



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. ØVREBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	10 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	100 000	
Annen renteinntekt		25	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 025</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 025</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 025</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 025</b>	<b>97</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 025</b>	<b>97</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	90 025	97
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 025</b>	<b>97</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 634 352	1 634 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	748 600	313 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 952</b>	<b>1 947 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 382 952</b>	<b>1 947 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	101 805	46 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 805</b>	<b>46 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 805</b>	<b>46 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 757</b>	<b>1 994 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	3, 10, 11, 12	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	84 677	-5 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 677</b>	<b>-5 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>484 677</b>	<b>394 652</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		80	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 080</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 757</b>	<b>1 994 652</b>



Årsregnskap for 2018

BR. ØVREBØ INVEST AS  
3717 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
BR. ØVREBØ INVEST AS  
Torggata 15  
3717 SKIEN

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**BR. ØVREBØ INVEST AS**

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(10 000)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(10 000)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(10 000)</u>	<u>0</u>
Inntekt på andre investeringer	4	100 000	0
Annen renteinntekt		25	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>100 025</u>	<u>97</u>
<b>Netto finans</b>		<u>100 025</u>	<u>97</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>90 025</u>	<u>97</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>90 025</u>	<u>97</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>90 025</u>	<u>97</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	12	90 025	97
<b>Sum</b>		<u>90 025</u>	<u>97</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**BR. ØVREBØ INVEST AS**

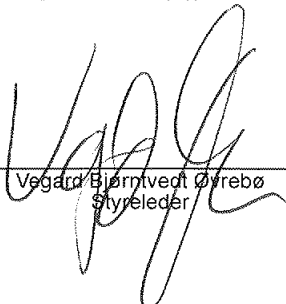
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 634 352	1 634 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	748 600	313 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 952</b>	<b>1 947 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 382 952</b>	<b>1 947 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	8	101 805	46 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 805</b>	<b>46 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 805</b>	<b>46 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 484 757</b>	<b>1 994 652</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
BR. ØVREBØ INVEST AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	3, 10, 11, 12	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	84 677	(5 348)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 677</b>	<b>(5 348)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>484 677</b>	<b>394 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		80	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 080</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 484 757</b>	<b>1 994 652</b>

Skien 20. mai 2019

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
Styreleder

  
Tor Asbjørn Bjørntvedt Øvrebø  
Nestleder

  
Aage Olav Øvrebø  
Styremedlem



## Noter 2018

### BR. ØVREBØ INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Tor Asbjørn Øvrebø (via Nettpartner Norge AS)	495

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

### Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
BET Eiendom AS*	Skien	34%	58 000	2 058 399
Klima Tech AS*	Skien	20%	2 600 963	1 325 632
Spiro Norge AS*	Skien	40%	(650 988)	(360 917)

\*) Regnskap ikke avlagt for dette selskapet. Tallene er basert på utkast til regnskap

## Note 5 - Utlån

### Lån til datterselskap tilknyttetselskap og annet foretak

Type	2018	2017
Tilknyttet selskap - BET Eiendom AS	348 600	313 600
Tilknyttet selskap - SpiroNorge AS	400 000	0

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	90 025	97
+/- Permanente forskjeller	(97 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(97)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 975)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 348)	(12 323)	6 975
Netto forskjeller	(5 348)	(12 323)	6 975
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 348	12 323	(6 975)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 711

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
Nettpartner Norge AS	1 000 000	800 000
Kleivgrend AS	1 000 000	800 000
<b>SUM</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kleivgrend AS	495	49,50%
Nettpartner Norge AS	495	49,50%
Øvrebø, Aage Olav	10	1,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	400 000	(5 348)	394 652
Årets resultat		90 025	90 025
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>400 000</b>	<b>84 677</b>	<b>484 677</b>