



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika 1  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 911 669	2 712 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 911 669</b>	<b>2 712 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	453 000	459 000
Annen driftskostnad		893 690	743 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 690</b>	<b>1 202 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 979</b>	<b>1 510 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad		549 781	386 288
Annen finanskostnad		19 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 281</b>	<b>386 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 631</b>	<b>-385 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 348</b>	<b>1 125 513</b>
Skattekostnad	6	219 219	247 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 129</b>	<b>877 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 129</b>	<b>877 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		-800 000
Konsernbidrag	4	-459 281	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-317 848	-77 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-777 129</b>	<b>-877 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 909 450	20 362 450
Sum varige driftsmidler		19 909 450	20 362 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 177 595	
Sum finansielle anleggsmidler		4 177 595	
Sum anleggsmidler		24 087 045	20 362 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 819
Andre fordringer		185 355	
Sum fordringer		185 355	17 819
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 639	171 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 639	171 883
Sum omløpsmidler		394 994	189 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 482 039</b>	<b>20 552 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3,4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 114 711	796 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 711</b>	<b>796 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 814 711</b>	<b>2 496 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 292 786	1 252 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 292 786</b>	<b>1 252 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 185 352	15 853 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 185 352</b>	<b>15 853 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 478 138</b>	<b>17 106 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 021	37 000
Betalbar skatt	6	138 614	43 651
Skyldige offentlige avgifter		-22 445	-52 232
Annen kortsiktig gjeld		30 000	920 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 190</b>	<b>948 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 667 328</b>	<b>18 055 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 482 039</b>	<b>20 552 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 573 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika 1  
4405 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 911 669	2 712 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 911 669</b>	<b>2 712 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	453 000	459 000
Annen driftskostnad		893 690	743 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 690</b>	<b>1 202 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 979</b>	<b>1 510 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad		549 781	386 288
Annen finanskostnad		19 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 281</b>	<b>386 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 631</b>	<b>-385 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	219 219	247 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 129</b>	<b>877 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 129</b>	<b>877 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		-800 000
Konsernbidrag	4	-459 281	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-317 848	-77 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-777 129</b>	<b>-877 899</b>



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 909 450	20 362 450
Sum varige driftsmidler		19 909 450	20 362 450

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 177 595	
Sum finansielle anleggsmidler		4 177 595	

Sum anleggsmidler		24 087 045	20 362 450
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 819
Andre fordringer		185 355	
Sum fordringer		185 355	17 819

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 639	171 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 639	171 883

Sum omløpsmidler		394 994	189 702
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 482 039</b>	<b>20 552 152</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 114 711	796 862
Sum opptjent egenkapital		1 114 711	796 862



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 814 711</b>	<b>2 496 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 292 786	1 252 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 292 786</b>	<b>1 252 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 185 352	15 853 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 185 352</b>	<b>15 853 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 478 138</b>	<b>17 106 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 021	37 000
Betalbar skatt	6	138 614	43 651
Skyldige offentlige avgifter		-22 445	-52 232
Annen kortsiktig gjeld		30 000	920 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 190</b>	<b>948 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 667 328</b>	<b>18 055 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 482 039</b>	<b>20 552 152</b>



Organisasjonsnr: 995 573 830  
NULANDSVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsø AS	867.00	51.00%	Ordinære aksjer
Egenes Holding AS	833.00	49.00%	Ordinnære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer.

Honoraret dekker utarbeidelse og innsendelse av årsregnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver.

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Nulandsvika 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Nulandsvika 1 AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	<u>2 911 669</u>	<u>2 712 847</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning	2	453 000	459 000
Annen driftskostnad		893 690	743 153
Sum driftskostnader		<u>1 346 690</u>	<u>1 202 153</u>
Driftsresultat		<u>1 564 979</u>	<u>1 510 694</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		650	1 107
Annen finanskostnad		569 281	386 288
Netto finansposter		<u>-568 631</u>	<u>-385 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>996 348</u>	<u>1 125 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>219 219</u>	<u>247 613</u>
Årsresultat		<u>777 129</u>	<u>877 900</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	800 000
Konsernbidrag	4	459 281	0
Overføringer annen egenkapital	4	317 848	77 900
Sum disponert		<u>777 129</u>	<u>877 900</u>



## Nulandsvika 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 909 450	20 362 450
Sum varige driftsmidler		19 909 450	20 362 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 177 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 177 595	0
Sum anleggsmidler		24 087 045	20 362 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 819
Andre fordringer		185 355	0
Sum fordringer		185 355	17 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 639	171 883
Sum omløpsmidler		394 994	189 702
Sum eiendeler		24 482 039	20 552 152



**Nulandsvika 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 114 711	796 863
Sum opptjent egenkapital		1 114 711	796 863
Sum egenkapital		2 814 711	2 496 863
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 292 786	1 252 900
Sum avsetning for forpliktelser		1 292 786	1 252 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 185 352	15 853 528
Sum annen langsiktig gjeld		20 185 352	15 853 528
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 021	37 000
Betalbar skatt	6	138 614	43 650
Skyldige offentlige avgifter		-22 445	-52 232
Annen kortsiktig gjeld		30 000	920 443
Sum kortsiktig gjeld		189 190	948 861
Sum gjeld		21 667 328	18 055 289
Sum egenkapital og gjeld		24 482 039	20 552 152

31. desember 2022  
Flekkefjord, 15. mai 2023

Stein Asgeir Egenes  
daglig leder, styreleder



## Nulandsvika 1 AS

Avslutningsdato 31-12-2022

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1100 Bygninger	12 117 000,00	0,00	12 117 000,00	12 427 000,00	-310 000,00	-2,49
1120 Tekniske installasjoner	5 472 000,00	0,00	5 472 000,00	5 609 000,00	-137 000,00	-2,44
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 308 450,00	0,00	2 308 450,00	2 308 450,00	0,00	0,00
1190 Førstegangs asfaltering	12 000,00	0,00	12 000,00	18 000,00	-6 000,00	-33,33
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>19 909 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 909 450,00</b>	<b>20 362 450,00</b>	<b>-453 000,00</b>	
1321 Mellomværende Egenes Holding AS	4 677 595,00	0,00	4 677 595,00	0,00	4 677 595,00	0,00
1322 Skyldig konsernbidrag til Egenes Hol...	0,00	-500 000,00	-500 000,00	0,00	-500 000,00	0,00
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>4 677 595,00</b>	<b>-500 000,00</b>	<b>4 177 595,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 177 595,00</b>	
1500 Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	17 818,79	-17 818,79	-100,00
<b>Kundefordringer</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 818,79</b>	<b>-17 818,79</b>	
1720 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	25 355,00	25 355,00	0,00	25 355,00	0,00
1755 Tilgode avregning andel felleskostnader	0,00	160 000,00	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00
<b>Andre fordringer</b>	<b>0,00</b>	<b>185 355,00</b>	<b>185 355,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185 355,00</b>	
1920 Spb Sør Bankinnskudd	14 279,00	0,00	14 279,00	171 883,37	-157 604,37	-91,69
1921 Sparebank1 3126 33 92135	195 360,00	0,00	195 360,00	0,00	195 360,00	0,00
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>209 639,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209 639,00</b>	<b>171 883,37</b>	<b>37 755,63</b>	
2000 Aksjekapital	-1 700 000,00	0,00	-1 700 000,00	-1 700 000,00	0,00	0,00
<b>Aksjekapital</b>	<b>-1 700 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 700 000,00</b>	<b>-1 700 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2050 Annen egenkapital	-796 863,00	-317 848,00	-1 114 711,00	-796 863,16	-317 847,84	39,89
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-796 863,00</b>	<b>-317 848,00</b>	<b>-1 114 711,00</b>	<b>-796 863,16</b>	<b>-317 847,84</b>	
2120 Utsatt skatt	-1 252 900,00	-39 886,00	-1 292 786,00	-1 252 900,00	-39 886,00	3,18
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 252 900,00</b>	<b>-39 886,00</b>	<b>-1 292 786,00</b>	<b>-1 252 900,00</b>	<b>-39 886,00</b>	
2222 Lån SRbank 3126 84 28367	-20 165 852,00	-19 500,00	-20 185 352,00	0,00	-20 185 352,00	0,00
2243 Lån 3000.78 92787	0,00	0,00	0,00	-15 853 528,00	15 853 528,00	-100,00
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-20 165 852,00</b>	<b>-19 500,00</b>	<b>-20 185 352,00</b>	<b>-15 853 528,00</b>	<b>-4 331 824,00</b>	
2400 Leverandørgjeld	-43 021,00	0,00	-43 021,00	-37 000,00	-6 021,00	16,27
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-43 021,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 021,00</b>	<b>-37 000,00</b>	<b>-6 021,00</b>	
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-138 614,00	-138 614,00	-43 650,00	-94 964,00	217,56
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>-138 614,00</b>	<b>-138 614,00</b>	<b>-43 650,00</b>	<b>-94 964,00</b>	
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	22 445,00	0,00	22 445,00	52 232,00	-29 787,00	-57,03
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>22 445,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 445,00</b>	<b>52 232,00</b>	<b>-29 787,00</b>	
2800 Avsatt utbytte	0,00	0,00	0,00	-800 000,00	800 000,00	-100,00
2950 Påløpt rente	0,00	0,00	0,00	-83 556,00	83 556,00	-100,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-36 887,00	6 887,00	-30 000,00	-36 887,00	6 887,00	-18,67
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-36 887,00</b>	<b>6 887,00</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-920 443,00</b>	<b>890 443,00</b>	
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-16 561,00	0,00	-16 561,00	-34 875,49	18 314,49	-52,51
3600 Leieinntekt fast eiendom	-2 074 354,00	0,00	-2 074 354,00	-2 093 993,57	19 639,57	-0,94
3601 Felleskostnader	-570 728,00	0,00	-570 728,00	-583 978,00	13 250,00	-2,27
3602 Felleskostnader ifjor	-80 902,00	0,00	-80 902,00	0,00	-80 902,00	0,00
3603 Periodisering avregning felleskostnader	0,00	-160 000,00	-160 000,00	0,00	-160 000,00	0,00
3901 Viderefakt utrykning alarm	-9 124,00	0,00	-9 124,00	0,00	-9 124,00	0,00
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-2 751 669,00</b>	<b>-160 000,00</b>	<b>-2 911 669,00</b>	<b>-2 712 847,06</b>	<b>-198 821,94</b>	
6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	453 000,00	0,00	453 000,00	459 000,00	-6 000,00	-1,31
<b>Avskrivning</b>	<b>453 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>453 000,00</b>	<b>459 000,00</b>	<b>-6 000,00</b>	

16-05-2023  
09:10

Side 1



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Nulandsvika 1 AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Telefon 38 32 04 00  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nulandsvika 1 AS som viser et overskudd på kr 777.129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 15. mai 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor