



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIKSTRANDA ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 765	96 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 765</b>	<b>96 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 765</b>	<b>-96 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 843	42 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 843</b>	<b>42 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 843</b>	<b>-42 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 608	-138 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 721 396	23 721 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 869	3 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 264</b>	<b>23 725 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 750 000	5 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	17 250 000	17 250 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	713 272	539 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 272</b>	<b>-539 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 286 728</b>	<b>22 460 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 456 038	1 264 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 038</b>	<b>1 264 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 038</b>	<b>1 264 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 498	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 536</b>	<b>1 264 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 751 264</b>	<b>23 725 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIKSTRANDA ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 380 305  
TROSVIKSTRANDA ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 765	96 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 765</b>	<b>96 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 765</b>	<b>-96 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 843	42 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 843</b>	<b>42 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 843</b>	<b>-42 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 608	-138 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>



Organisasjonsnr: 921 380 305  
TROSVIKSTRANDA ØST EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 721 396	23 721 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 869	3 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 751 264</b>	<b>23 725 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 750 000	5 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	17 250 000	17 250 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	713 272	539 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 272</b>	<b>-539 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 286 728</b>	<b>22 460 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 456 038	1 264 860



Sum annen langsiktig gjeld	1 456 038	1 264 860
Sum langsiktig gjeld	1 456 038	1 264 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 498	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	8 498	
Sum gjeld	1 464 536	1 264 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 751 264	23 725 196



Organisasjonsnr: 921 380 305  
TROSVIKSTRANDA ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Trosvikstranda Øst Eiendom AS

Penneo Dokument ID: BG/MNS-74CQH-WYMB2-BXBKO-16ED8-VYQSO

---

Organisasjonsnr: 921 380 305



**Resultatregnskap**  
Trosvikstranda Øst Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	95 765	96 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 765</b>	<b>96 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 765</b>	<b>-96 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 843	42 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 843</b>	<b>-42 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		173 608	138 768
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>

Penneo Dokument ID: BGMNS-74CQH-WYMBZ-BXBKO-16ED8-VYQSO



## Balanse

### Trosvikstranda Øst Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 721 396	23 721 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 721 396</b>	<b>23 721 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 869	3 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 869</b>	<b>3 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 751 264</b>	<b>23 725 196</b>

Penneo Dokumentnr: BG/MNS-74CQH-WYMB2-BXBKO-16ED8-VYQSO



## Balanse

### Trosvikstranda Øst Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	5 750 000	5 750 000
Overkurs	3	17 250 000	17 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-713 272	-539 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 272</b>	<b>-539 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 286 728</b>	<b>22 460 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		1 456 038	1 264 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 038</b>	<b>1 264 860</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		8 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 536</b>	<b>1 264 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 751 264</b>	<b>23 725 196</b>

Fredrikstad, 24.04.2024  
Styret i Trosvikstranda Øst Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Olaf Askjer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Nordby Skøien  
styremedlem

Penneo Dokument ID: BGMNS-74CQH-WYMBZ-BXBKO-16ED8-VYQSO



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo DokumentID: BGMINS-74CQH-WYMB2-BXBKO-16ED8-VYQSO



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 34 123,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	15 373
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 123</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 608	-138 768
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 608</b>	<b>-138 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 272	-539 664	173 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	713 272	539 664	-173 608
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 750 000	17 250 000	-539 664	22 460 336
Årets resultat			-173 608	-173 608
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 750 000</b>	<b>17 250 000</b>	<b>-713 272</b>	<b>22 286 728</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 721 396	23 721 396
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 721 396	23 721 396
= Bokført verdi 31.12.23	23 721 396	23 721 396

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosvikstranda Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 750	1 000,0	5 750 000
<b>Sum</b>	<b>5 750</b>		<b>5 750 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	5 750	100,0	100,0

Penneo Dokument ID: BGMNS-74CQH-WYMB2-BXBKO-16ED8-VYQSO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Askjer, Thor Olaf

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1177525

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-24 16:13:05 UTC



### Skøien, Bernt Nordby

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-687484

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-25 05:05:39 UTC



### HAGEN, EVA

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2768552

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 09:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGMINS-74CQH-WYMB2-BXBKO-16ED8-VYQSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trosvikstranda Øst Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trosvikstranda Øst Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPUG6F-0VKOE-IWUDF-WPNUU-0LPV0-2LHM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPU6B-0VKOE-IWUDF-WPNLU-OLPVO-ZLHMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>