



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 456	681 361
Sum inntekter		703 456	681 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 822	410 616
Annen driftskostnad		115 027	45 220
Sum kostnader		469 849	455 836
Driftsresultat		233 607	225 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5
Annen finansinntekt		1 663	12 583
Sum finansinntekter		3 363	12 588
Annen rentekostnad		102 457	134 489
Sum finanskostnader		102 457	134 489
Netto finans		-99 094	-121 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	134 513	103 624
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 593	22 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 920	80 655
Årsresultat	4	104 920	80 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 920	80 655
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	104 920	80 655
Sum overføringer og disponeringer		104 920	80 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 891 370	4 049 344
Maskiner og anlegg	2	787 392	984 240
Sum varige driftsmidler		4 678 762	5 033 584
Sum anleggsmidler		4 678 762	5 033 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775 450	2 625 961
Sum fordringer		775 450	2 625 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 393	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393	246
Sum omløpsmidler		780 843	2 626 207
SUM EIENDELER		5 459 605	7 659 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 521 403	1 416 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	1 521 403	1 416 483
Sum egenkapital	4	1 621 403	1 516 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 731	135 468
Sum avsetninger for forpliktelser		108 731	135 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 611 882	4 018 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 882	4 018 550
Sum langsiktig gjeld		3 720 613	4 154 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 200	309 230
Betalbar skatt	3	56 330	56 810
Skyldige offentlige avgifter		19 060	54 114
Annen kortsiktig gjeld			1 569 136
Sum kortsiktig gjeld		117 590	1 989 290
Sum gjeld		3 838 203	6 143 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 606	7 659 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842723

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS
6493 LYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 456	681 361
Sum inntekter		703 456	681 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 822	410 616
Annen driftskostnad		115 027	45 220
Sum kostnader		469 849	455 836
Driftsresultat		233 607	225 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	5
Annen finansinntekt		1 663	12 583
Sum finansinntekter		3 363	12 588
Annen rentekostnad		102 457	134 489
Sum finanskostnader		102 457	134 489
Netto finans		-99 094	-121 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 513	103 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 593	22 969
Årsresultat	4	104 920	80 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 920	80 655
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	104 920	80 655
Sum overføringer og disponeringer		104 920	80 655



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 891 370	4 049 344
Maskiner og anlegg			
	2	787 392	984 240
Sum varige driftsmidler			
		4 678 762	5 033 584
Sum anleggsmidler			
		4 678 762	5 033 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		775 450	2 625 961
Sum fordringer			
		775 450	2 625 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	5 393	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 393	246
Sum omløpsmidler			
		780 843	2 626 207
SUM EIENDELER			
		5 459 605	7 659 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 521 403	1 416 483
Sum opptjent egenkapital			
	4	1 521 403	1 416 483
Sum egenkapital			
	4	1 621 403	1 516 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	108 731	135 468
Sum avsetninger for forpliktelses			
		108 731	135 468



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 611 882	4 018 550
Sum annen langsiktig gjeld	3 611 882	4 018 550
Sum langsiktig gjeld	3 720 613	4 154 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 200	309 230
Betalbar skatt	56 330	56 810
Skyldige offentlige avgifter	19 060	54 114
Annen kortsiktig gjeld		1 569 136
Sum kortsiktig gjeld	117 590	1 989 290
Sum gjeld	3 838 203	6 143 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 459 606	7 659 791



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Toreli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 998 911

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 043 271	4 130 947	10 174 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 043 271	4 130 947	10 174 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 561 644	-2 933 812	-5 495 456
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 481 627	1 197 135	4 678 762
Årets avskrivninger	140 901	213 921	354 822
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	4%	4-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	56 330	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 737	-33 841
Skattekostnad	29 593	-33 841
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	134 513	103 624
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 532	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0



Årets skattegrunnlag	256 045	103 624
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	56 330	22 797
Balanseført betalbar skatt	56 330	56 810

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 416 483	1 516 483
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			1 416 483	1 516 483
Årsresultat				104 920	104 920
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			1 521 403	1 621 403

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler					0
---------------------------	--	--	--	--	---