



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 645 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRIDIS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	366 776	243 692
Sum kostnader		366 776	243 692
Driftsresultat		-366 776	-243 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Annen finanskostnad		35 003	429
Sum finanskostnader		35 003	429
Netto finans		-34 043	-429
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 819	-244 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 965	-53 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 854	-190 414
Årsresultat		-319 854	-190 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-190 414
Overføringer annen egenkapital	6	-319 854	
Sum overføringer og disponeringer		-319 854	-190 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 707
Sum immaterielle eiendeler			53 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 543 990	1 612 384
Sum varige driftsmidler		82 543 990	1 612 384
Sum anleggsmidler		82 543 990	1 666 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 134 486	
Sum fordringer		7 134 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 176	725 384
Sum omløpsmidler		10 772 662	725 384
SUM EIENDELER		93 316 652	2 391 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 000	32 000
Overkurs	6	998 000	998 000
Annen innskutt egenkapital	6	905 380	143 456
Sum innskutt egenkapital		1 935 380	1 173 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-333 853	-333 852
Sum opptjent egenkapital		-333 853	-333 852
Sum egenkapital		1 601 527	839 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		170 444	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5	61 896 195	
Sum annen langsiktig gjeld		61 896 195	
Sum langsiktig gjeld		62 066 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 470 049	326 912
Annen kortsiktig gjeld	5	15 178 437	1 224 959
Sum kortsiktig gjeld		29 648 486	1 551 871
Sum gjeld		91 715 125	1 551 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 316 652	2 391 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479018

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 645 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRIDIS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 645 453
VIRIDIS GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	366 776	243 692
Sum kostnader		366 776	243 692
Driftsresultat		-366 776	-243 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Annen finanskostnad		35 003	429
Sum finanskostnader		35 003	429
Netto finans		-34 043	-429
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 819	-244 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 965	-53 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 854	-190 414
Årsresultat		-319 854	-190 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-190 414
Overføringer annen egenkapital	6	-319 854	
Sum overføringer og disponeringer		-319 854	-190 414



Sum avsetninger for forpliktelser		170 444	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5	61 896 195	
Sum annen langsiktig gjeld		61 896 195	
Sum langsiktig gjeld		62 066 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 470 049	326 912
Annen kortsiktig gjeld	5	15 178 437	1 224 959
Sum kortsiktig gjeld		29 648 486	1 551 871
Sum gjeld		91 715 125	1 551 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 316 652	2 391 475



Organisasjonsnr: 915 645 453
VIRIDIS GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3200.00	32000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viridis Property Holding AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon


<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	7500.00


<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------





Viridis Gardermoen AS

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Viridis Gardermoen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	366 776	243 692
Driftsresultat		<u>-366 776</u>	<u>-243 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	0
Annen finanskostnad		<u>35 003</u>	<u>429</u>
Netto finansposter		<u>-34 043</u>	<u>-429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-400 819</u>	<u>-244 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-80 965</u>	<u>-53 707</u>
Årsresultat		<u>-319 854</u>	<u>-190 414</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-319 854	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-190 414</u>
Sum disponert		<u>-319 854</u>	<u>-190 414</u>

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24





Viridis Gardermoen AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	53 707
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 543 990	1 612 384
Sum anleggsmidler		<u>82 543 990</u>	<u>1 666 091</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	7 134 486	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 638 176</u>	<u>725 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 772 662</u>	<u>725 384</u>
Sum eiendeler		<u>93 316 652</u>	<u>2 391 475</u>

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24





Viridis Gardermoen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	32 000	32 000
Overkurs	6	998 000	998 000
Annen innskutt egenkapital	6	905 380	143 456
Sum innskutt egenkapital		<u>1 935 380</u>	<u>1 173 456</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-333 853	-333 852
Sum egenkapital		<u>1 601 527</u>	<u>839 604</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	170 444	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 896 195	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	14 470 049	326 912
Annen kortsiktig gjeld	5	15 178 437	1 224 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 648 486</u>	<u>1 551 871</u>
Sum gjeld		<u>91 715 125</u>	<u>1 551 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 316 652</u>	<u>2 391 475</u>

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24

Oslo, 24. mai 2023

Thomas Sletten
Styreleder

Andreas Jul Røsjø
Styremedlem

Geir Oddvar Løseth
Styremedlem

Rune Stokke
Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Daglig leder



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikl foretak.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	18 900	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.





Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Endring utsatt skatt	-80 965	-53 707
Årets totale skattekostnad	-80 965	-53 707

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-400 819	-244 122
Permanente forskjeller	32 795	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 223 765	0
Alminnelig inntekt	-1 591 789	-244 122
Mottatt konsernbidrag	1 386 894	0
Årets skattegrunnlag	-204 895	-244 122

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

2021

Driftsmidler inkl goodwill	1 223 765	0
Sum	1 223 765	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 910	-244 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-612 145	-244 122
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-134 672	-53 707
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	305 116	0
Utsatt skatt i balansen	170 444	-53 707

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022


22% skatt av resultat før skatt	-88 180
Permanente forskjeller (22%)	7 215
Beregnet skattekostnad	-80 965


Effektiv skattesats *)


20,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 412 384	1 612 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 027 000	71 904 606	80 931 606
Anskaffelseskost 31.12.	9 227 000	73 316 990	82 543 990
Balanseført pr. 31.12.	9 227 000	73 316 990	82 543 990

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24

Selskapet har i 2022 hatt byggestart for oppføring av 3 nybygg på tilsammen 14.400 kvm på selskapets tomt. Nybyggene er fullt utleid fra ferdigstilling, som er forventet innen utgangen av 2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	1 386 894	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	-841 562	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	-1 000 429
Langsiktig gjeld til morselskap	-61 896 195	0
Sum	<u>-62 737 757</u>	<u>-1 000 429</u>

Selskapets utviklingsprosjekt er frem til 31.12.2022 finansiert ved internt lån fra morselskapet Viridis Property Holding AS. Prosjektet vil fremover finansieres ved innvilget eksternt byggelån med låneramme på MNOK 330 med forfall 30. juni 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 000	998 000	143 456	-333 852	839 604
Årsresultat	0	0	-319 854	0	-319 854
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 081 777	0	1 081 777
Egenkapital 31.12.2022	32 000	998 000	905 379	-333 852	1 601 527



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	10	3 200	32 000


Aksjene er eid av Viridis Property Holding AS.


Selskapet inngår i konsernet Viridis Property Holding AS. 60 % av aksjene til Viridis Property Holding AS eies indirekte av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet til Viridis Property Holding AS kan tilsendes ved henvendelse til forretningsadressen.


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viridis Property Holding AS	10	100 %	100 %

 BankID Signing
Rune Stokke
2023-05-24

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-05-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-05-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24



Til generalforsamlingen i Viridis Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viridis Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-05-24 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	18 900	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-80 965	-53 707
Årets totale skattekostnad	<u>-80 965</u>	<u>-53 707</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-400 819	-244 122
Permanente forskjeller	32 795	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 223 765	0
Alminnelig inntekt	-1 591 789	-244 122
Mottatt konsernbidrag	1 386 894	0
Årets skattegrunnlag	<u>-204 895</u>	<u>-244 122</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 223 765	0
Sum	<u>1 223 765</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 910	-244 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-612 145</u>	<u>-244 122</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-134 672	-53 707
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	305 116	0
Utsatt skatt i balansen	<u>170 444</u>	<u>-53 707</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-88 180	
Permanente forskjeller (22%)	7 215	
Beregnet skattekostnad	<u>-80 965</u>	
 Effektiv skattesats *)	20,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 412 384	1 612 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 027 000	71 904 606	80 931 606
Anskaffelseskost 31.12.	9 227 000	73 316 990	82 543 990
Balanseført pr. 31.12.	9 227 000	73 316 990	82 543 990

Selskapet har i 2022 hatt byggestart for oppføring av 3 nybygg på tilsammen 14.400 kvm på selskapets tomt. Nybyggene er fullt utleid fra ferdigstilling, som er forventet innen utgangen av 2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	1 386 894	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	-841 562	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	-1 000 429
Langsiktig gjeld til morselskap	-61 896 195	0
Sum	-62 737 757	-1 000 429

Selskapets utviklingsprosjekt er frem til 31.12.2022 finansiert ved internt lån fra morselskapet Viridis Property Holding AS. Prosjektet vil fremover finansieres ved innvilget eksternt byggelån med låneramme på MNOK 330 med forfall 30. juni 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 000	998 000	143 456	-333 852	839 604
Årsresultat	0	0	-319 854	0	-319 854
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 081 777	0	1 081 777
Egenkapital 31.12.2022	32 000	998 000	905 379	-333 852	1 601 527



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 200	32 000

Aksjene er eid av Viridis Property Holding AS.

Selskapet inngår i konsernet Viridis Property Holding AS. 60 % av aksjene til Viridis Property Holding AS eies indirekte av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet til Viridis Property Holding AS kan tilsendes ved henvendelse til forretningsadressen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viridis Property Holding AS	10	100 %	100 %