



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 262 824
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKRENTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Steller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 425	1 923 756
Sum inntekter		2 010 425	1 923 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 582	92 436
Annen driftskostnad	3,4,5	2 301 669	1 030 734
Sum kostnader		2 409 251	1 123 169
Driftsresultat		-398 826	800 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	5 940
Sum finansinntekter		2 806	5 940
Annen rentekostnad		230 478	364 837
Sum finanskostnader		230 478	364 837
Netto finans		227 673	358 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 498	441 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 498	441 689
Årsresultat		-626 499	441 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 499	441 690
Sum overføringer og disponeringer		-626 499	441 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 591 209	18 565 080
Sum varige driftsmidler		20 591 209	18 565 080
Sum anleggsmidler		20 591 209	18 565 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	45
Andre fordringer		188 468	76 201
Sum fordringer		203 475	76 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 502	616 017
Sum omløpsmidler		1 715 978	692 263
SUM EIENDELER		22 307 186	19 257 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 192 547	6 819 046
Sum opptjent egenkapital		6 192 547	6 819 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 196 747	6 823 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 931 910	10 181 487
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 115 800	2 115 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 047 710	12 297 287
Sum langsiktig gjeld		15 047 710	12 297 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 618	112 179
Annen kortsiktig gjeld		210 111	24 631
Sum kortsiktig gjeld		1 062 729	136 810
Sum gjeld		16 110 439	12 434 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 307 186	19 257 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 047 710	12 297 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238960

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 262 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 955 262 824
SKRENTEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 425	1 923 756
Sum inntekter		2 010 425	1 923 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 582	92 436
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 301 669	1 030 734
Sum kostnader		2 409 251	1 123 169
Driftsresultat		-398 826	800 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	5 940
Sum finansinntekter		2 806	5 940
Annen rentekostnad		230 478	364 837
Sum finanskostnader		230 478	364 837
Netto finans		227 673	358 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 498	441 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 498	441 689
Årsresultat		-626 499	441 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 499	441 690
Sum overføringer og disponeringer		-626 499	441 690



Organisasjonsnr: 955 262 824
SKRENTEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 591 209	18 565 080
Sum varige driftsmidler		20 591 209	18 565 080
Sum anleggsmidler		20 591 209	18 565 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	45
Andre fordringer		188 468	76 201
Sum fordringer		203 475	76 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 502	616 017
Sum omløpsmidler		1 715 978	692 263
SUM EIENDELER		22 307 186	19 257 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 192 547	6 819 046
Sum opptjent egenkapital		6 192 547	6 819 046
Sum egenkapital		6 196 747	6 823 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 931 910	10 181 487
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 115 800	2 115 800



Sum annen langsiktig gjeld	15 047 710	12 297 287
Sum langsiktig gjeld	15 047 710	12 297 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	852 618	112 179
Annen kortsiktig gjeld	210 111	24 631
Sum kortsiktig gjeld	1 062 729	136 810
Sum gjeld	16 110 439	12 434 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 307 186	19 257 343
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 15 047 710	12 297 287



Organisasjonsnr: 955 262 824
SKRENTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skrenten Borettslag I



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 980 185	1 893 516	1 988 028
Innbetaling til fellesvask		30 240	30 240	30 240
Sum inntekter		2 010 425	1 923 756	2 018 268
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	107 582	92 436	94 243
Revisjonshonorar	3	9 450	8 625	9 000
Årskontigent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar bbl		115 863	113 037	115 863
Kommunale avgifter		430 902	456 746	490 000
TV og Internett		229 656	221 255	235 000
Forsikring		69 034	66 675	70 000
Vaktmestertjenester abbl		5 488	6 658	10 000
Vedlikehold	4	1 372 854	72 765	78 824
Elektrisk energi		32 313	46 881	50 000
Andre driftskostnader	5	23 509	25 492	37 738
Sum driftskostnader		2 409 251	1 123 169	1 203 268
Driftsresultat		-398 826	800 587	815 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 806	5 940	5 000
Rentekostnad		230 478	364 837	465 000
Avdrag		0	0	355 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		227 673	358 898	815 000
Årsresultat		-626 499	441 690	0
Overført opptjent egenkapital		-626 499	441 690	0
Sum disponert		-626 499	441 690	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	10 410	10 410
Bygninger	6	20 580 799	18 554 670
Sum anleggsmidler		20 591 209	18 565 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 007	45
Andre fordringer		188 468	76 201
Innestående på driftskonto		1 512 502	616 017
Sum omløpsmidler		1 715 978	692 263
SUM EIENDELER		22 307 186	19 257 343



Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	6 192 547	6 819 046
Sum egenkapital		6 196 747	6 823 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 931 910	10 181 487
Borettsinnskudd	10	2 115 800	2 115 800
Sum langsiktig gjeld		15 047 710	12 297 287
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 016	3 722
Leverandørgjeld		852 618	112 179
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 452	9 527
Annen kortsiktig gjeld		191 643	11 382
Sum kortsiktig gjeld		1 062 729	136 810
Sum gjeld		16 110 439	12 434 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 307 186	19 257 343
Pantestillelser	11	15 047 710	12 297 287

Skrenten Borettslag I

Arendal, 23.03.2021

Erik Steller
Styreleder

Anders H. Brekka
Styremedlem

Britt Studshammen
Styremedlem

Bente Pello
Styremedlem

11 Skrenten Borettslag I



Noter Skrenten Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Skrenten Borettslag I

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	555 453	475 407
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-626 499	441 690
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-2 026 129	-33 131
Opptak langsiktig gjeld	13 125 000	10 240 000
Avdrag langsiktig gjeld	-10 374 577	-418 513
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-10 150 000
B. Periodens endringer disponible midler	97 795	80 046
C. Disponible midler	653 248	555 453
Omløpsmidler	1 715 978	692 263
- Kortsiktig gjeld	1 062 729	136 810
Disponible midler	653 248	555 453



Noter Skrenten Borettslag I

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	5 897	4 759
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	545	223
5120 Ekstrahjelp	49 145	39 660
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	39 500	35 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 586	10 591
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	908	703
Sum	107 582	92 436

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 450	8 625
Sum	9 450	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Forsikringsskader	0	8 000
6601 Vedlikehold Bygg	2 397	24 860
6602 Vedlikehold Elektro	5 332	9 169
6604 Vedlikehold Utvendig	10 372	4 649
6611 Per. vedlikehold Bygg	1 350 753	22 088
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	1 372 854	72 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	1 484	320
6390 Anticimex, Container	0	2 401
6619 Andre driftskostnader	8 641	8 433
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	182	207
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	740	2 290
7720 Generalforsamling	0	851
7750 Festeavgift	5 057	5 057
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 271	3 254
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 635	180
Sum	23 509	25 492

11 Skrenten Borettslag I



Noter Skrenten Borettslag I

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	18 521 539
Fasadeprosjekt 2019 & 2020	2 059 260
Kostpris tomt 01.01	10 410
Bokført verdi 31.12	20 591 209

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 42 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	6 819 046	6 377 356
Grunnkapital	4 200	4 200
Årets resultat	-626 499	441 690
Sum egenkapital 31.12	6 196 747	6 823 246



Noter Skrenten Borettslag I

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån samt fasaderehabilitering	Refinansiering av dagens lån
Lånenummer:	63118132205	63118130717
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	28.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	10 240 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 181 487
Avdrag i perioden:	193 090	10 181 487
Opptak i perioden:	13 125 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 931 910	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132205	3	418 596	1 255 788
	3	388 512	1 165 536
	5	317 743	1 588 715
	31	287 802	8 921 862



Noter Skrenten Borettslag I

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 15 047 710,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 591 209,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag I

Styreleder	Erik Steller (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Britt Studshammen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Anders H. Brekka (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Bente Pello (sign.)	18.03.2021