



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESSVOLLVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 993	1 680 999
Annen driftsinntekt		358 644	36 356 090
Sum inntekter		1 959 638	38 037 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 437	758 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 840 192	987 711
Sum kostnader		2 278 629	1 746 011
Driftsresultat		-318 992	36 291 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246	85 046
Sum finansinntekter		2 246	85 046
Annen rentekostnad		1 924 468	1 654 782
Annen finanskostnad		115 059	348 318
Sum finanskostnader		2 039 527	2 003 100
Netto finans		-2 037 281	-1 918 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 356 273	34 373 024
Skattekostnad på resultat		-425 684	7 562 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 589	26 810 959
Årsresultat		-1 930 589	26 810 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 589	26 810 959
Totalresultat		-1 930 589	26 810 959
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-937 645	
Avsatt til annen egenkapital			26 810 959
Overført fra annen egenkapital		-992 943	
Sum overføringer og disponeringer		-1 930 589	26 810 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		502 489	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		502 489	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	61 192 124	130 243 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 192 124	130 243 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		986 886	160
Sum finansielle anleggsmidler		986 886	160
Sum anleggsmidler		62 681 499	130 243 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		247 001	610 708
Konsernfordringer			700 833
Sum fordringer		247 001	1 311 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 747	581 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 747	581 299
Sum omløpsmidler		401 748	1 892 840
SUM EIENDELER		63 083 248	132 136 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		8 039	546 650
Sum innskutt egenkapital		108 039	614 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		28 411 196
Udekket tap		937 645	
Sum opptjent egenkapital		-937 645	28 411 196
Sum egenkapital	4	-829 606	29 025 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 104 683
Sum avsetninger for forpliktelser			17 104 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500 000	55 142 980
Langsiktig konserngjeld		36 356 666	13 161 725
Sum annen langsiktig gjeld		63 856 666	68 304 705
Sum langsiktig gjeld		63 856 666	85 409 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 188	17 382 834
Annen kortsiktig gjeld			318 249
Sum kortsiktig gjeld		56 188	17 701 082
Sum gjeld		63 912 854	103 110 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 083 248	132 136 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412191

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESSVOLLVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 993	1 680 999
Annen driftsinntekt		358 644	36 356 090
Sum inntekter		1 959 638	38 037 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 437	758 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 840 192	987 711
Sum kostnader		2 278 629	1 746 011
Driftsresultat		-318 992	36 291 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246	85 046
Sum finansinntekter		2 246	85 046
Annen rentekostnad		1 924 468	1 654 782
Annen finanskostnad		115 059	348 318
Sum finanskostnader		2 039 527	2 003 100
Netto finans		-2 037 281	-1 918 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 356 273	34 373 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 589	26 810 959
Årsresultat		-1 930 589	26 810 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 589	26 810 959
Totalresultat		-1 930 589	26 810 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-937 645	
Avsatt til annen egenkapital			26 810 959
Overført fra annen egenkapital		-992 943	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 930 589

26 810 959



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		502 489	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		502 489	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	61 192 124	130 243 317
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 192 124	130 243 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		986 886	160
Sum finansielle anleggsmidler		986 886	160
Sum anleggsmidler		62 681 499	130 243 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		247 001	610 708
Konsernfordringer			700 833
Sum fordringer		247 001	1 311 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 747	581 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 747	581 299
Sum omløpsmidler		401 748	1 892 840
SUM EIENDELER		63 083 248	132 136 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		8 039	546 650
Sum innskutt egenkapital		108 039	614 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		28 411 196
Udekket tap		937 645	
Sum opptjent egenkapital		-937 645	28 411 196
Sum egenkapital	4	-829 606	29 025 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 104 683
Sum avsetninger for forpliktelseser			17 104 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500 000	55 142 980
Langsiktig konserngjeld		36 356 666	13 161 725
Sum annen langsiktig gjeld		63 856 666	68 304 705
Sum langsiktig gjeld		63 856 666	85 409 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 188	17 382 834
Annen kortsiktig gjeld			318 249
Sum kortsiktig gjeld		56 188	17 701 082
Sum gjeld		63 912 854	103 110 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 083 248	132 136 316



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SESSVOLLVEGEN 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 875 100



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

SESSVOLLVEGEN 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 600 993	1 680 999
Annen driftsinntekt		358 644	36 356 090
Sum driftsinntekter		1 959 638	38 037 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 437	758 300
Annen driftskostnad		1 840 192	987 711
Sum driftskostnader		2 278 629	1 746 011
Driftsresultat		-318 992	36 291 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246	85 046
Annen rentekostnad		-1 924 468	-1 654 782
Annen finanskostnad		-115 059	-348 318
Resultat av finansposter		-2 037 281	-1 918 054
Resultat før skattekostnad		-2 356 273	34 373 024
Skattekostnad på resultat		-425 684	7 562 065
Årsresultat		-1 930 589	26 810 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	26 810 959
Overført til udekket tap		-937 645	0
Overført fra annen egenkapital		-992 943	0
Sum overføringer		-1 930 589	26 810 959



Balanse 31.12. SESSVOLLVEGEN 59 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		502 489	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>502 489</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	61 192 124	130 243 317
Sum varige driftsmidler		<u>61 192 124</u>	<u>130 243 317</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		986 886	160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>986 886</u>	<u>160</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 681 499</u>	<u>130 243 477</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		247 001	610 708
Konsernfordringer		0	700 833
Sum fordringer		<u>247 001</u>	<u>1 311 541</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 747	581 299
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>154 747</u>	<u>581 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 748</u>	<u>1 892 840</u>
Sum eiendeler		<u>63 083 248</u>	<u>132 136 316</u>



Balanse 31.12.
SESSVOLLVEGEN 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		8 039	546 650
Sum innskutt egenkapital		108 039	614 650
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	28 411 196
Udekket tap		-937 645	0
Sum opptjent egenkapital		-937 645	28 411 196
Sum egenkapital	4	-829 606	29 025 846
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	17 104 683
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 104 683
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		36 356 666	13 161 725
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500 000	55 142 980
Sum annen langsiktig gjeld		63 856 666	68 304 705
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 188	17 382 834
Annen kortsiktig gjeld		0	318 249
Sum kortsiktig gjeld		56 188	17 701 082
Sum gjeld		63 912 854	103 110 470
Sum egenkapital og gjeld		63 083 248	132 136 316

Trondheim, 08.05.2024
Styret i SESSVOLLVEGEN 59 AS

Tor Blaasmo
styreleder

Alf Ørjansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	131 001 617	131 001 617
Tilgang	61 192 124	61 192 124
Avgang ved fisjon	-131 001 617	-131 001 617
<u>Avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	61 192 124	61 192 124
Akkumulerte avskrivninger	1 196 737	1 196 737
<u>Avgang ved fisjon</u>	<u>-1 196 737</u>	<u>-1 196 737</u>
Bokført verdi per 31.12.2023	61 192 124	61 192 124
Årets avskrivninger	438 437	438 437
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	27 500 000	55 142 980
<u>Sum</u>	<u>27 500 000</u>	<u>55 142 980</u>
Sikkerheter		
Faste eiendommer	61 192 124	130 243 317
<u>Sum</u>	<u>61 192 124</u>	<u>130 243 317</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og andre konsernselskap. Morselskapet har kausjonert for gjeld i Sessvollvegen 59 AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fisjon

Selskapet har i 2023 vært overdragende part i en fisjon der Vognvegen 31-37 AS og Gamle Dalsveg 144 AS var overtakende parter. Fisjonen ble gjennomført til regnskap- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 30.04.2023.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet er finansiert gjennom lån fra eiere som vil kunne konverteres ved behov. I tillegg er det identifisert merverdier i selskapets eiendomsinvesteringer som sikrer positiv reell egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Sessvollvegen 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sessvollvegen 59 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-08 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.