



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997681797

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 000	5 674 555
Annen driftsinntekt		4 984	2 422
Sum inntekter		1 674 984	5 676 977
Kostnader			
Varekostnad		1 365 688	4 834 842
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 193 935	503 721
Sum kostnader		2 559 622	5 338 563
Driftsresultat		-884 638	338 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 815	166
Sum finansinntekter		7 815	166
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		21 533	18 000
Sum finanskostnader		21 629	18 000
Netto finans		-13 814	-17 834
Resultat før skattekostnad		-898 452	320 580
Skattekostnad på resultat	2	-197 660	70 528
Årsresultat		-700 792	250 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 792	250 052
Totalresultat		-700 792	250 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-700 792	250 052
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-700 792	250 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	32 709 373	24 409 405
Fordringer			
Kundefordringer		1 061 214	1 062 425
Andre kortsiktige fordringer		2 637	
Sum fordringer		1 063 851	1 062 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 132	215 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 132	215 561
Sum omløpsmidler		33 879 357	25 687 390
SUM EIENDELER		33 879 357	25 687 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	1 741 386	2 442 178
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 741 386	2 442 178
Sum egenkapital		3 841 386	4 542 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	491 441	689 101
Sum avsetninger for forpliktelser		491 441	689 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000	16 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 050 000
Sum langsiktig gjeld		15 741 441	16 739 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 357 952	
Leverandørgjeld		4 885 505	1 808 883
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 482 710	1 935 704
Annen kortsiktig gjeld		570 364	661 525
Sum kortsiktig gjeld		14 296 530	4 406 111
Sum gjeld		30 037 971	21 145 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 879 357	25 687 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577153

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 000	5 674 555
Annen driftsinntekt		4 984	2 422
Sum inntekter		1 674 984	5 676 977
Kostnader			
Varekostnad		1 365 688	4 834 842
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 193 935	503 721
Sum kostnader		2 559 622	5 338 563
Driftsresultat		-884 638	338 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 815	166
Sum finansinntekter		7 815	166
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		21 533	18 000
Sum finanskostnader		21 629	18 000
Netto finans		-13 814	-17 834
Resultat før skattekostnad		-898 452	320 580
Skattekostnad på resultat	2	-197 660	70 528
Årsresultat		-700 792	250 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 792	250 052
Totalresultat		-700 792	250 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-700 792	250 052



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-700 792	250 052



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	32 709 373	24 409 405
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 637

Sum fordringer		1 063 851	1 062 425
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

106 132

215 561

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 132

215 561

Sum omløpsmidler		33 879 357	25 687 390
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		33 879 357	25 687 390
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3

Annen egenkapital

3

1 741 386

2 442 178

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital		1 741 386	2 442 178
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 841 386	4 542 178
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	491 441	689 101
Sum avsetninger for forpliktelser		491 441	689 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000	16 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 050 000
Sum langsiktig gjeld		15 741 441	16 739 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 357 952	
Leverandørgjeld		4 885 505	1 808 883
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 482 710	1 935 704
Annen kortsiktig gjeld		570 364	661 525
Sum kortsiktig gjeld		14 296 530	4 406 111
Sum gjeld		30 037 971	21 145 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 879 357	25 687 390



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø I Telemark, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A5234-UVRYF-DZEKC-M25TF-8MP96-B68JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 07:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5234-LVRYF-DZEKC-M25TF-8MP96-B68JL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordbøåsen Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 681 797



Resultatregnskap			
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 670 000	5 674 555
Annen driftsinntekt		4 984	2 422
Sum driftsinntekter		1 674 984	5 676 977
Varekostnad		1 365 688	4 834 842
Annen driftskostnad		1 193 935	503 721
Sum driftskostnader		2 559 622	5 338 563
Driftsresultat		-884 638	338 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 815	166
Annen rentekostnad		96	0
Annen finanskostnad		21 533	18 000
Resultat av finansposter		-13 814	-17 834
Resultat før skattekostnad		-898 452	320 580
Skattekostnad på resultat	2	-197 660	70 528
Årsresultat		-700 792	250 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-700 792	250 052
Sum overføringer		-700 792	250 052



Balanse			
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	32 709 373	24 409 405
Fordringer			
Kundefordringer		1 061 214	1 062 425
Andre kortsiktige fordringer		2 637	0
Sum fordringer		1 063 851	1 062 425
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 132	215 561
Sum omløpsmidler		33 879 357	25 687 390
Sum eiendeler		33 879 357	25 687 390



Balanse			
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 741 386	2 442 178
Sum opptjent egenkapital		1 741 386	2 442 178
Sum egenkapital		3 841 386	4 542 178
Gjeld			
Utsatt skatt	2	491 441	689 101
Sum avsetning for forpliktelser		491 441	689 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 050 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 357 952	0
Leverandørgjeld		4 885 505	1 808 883
Konserngjeld	7	4 482 710	1 935 704
Annen kortsiktig gjeld		570 364	661 525
Sum kortsiktig gjeld		14 296 530	4 406 111
Sum gjeld		30 037 971	21 145 212
Sum egenkapital og gjeld		33 879 357	25 687 390



Balanse	
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS	
15.05.2025	
Styret i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS	
<u>Kjell Aage Verpe</u> Styreleder/daglig leder	<u>Hallgeir Lie</u> Styremedlem
<u>Erlend Solheim</u> Styremedlem	<u>Vigdis Elida Moland Verpe</u> Styremedlem
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS	Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-197 660	70 528	
Sum skattekostnad	-197 660	70 528	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-898 452	320 580	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 597 278	-1 337 022	
Årets skattegrunnlag	-2 495 730	-1 016 442	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varer	11 844 259	10 246 982	-1 597 278
Sum	11 844 259	10 246 982	-1 597 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 610 435	-7 114 705	2 495 730
Sum	2 233 824	3 132 277	898 452
Utsatt skatt (22 %)	491 441	689 101	197 659

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 100 000	2 442 178	4 542 178
Årets resultat	0	0	-700 792	-700 792
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 100 000	1 741 386	3 841 386

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	32 709 373	24 409 405
Sum varelager	32 709 373	24 409 405



Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -15 250 000.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 32 709 373.

Byggelån neste byggetrinn har saldo kr 4 357 952 pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solheim Lie As	50 000	50,00	50,00
Itv Gruppen As	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	4 482 710	1 935 704
Sum	4 482 710	1 935 704