



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Kirkeodden 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	1 480 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	421 432	424 434
Annen driftskostnad	3	26 560	30 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 992</b>	<b>455 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 008</b>	<b>624 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	429 243	390 298
Annen rentekostnad		275 400	362 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 643</b>	<b>752 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 643</b>	<b>-752 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	327 365	
Overført fra annen egenkapital	4		-127 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 456 066	9 296 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	273 200	304 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	845 943	694 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 943</b>	<b>694 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 382	145 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 382</b>	<b>145 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 064 325</b>	<b>840 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 793 591</b>	<b>10 441 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 433 706	-11 761 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 433 706</b>	<b>-11 761 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 433 706</b>	<b>-11 761 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 409 088
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 160 320	10 731 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 160 320</b>	<b>22 140 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 160 320</b>	<b>22 140 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 864	3 514
Skyldige offentlige avgifter		43 824	43 619
Annen kortsiktig gjeld	5	17 290	14 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 978</b>	<b>62 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 227 298</b>	<b>22 202 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 793 591</b>	<b>10 441 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Kirkeodden 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	1 480 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	421 432	424 434
Annen driftskostnad	3	26 560	30 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 992</b>	<b>455 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 008</b>	<b>624 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		2
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	429 243	390 298
Annen rentekostnad		275 400	362 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 643</b>	<b>752 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 643</b>	<b>-752 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	327 365	
Overført fra annen egenkapital	4		-127 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 456 066	9 296 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	273 200	304 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	845 943	694 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 943</b>	<b>694 687</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 382	145 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 382</b>	<b>145 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 064 325</b>	<b>840 513</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 793 591</b>	<b>10 441 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-11 433 706	-11 761 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 433 706</b>	<b>-11 761 072</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 433 706</b>	<b>-11 761 072</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 409 088
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 160 320	10 731 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 160 320</b>	<b>22 140 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 160 320</b>	<b>22 140 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 864	3 514
Skyldige offentlige avgifter		43 824	43 619
Annen kortsiktig gjeld	5	17 290	14 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 978</b>	<b>62 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 227 298</b>	<b>22 202 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 793 591</b>	<b>10 441 211</b>



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 245 524



## Nautic Eiendom DA

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	5	1 480 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 080 000</b>
Ordinær avskrivning	2	421 432	424 434
Annen driftskostnad	3	26 560	30 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 992</b>	<b>455 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 008</b>	<b>624 927</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-429 243	-390 298
Annen rentekostnad		-275 400	-362 003
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-704 643</b>	<b>-752 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	327 365	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-127 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 365</b>	<b>-127 372</b>



## Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 456 066	9 296 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	273 200	304 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 729 266</b>	<b>9 600 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	845 943	694 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 943</b>	<b>694 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 218 382</b>	<b>145 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 064 325</b>	<b>840 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 793 591</b>	<b>10 441 211</b>



## Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 433 706	-11 761 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-11 433 706</u>	<u>-11 761 072</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-11 433 706</u>	<u>-11 761 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	11 409 088
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 160 320	10 731 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>23 160 320</u>	<u>22 140 175</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 864	3 514
Skyldige offentlige avgifter		43 824	43 619
Annen kortsiktig gjeld	5	17 280	14 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>66 968</u>	<u>62 108</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>23 227 288</u>	<u>22 202 283</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>11 793 581</u>	<u>10 441 211</u>

Mandal, 28.03.2022

Styret i Nautic Eiendom DA

Bjarne Even Christensen

styreleder



## Nautic Eiendom DA

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring av leie av forretnings- og lagerbygg skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 828 815	915 894	14 744 709
Tilgang	550 000	0	550 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 378 815</b>	<b>915 894</b>	<b>15 294 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 922 749	642 692	5 565 441
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 456 066</b>	<b>273 200</b>	<b>9 729 266</b>
Årets avskrivninger	390 387	31 045	421 432
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo-avskrivninger	Saldo-avskrivninger	



## Nautic Eiendom DA

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>0</b>	<b>-11 761 072</b>	<b>-11 761 072</b>
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	327 365	327 365
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>-11 433 706</b>	<b>-11 433 706</b>

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner:	2021	2020
Leieinntekter Nautic Marine AS	1 480 000	1 080 000
Rentekostnad konsernselskap	429 243	390 298

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2021	2020
Nautic Holding AS, langsiktig gjeld	11 160 320	10 731 087
Nautic Marine AS, kortsiktig fordring	845 943	694 687
<b>Sum</b>	<b>12 006 263</b>	<b>11 425 774</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	11 409 088

Gjeld med forfall senere enn 5 år 8 840 000

For gjelden til kredittinstitusjoner på kr 12 000 000 ligger det en realkausjon pålydende kr 30 000 000 på eiendommen Kirkeodden 1 i Mandal, hvor hjemmelshaver er Bjarne Even Christensen.