



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	936 929	969 246
Sum inntekter		936 929	969 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 528	14 762
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		307 041	355 903
Sum kostnader		392 069	410 165
Driftsresultat		544 860	559 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	126
Annen finansinntekt		3 984	
Sum finansinntekter		4 008	126
Annen rentekostnad		264 806	353 573
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		264 891	353 573
Netto finans		-260 883	-353 447
Ordinært resultat før skattekostnad		283 977	205 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 475	46 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 502	159 294
Årsresultat		221 502	159 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 502	159 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	221 502	159 294
Sum overføringer og disponeringer		221 502	159 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 998 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	200 000	237 500
Sum varige driftsmidler		10 198 000	10 237 500
Sum anleggsmidler		10 198 000	10 237 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 699	65 058
Andre kortsiktige fordringer		14 779	21 061
Sum fordringer		50 478	86 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 387	25 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 387	25 779
Sum omløpsmidler		93 865	111 898
SUM EIENDELER		10 291 865	10 349 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	433 107	211 604
Sum opptjent egenkapital		433 107	211 604
Sum egenkapital		733 107	511 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 988	59 513
Sum avsetninger for forpliktelser		121 988	59 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 463 756	7 799 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 756	9 699 996
Sum langsiktig gjeld		9 485 744	9 759 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 238	65 908
Skyldig offentlige avgifter		8 271	4 980
Annen kortsiktig gjeld		28 506	7 397
Sum kortsiktig gjeld		73 014	78 285
Sum gjeld		9 558 758	9 837 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 865	10 349 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109900

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	936 929	969 246
Sum inntekter		936 929	969 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 528	14 762
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		307 041	355 903
Sum kostnader		392 069	410 165
Driftsresultat		544 860	559 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	126
Annen finansinntekt		3 984	
Sum finansinntekter		4 008	126
Annen rentekostnad		264 806	353 573
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		264 891	353 573
Netto finans		-260 883	-353 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 475	46 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 502	159 294
Årsresultat		221 502	159 294
Årsresultat etter minoritetsinteressene		221 502	159 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	221 502	159 294
Sum overføringer og disponeringer		221 502	159 294



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 988	59 513
Sum avsetninger for forpliktelse		121 988	59 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 463 756	7 799 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 756	9 699 996
Sum langsiktig gjeld		9 485 744	9 759 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 238	65 908
Skyldig offentlige avgifter		8 271	4 980
Annen kortsiktig gjeld		28 506	7 397
Sum kortsiktig gjeld		73 014	78 285
Sum gjeld		9 558 758	9 837 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 865	10 349 398



Organisasjonnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADVIS Eiendom AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgata 141-143 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet er nystiftet i mai 2018, og leier ut butikklokaler, leiligheter og kontor i Strandgata 141 og 143. Deler av bygningsmassen er oppgradert i 2018/2019, og arbeidet vil fortsette med oppgradering av bygg i 2021. Alle lokaler som er klar for utleie har vært utleid i 2020, med en utleiedekning på 100 %.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 602	15 775
Arbeidsgiveravgift	4 797	2 224
Andre lønnsrelaterte ytelser	129	-3 237
Totalt	45 528	14 762

Selskapet har hatt en prosjektansatt i forbindelse med oppgradering av lokaler i Strandgata 141 AS. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 002 000	300 000	10 302 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 002 000	300 000	10 302 000
Akk. avnedskr. pr 1/1	2 000	62 500	64 500
Ordinsære avskrivninger	2 000	37 500	39 500
Akk. avnedskr. pr. 31/12	4 000	100 000	104 000
Balansført verdi pr 31/12	9 998 000	200 000	10 198 000
Prosentstels for ord.avskr	2-10	12-12	

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	283 977
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 899
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	87 078
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	87 078
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	62 475
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
Ordinær skattekostnad	62 475
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	674 700	476 500
Utestående fordringer	0	1 301
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 206	207 284
Grunnlag utsatt skatt	554 494	270 517
Utsatt skatt	121 988	59 513

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	211 604	511 604
Årsresultat		221 502	221 502
Pr 31.12.	300 000	433 107	733 107

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Strandgata 141-143 AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved en langsiktig nedgang i økonomien, som vil kunne påvirke leiemarkedet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Strandgata 141-143 AS er pr 31.12.2020 på kr 300.000, og består av 300.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
ADVIS Eiendom AS	300.000	100 %	100 %
Sum	300.000	100 %	100 %

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer NOK 1.900.000 i gjeld til morselskap som ikke er renteberegnet i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til Sparebanken Vest	7 463 756	7 799 996
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 463 756	7 799 996

Gjelden er sikret med pant i eiendom med kr 12.000.000

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	936 929	969 246
Sum driftsinntekter		936 929	969 246
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 528	14 762
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		307 041	355 903
Sum driftskostnader		392 069	410 165
DRIFTSRESULTAT		544 860	559 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	126
Annen finansinntekt		3 984	0
Sum finansinntekter		4 008	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 806	353 573
Annen finanskostnad		85	0
Sum finanskostnader		264 891	353 573
NETTO FINANSPOSTER		(260 883)	(353 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		283 977	205 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 475	46 339
ORDINÆRT RESULTAT		221 502	159 294
ÅRSRESULTAT		221 502	159 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	221 502	159 294
SUM OVERF. OG DISP.		221 502	159 294

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 998 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	200 000	237 500
Sum varige driftsmidler		10 198 000	10 237 500
SUM ANLEGGSMIDLER		10 198 000	10 237 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 699	65 058
Andre kortsiktige fordringer		14 779	21 061
Sum fordringer		50 478	86 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 387	25 779
SUM OMLØPSMIDLER		93 865	111 898
SUM EIENDELER		10 291 865	10 349 398

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	433 107	211 604
Sum opptjent egenkapital		433 107	211 604
SUM EGENKAPITAL		733 107	511 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	121 988	59 513
Sum avsetning for forpliktelser		121 988	59 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 463 756	7 799 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 756	9 699 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 485 744	9 759 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 238	65 908
Skyldig offentlige avgifter		8 271	4 960
Annen kortsiktig gjeld		28 506	7 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 014	78 265
SUM GJELD		9 558 758	9 837 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 865	10 349 398

Haugesund, 25.januar 2021

Werner Bjørk
Styreleder

Sveinung Øie
Daglig leder/styremedlem

Henry Røthing
Styremedlem

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



**Årsregnskap 2020
for
Strandgata 141-143 AS**

Organisasjonsnr. 920860664

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr.

