



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 590	298 427
Annen driftsinntekt		0	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 590</b>	<b>648 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 259	65 818
Annen driftskostnad		173 883	243 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 142</b>	<b>309 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 448</b>	<b>339 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>805</b>
Annen rentekostnad		133 150	314 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 150</b>	<b>314 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 976</b>	<b>-314 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 528</b>	<b>25 089</b>
Skattekostnad		-12 217	7 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 311</b>	<b>17 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 311	17 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 311</b>	<b>17 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 167	950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 167</b>	<b>950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 243 514	6 305 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 243 514</b>	<b>6 305 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 681</b>	<b>6 306 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 366	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 366</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 058	253 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 058</b>	<b>253 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 692</b>	<b>253 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 364 373</b>	<b>6 560 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		493 185	541 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 185</b>	<b>541 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 185</b>	<b>581 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	109 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 909 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 909 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4	5 134
Skyldige offentlige avgifter		12 184	-5 255
Annen kortsiktig gjeld		69 000	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 188</b>	<b>68 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 831 188</b>	<b>5 978 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 364 373</b>	<b>6 560 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 590	298 427
Annen driftsinntekt		0	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 590</b>	<b>648 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 259	65 818
Annen driftskostnad		173 883	243 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 142</b>	<b>309 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 448</b>	<b>339 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>805</b>
Annen rentekostnad		133 150	314 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 150</b>	<b>314 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 976</b>	<b>-314 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 528</b>	<b>25 089</b>
Skattekostnad		-12 217	7 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 311</b>	<b>17 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 311	17 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 311</b>	<b>17 787</b>



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	13 167	950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>13 167</b>	<b>950</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 243 514	6 305 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 243 514</b>	<b>6 305 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 256 681</b>	<b>6 306 723</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	-5 366	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>-5 366</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	113 058	253 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>113 058</b>	<b>253 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>107 692</b>	<b>253 862</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 364 373</b>	<b>6 560 585</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	493 185	541 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>493 185</b>	<b>541 863</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>533 185</b>	<b>581 863</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 750 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	109 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 909 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 909 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	5 134
Skyldige offentlige avgifter	12 184	-5 255
Annen kortsiktig gjeld	69 000	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 188</b>	<b>68 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 831 188</b>	<b>5 978 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 364 373</b>	<b>6 560 585</b>



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

