatte.

Ved utgangen av året av det 33 kvinner og 44 menn ansatt i konsernet.



Miljø

Konsernets selskap har ikke aktiviteter som direkte påvirker det ytre miljøet, med unntak av nødvendig anvendelse av transportmiddel. Firmabiler byttes forløpende ut til el-biler ved leasingperiode.

Norges hus hovedkontor har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og reviderer sitt miljøengasjement hvert år. Flere av våre leverandører og forhandlere er i prosessen med å bli sertifisert, og flere er allerede sertifisert. Norges hus hovedkontor er også kontrollmedlem av Grønt Punkt Norge.

Risiko

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner som løper med flytende rente er eksponert mot det kortsiktige rentemarkedet. De fleste av lån konsernet har i Husbanken ble bundet til fastrenter i juli 2020, og dette tar ned store deler av risikoen knyttet til rentesvingninger.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er risikoen for at konsernet ikke skal være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetsrisikoen styres ved å opprettholde en fleksibel finansieringsstruktur som er sikret gjennom etablerte lånefasiliteter. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og utarbeider løpende kontantstrømprognooser for å sikre at konsernet til enhver tid har tilstrekkelig likviditet.

Omdømmerisiko

Norges hus er et anerkjent og godt etablert merkevarenavn i Norge. Det satses bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen omfatter Norges hus Gruppen AS med alle konsernselskap.

Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for formueskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet.



Årsresultat og disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponeringer per 31.12.2023:

Avsatt til utbytte	Kr 2 000 000,-
Overføring til annen egenkapital	Kr 6 315 235,-
Årsoverskudd 2023	Kr 8 315 235,-

Melhus, 11.mars.2024

Geir Holtet
Styreleder

Geir Petter Solstad
Styremedlem

Erling Meyer
Styremedlem

Dag Runar Båtvik
Daglig leder



 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

 BankID Signing
Geir Hollet
2024-03-15

Konsernregnskap

Norgeshus Gruppen AS

2023



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Resultatregnskap

 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13
 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13
 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14
 BankID Signing
Geir Hollett
2024-03-15

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
			Driftsinntekter		
0	0	13	Driftsinntekter	158 947 920	170 505 473
0	0	13	Andre driftsinntekter	3 797 506	3 858 635
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>162 745 426</u>	<u>174 364 108</u>
			Driftskostnader		
0	0		Vare- og materiellkjøp	45 705 044	54 520 947
0	0	11,14	Lønnskostnad	74 799 355	72 470 853
0	0	1,2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 101 659	5 309 487
0	0	1,2	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13 000	182 328
235 709	297 883	2,14	Annen driftskostnad	29 089 123	33 960 786
<u>235 709</u>	<u>297 883</u>		Sum driftskostnader	<u>155 708 181</u>	<u>166 444 401</u>
<u>-235 709</u>	<u>-297 883</u>		DRIFTSRESULTAT	<u>7 037 245</u>	<u>7 919 707</u>
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
			Finansinntekter		
11 687 399	1 965 665	3	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-5 202 000	-3 063 487
535 484	285 435		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 704	638		Annen renteinntekt	433 722	324 056
0	0		Annen finansinntekt	81 700	35 124
<u>12 224 587</u>	<u>2 251 738</u>		Sum finansinntekter	<u>-4 686 578</u>	<u>-2 704 307</u>
			Finanskostnader		
1 218 222	0		Rentekostnad foretak i samme konsern		
110 097	615 845		Annen rentekostnad	1 275 062	1 251 146
0	7 000		Annen finanskostnad	935 583	18 090
<u>1 328 319</u>	<u>622 845</u>		Sum finanskostnader	<u>2 210 645</u>	<u>1 269 236</u>
<u>10 896 268</u>	<u>1 628 893</u>		NETTO FINANSPOSTER	<u>-6 897 223</u>	<u>-3 973 543</u>
<u>10 660 558</u>	<u>1 331 009</u>		RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>140 022</u>	<u>3 946 164</u>
2 345 323	292 822	12	Skattekostnad på ordinært resultat	1 313 700	1 489 187
<u>8 315 235</u>	<u>1 038 188</u>		ÅRSRESULTAT	<u>-1 173 678</u>	<u>2 456 977</u>
			OVERFØRINGER		
6 315 235	-2 961 812	9	Overført til annen egenkapital		
2 000 000	4 000 000	9	Avsatt til utbytte / konsernbidrag		
<u>8 315 235</u>	<u>1 038 188</u>		Sum overføringer		



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Balanse pr 31. desember

 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

 BankID Signing
Dag Runar Bålvik
2024-03-14

 BankID Signing
Geir Hollett
2024-03-15

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2022	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	1,6	Varemerke og Norgeshusportalen	21 309 416	20 930 172
0	0		Goodwill	3 382 751	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>24 692 167</u>	<u>20 930 172</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	2,6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 956 750	53 905 910
0	0	2	Prosjekter	0	0
0	0	2,6	IT-investeringer	8 760	130 097
0	0	2,6	Driftsløsøre, inventar o.l.	4 931 591	3 317 514
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>53 897 101</u>	<u>57 353 521</u>
			Finansielle anleggsmidler		
29 773 694	21 825 189	3	Investering i datterselskap	0	0
3 000 000	3 000 000	3	Investering i tilknyttede selskaper	10 460 127	16 062 127
0	0	4	Investeringer i aksjer og andeler	800 000	800 000
21 164 006	15 835 783	7	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	6,7	Lån til tilknyttet selskap	1 494 994	3 652 797
0	0	6	Andre fordringer	0	173 475
<u>53 937 700</u>	<u>40 660 972</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 755 121</u>	<u>20 688 399</u>
<u>53 937 700</u>	<u>40 660 972</u>		Sum anleggsmidler	<u>91 344 389</u>	<u>98 972 092</u>
			Omløpsmidler		
0	0	5,6	Varer	1 315 413	524 640
			Fordringer		
0	0	6	Kundefordringer	9 491 134	7 574 158
11 687 399	2 668 274	7	Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
71 742	0		Andre fordringer	10 147 847	10 165 338
<u>11 759 141</u>	<u>2 668 274</u>		Sum fordringer	<u>19 638 981</u>	<u>17 739 496</u>
468 281	65 437	8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 397 194	24 633 960
<u>12 227 422</u>	<u>2 733 711</u>		Sum omløpsmidler	<u>45 351 588</u>	<u>42 898 096</u>
<u>66 165 122</u>	<u>43 394 683</u>		SUM EIENDELER	<u>136 695 977</u>	<u>141 870 188</u>



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Balanse pr 31. desember

 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

 BankID Signing
Geir Holtet
2024-03-15

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
186 000	186 000	9,10	Selskapskapital	186 000	186 000
<u>186 000</u>	<u>186 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
			Opptjent egenkapital		
10 971 572	4 656 336	9	Annen egenkapital	40 328 385	43 522 388
<u>10 971 572</u>	<u>4 656 336</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>40 328 385</u>	<u>43 522 388</u>
0	0	9	Minoritetsinteresser	0	0
<u>11 157 572</u>	<u>4 842 336</u>		Sum egenkapital	<u>40 514 385</u>	<u>43 708 388</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	12	Utsatt skatt	77 503	614 197
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>77 503</u>	<u>614 197</u>
			Annen langsiktig gjeld		
1 600 000	1 600 000	6	Gjeld til kredittinstitusjoner	52 560 336	55 219 767
40 808 343	31 602 312	7	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
<u>42 408 343</u>	<u>33 202 312</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>52 560 336</u>	<u>55 219 767</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0	6,8	Gjeld til kredittinstitusjoner	939 098	0
0	19 026		Leverandørgjeld	5 985 746	4 074 813
528 000	0	12	Betalbar skatt	528 000	1 775 229
0	0		Skyldige offentlige avgifter	10 558 100	8 494 861
2 000 000	4 000 000	7,9	Utbytte	2 000 000	4 000 000
9 961 110	1 331 010	7	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
110 097	0	7	Annen kortsiktig gjeld	23 532 809	23 982 933
<u>12 599 207</u>	<u>5 350 035</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>43 543 753</u>	<u>42 327 836</u>
<u>55 007 550</u>	<u>38 552 347</u>		Sum gjeld	<u>96 181 592</u>	<u>98 161 800</u>
<u>66 165 122</u>	<u>43 394 683</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>136 695 977</u>	<u>141 870 188</u>

Melhus, 11.mars.2024

Geir Holtet
Styreleder

Geir Petter Solstad
Styremedlem

Erling Meyer
Styremedlem

Dag Runar Båtvik
Daglig leder



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

BankID Signing
Geir Hollet
2024-03-15

MORSELSKAP		KONSERN	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
10 660 558	1 331 009	140 022	3 946 164
0	0	-1 775 229	-2 753 479
0	0	318 599	10 460
0	0	6 101 659	5 309 487
0	0	13 000	182 328
0	0	5 202 000	3 063 487
0	0	-638 565	102 160
0	0	-805 648	1 343 491
-19 026	-65 320	1 257 300	536 669
-9 683 379	0	-1 552 204	3 420 741
958 153	1 265 689	8 260 934	15 161 508
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	4 268 000	2 498 750
0	0	-2 786 272	-717 651
0	0	-4 268 550	-4 121 115
0	6 465 919	2 345 439	0
-4 625 614	0	0	-1 706 305
0	0	1 688 286	0
-1 831 010	-726 653	0	0
-6 456 624	5 739 266	1 246 903	-4 046 321
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	939 098	0
9 901 314	0	0	0
0	-2 168 598	0	0
0	-484 443	-6 663 376	-632 055
0	2 084 443	0	0
0	0	-20 325	0
-4 000 000	-8 000 000	-4 000 000	-8 000 000
5 901 314	-8 568 598	-9 744 603	-8 632 055
402 843	-1 563 643	-236 766	2 483 132
65 437	1 629 079	24 633 960	22 150 828
468 281	65 437	24 397 194	24 633 960
Denne består av:			
468 281	65 437	24 397 194	24 633 960
-	-	5 000 000	1 500 000



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskap.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Norgeshus Gruppen AS	
Boligforvalteren Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Norgeshus AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Norgeshus Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Idecon Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS)	100 %
Pottenveien AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS)	100 %
Økonomipartner Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Norgeshus Eiendomsutvikling AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
NH Melhusbygg AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Merverdi på varemerke avskrives ikke, men vurderes for om det foreligger nedskrivningsindikatorer minimum årlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat.

Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner.

Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritets-interesser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Avskrivningstiden er konsistent for tilsvarende eiendeler som er eid av konsernet eller kortere dersom leieperioden er kortere. Leiebetalinger ved operasjonell leasing klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for separat balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kost for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetning kostnadsføres.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsette mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Det benyttes skattesats på 22 % ved beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Goodwill	Varemerke	Norgeshus- portalen	
Anskaffelseskost 01.01.	0	11 196 000	44 381 923	55 577 923
Tilgang	3 558 052		4 268 550	7 826 602
Anskaffelseskost 31.12.	3 558 052	11 196 000	48 650 473	63 404 525
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	1 262 664	1 262 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	175 301	0	37 274 392	37 449 693
Balansført verdi 31.12.	3 382 751	11 196 000	10 113 417	24 692 167
Årets nedskrivninger		0	0	0
Årets avskrivninger	175 301	0	3 889 306	4 064 607
Forventet økonomisk levetid	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

Varemerket omfatter retten til å bruke navnet Norgeshus.

Årets aktiverte utviklingskostnader gjelder videreutvikling av nettportal i Norgeshus AS.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Prosjekter	It- investeringer	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 887 245	0	3 408 041	9 202 485	70 497 771
Tilgang	147 000	0	0	3 353 872	3 500 872
Avgang	3 989 137	0	0	1 423 469	5 412 606
Anskaffelseskost 31.12.	54 045 108	0	3 408 041	11 132 888	68 586 037
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 981 335	0	3 277 944	5 884 971	13 144 250
Tbf ordinære avskr	0	0	0	505 368	505 368
Ekstraord. Nedskrivninger	0	0	0	13 001	13 001
Ordinære avskrivninger for hele året	1 107 022	0	121 337	808 693	2 037 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 088 357	0	3 399 281	6 201 297	14 688 935
Balansført verdi 31.12.	48 956 750	0	8 760	4 931 591	53 897 101
Årets nedskrivninger	0	0	0	13 000	13 000
Årets avskrivninger	1 107 023	0	121 337	808 692	2 037 052
Forventet økonomisk levetid	12 - 25 år	6 - 10 år	3 - 5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler:

6 446 297



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Norgeshus AS		100,00 %	47 597 257	6 682 029	10 297 311
Boligforvalteren Norge AS	Melhus	100,00 %	714 336	285 256	2 978 533
Norgeshus Eiendom AS	Melhus	100,00 %	12 555 895	-537 405	8 189 177
Økonomipartner Norge AS	Melhus	100,00 %	811 471	240 499	2 398 742
Norgeshus Eiendomsutvikling AS	Melhus	100,00 %	500 000	-655 141	1 175 142
NH Melhusbygg AS	Melhus	100,00 %	606 474	-734 412	4 734 788
Balanseført verdi 31.12.					29 773 694

Morselskapet eier følgende datterselskap gjennom Norgeshus Eiendom AS:

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Idecon Eiendom AS	Melhus	100,00 %	589 797	-323 031	1 303 910
Pottenveien AS	Melhus	100,00 %	500 293	-117 388	629 357
Balanseført verdi 31.12.					1 933 267

Tilknyttet selskap:

Konsern

Beregning av balanseført verdi 31.12.

	NH Midt-Norge Eiendom AS	Autobilig AS Tiller	Næringseiendom AS	Sum
Eierandel	25 %	25 %	38 %	
Forretningskontor	Malvik	Fredrikstad	Trondheim	
Balanseført verdi 01.01.	400 000	1 783 169	13 878 958	16 062 127
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-400 000	0	0	-400 000
Årets resultatandel	0	-847 243	-4 354 757	-5 202 000
Balanseført verdi 31.12.	0	935 926	9 524 201	10 460 127

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet har investeringer i andre aksjer. Aksjene er bokførte til kostpris i konsernregnskapet.

Konsernet	Andeler	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer i SVS Melhuset AS	200	9,52 %	800 000
Balanseført verdi 31.12.			800 000



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 5 Varer

Konsernet

	2023	2022
Reklameartikler	592 500	524 640
Prosjekter	722 913	0
Sum	1 315 413	524 640
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 315 413	524 640
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	1 315 413	524 640



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år		Konserne.	
2023	2022			2023	2022
0	0		Øvrige langsiktige fordringer	-	173 475
0	0		Lån til tilknyttet selskap	1 494 994	3 652 797
0	0	Sum		1 494 994	3 826 272

Morselskapet		Gjeld med forfall senere enn 5 år		Konsernet	
2023	2022			2023	2022
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	34 305 225	38 332 013
0	0	Sum		34 305 225	38 332 013

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant		Konsernet	
2023	2022			2023	2022
1 600 000	1 600 000		Gjeld til kredittinstitusjoner	53 499 434	55 219 767
1 600 000	1 600 000	Sum		53 499 434	55 219 767

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
2023	2022			2023	2022
0	0		Norgeshusportalen	10 113 417	9 734 173
0	0		Tomter, bygninger	48 956 750	53 885 651
0	0		IT-investeringer	8 760	130 097
0	0		Driftløsøre	4 931 591	4 931 591
0	0		Varer	1 315 413	1 315 413
0	0		Kundefordringer	9 136 262	7 131 088
8 189 177	8 189 177		Aksjer i datterselskap	0	0
8 189 177	8 189 177	Sum		74 462 193	77 128 013


Konsernet har bokført kassekreditsaldi pr. 31.12. på totalt kr 0. Total limit på kassekreditkontoene er på kr 5 000 000. Ubenyttet kassekredit i konsernet er derfor på kr 5 000 000.




Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

 BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

 BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

 BankID Signing
Geir Hollett
2024-03-15

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	11 687 399	2 668 274	0	0
Sum	11 687 399	2 668 274	0	0

Annen kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Utbytte til eiere	2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000
Foretak i samme konsern	9 961 110	1 331 010	0	0
Sum	11 961 110	5 331 010	2 000 000	4 000 000

Langsiktig fordring

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	1 494 994	3 652 797
Foretak i samme konsern	21 164 006	15 835 783	0	0
Sum	21 164 006	15 835 783	1 494 994	3 652 797

Langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	40 808 343	31 602 312	0	0
Sum	40 808 343	31 602 312	0	0

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	0	0	3 207 786	2 639 156
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	5 000 000	1 500 000



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 000	4 656 336	4 842 336
Årets resultat		8 315 235	8 315 235
Ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	186 000	10 971 572	11 157 572

Konsernet

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital 01.01.	186 000	43 522 388	0	43 708 388
Årets resultat		-1 173 678		-1 173 678
Ordinært utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Tilleggsutbytte		0		0
Andre endringer		-20 325		-20 325
Egenkapital 31.12.	186 000	40 328 385	0	40 514 385

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har forretningskontor i Melhus kommune.

Aksjekapitalen på kr. 186 000 består av 930 aksjer á kr. 200. Samtlige aksjer har like rettigheter. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

	Antall	Eierandel
DRB-Holding AS	461	49,57 %
Båtvik Holding AS	400	43,01 %
Kjellrun Haagensli	64	6,88 %
Oliver-Holding AS	5	0,54 %
Totalt antall aksjer	930	100,00 %

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier 100% av aksjer i DRB-Holding AS.
Varamedlem Benn Asgeir Båtvik eier 100% av aksjer i Båtvik Holding AS.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 11 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2023 i alt 86 årsverk og har etablert pensjonsordning hvor se ansatte er omfattet. Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Ved innskuddsplaner betaler det enkelte selskap innskudd til et forsikringsselskap. Det enkelte selskap har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	2 098 096	2 737 681
0	0	Kundefordring	-888 161	-519 282
0	0	Varebeholdning	2 544 206	0
0	0	Gevinst og tapskonto	-172 782	20 016
0	0	Andre avsetn forpliktelser	0	0
0	0	Netto midlertidige forskjeller	3 581 359	2 238 415
0	0	Underskudd til fremføring	-3 506 175	-27 192
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	75 184	2 211 223
0	0	Utsatt skatt / -skattefordel	16 540	486 469
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	60 963	127 728
0	0	Utsatt skatt / -skattefordel i balansen	77 503	614 197

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Grunnlag for betalbar skatt		
10 660 559	1 331 010	Resultat før skattekostnad	140 022	3 946 164
0	0	Permanente forskjeller	8 485 243	3 181 482
10 660 559	1 331 010	Grunnlag skattekostnad på årets resultat	8 625 265	7 127 646
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 965 034	941 578
0	0	Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller i år	1 750 650	0
10 660 559	1 331 010	Grunnlag betalbar skatt i res regnskapet	8 410 881	8 069 224
-8 260 559	-1 331 010	+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i underskudd til fremføring	-6 010 879	
2 400 000	0	Skattepl. innt. (gr lag betalbar i balansen)	2 400 000	8 069 224



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

BankID Signing
Geir Petter Solstad
2024-03-13

BankID Signing
Erling Meyer
2024-03-13

BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2024-03-14

BankID Signing
Geir Hollet
2024-03-15

Morselskapet		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden			
2 345 323	292 822	Betalbar skatt	1 850 394
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0
2 345 323	292 822	Sum betalbar skatt	1 850 394
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-536 694
2 345 323	292 822	Skattekostnad	1 313 700
Avstemming av årets skattekostnad			
10 660 559	1 331 010	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	140 022
2 345 323	292 822	Beregnet skatt	30 805
2 345 323	292 822	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 313 700
-	-	Differanse	1 282 895
<i>Differansen består av følgende:</i>			
0	0	Skatt av permanente forskjeller	1 866 753
0	0	Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-123 464
0	0	Andre forskjeller	-583 858
0	0	Sum forklart differanse	1 282 894
Betalbar skatt i balansen			
2 345 323	292 822	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 850 394
-1 817 323	-292 822	Skattevirkning av konsernbidrag, skattefunn o.l.	-1 322 394
528 000	0	Betalbar skatt i balansen	528 000

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	158 947 920
0	0	Leieinntekter	2 834 307
0	0	Andre driftsinntekter	963 199
0	0	Sum	162 745 426

Konsernets hovedvirksomhet er knyttet mot markedsføring, drift og utvikling av Norgeshuskonseptet. Konsernets virksomhet er lokalisert i Melhus i Trøndelag.

		Geografisk fordeling	
2023	2022	2023	2022
0	0	Norge	162 745 426
0	0	Sum	162 745 426



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	59 179 745	57 335 418
0	0	Arbeidsgiveravgift	9 620 645	8 732 861
0	0	Pensjonskostnader	3 322 827	3 381 026
0	0	Andre ytelser	2 676 137	3 021 549
0	0	Sum	74 799 355	72 470 853
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	86	76

Ytelser til ledende personer

Norgeshus AS	Daglig leder	Styret
Lønn	1 536 151	480 000
Annen godtgjørelse	86 828	0
Økonomipartner Norge AS	Daglig leder	Styret
Lønn	1 033 669	50 000
Annen godtgjørelse	11 828	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	53 403	445 152
Andre attestasjonstjenester	0	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 000	16 000
Annen bistand	74 350	139 380
Sum	143 753	610 532

Kostnadene ovenfor er oppgitt eks. mva.

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Note 16 Offentlige tilskudd

Selskaper i konsernet har i 2023 mottatt kr 2 033 405 som offentlig støtte fra Norges Forskningsråd. Ingen selskaper har hatt forsknings- og utviklingsprosjekter som gir rett til SkatteFUNN-midler.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-03-12 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.