



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 585	528 337
Sum inntekter		1 219 585	528 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 874	5 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 058	239 250
Annen driftskostnad	1	667 272	504 407
Sum kostnader		1 116 204	749 010
Driftsresultat		103 381	-220 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Annen rentekostnad		406 339	246 435
Sum finanskostnader		406 339	246 435
Netto finans		-406 262	-246 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 880	-466 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 880	-466 816
Årsresultat		-302 880	-466 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 880	-466 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 880	-466 816
Sum overføringer og disponeringer		-302 880	-466 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 456 955	9 870 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 141	77 414
Sum varige driftsmidler		9 540 096	9 947 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 239	
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	
Sum anleggsmidler		9 686 335	9 947 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	461	5 000
Andre kortsiktige fordringer		8 855	1 398
Konsernfordringer		40 000	231 352
Sum fordringer		49 316	237 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 396	421 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 396	421 975
Sum omløpsmidler		436 712	659 724
SUM EIENDELER		10 123 048	10 607 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	775 266	472 386
Sum opptjent egenkapital		-775 266	-472 386
Sum egenkapital		64 734	-432 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 007 975	9 304 004
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 975	9 304 004
Sum langsiktig gjeld		10 007 975	9 304 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 019	93 365
Kortsiktig konserngjeld	4,7		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 320	42 545
Sum kortsiktig gjeld		50 339	1 735 911
Sum gjeld		10 058 314	11 039 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 048	10 607 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412056

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 585	528 337
Sum inntekter		1 219 585	528 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 874	5 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 058	239 250
Annen driftskostnad	1	667 272	504 407
Sum kostnader		1 116 204	749 010
Driftsresultat		103 381	-220 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Annen rentekostnad		406 339	246 435
Sum finanskostnader		406 339	246 435
Netto finans		-406 262	-246 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 880	-466 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 880	-466 816
Årsresultat		-302 880	-466 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 880	-466 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 880	-466 816
Sum overføringer og disponeringer		-302 880	-466 816



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 456 955	9 870 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 141	77 414
Sum varige driftsmidler		9 540 096	9 947 804

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 239	
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	
Sum anleggsmidler		9 686 335	9 947 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	461	5 000
Andre kortsiktige fordringer		8 855	1 398
Konsernfordringer		40 000	231 352
Sum fordringer		49 316	237 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 396	421 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 396	421 975
Sum omløpsmidler		436 712	659 724

SUM EIENDELER		10 123 048	10 607 529
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	775 266	472 386
Sum opptjent egenkapital		-775 266	-472 386
Sum egenkapital		64 734	-432 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 007 975	9 304 004
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 975	9 304 004
Sum langsiktig gjeld		10 007 975	9 304 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 019	93 365
Kortsiktig konserngjeld	4,7		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 320	42 545
Sum kortsiktig gjeld		50 339	1 735 911
Sum gjeld		10 058 314	11 039 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 048	10 607 529



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	10500.00	840000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skivik AS	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sjurreiret AS	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjernen Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan ikke sammenlignes med fjoråret, da drift av selskapet startet sommeren 2019. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre personalkostnader	2 874	5 353
Totalt	2 874	5 353

Selskapet har ingen ansatte, følgelig ikke krav om pensjonsordning.

Noter for Kjernen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922866090



Kjernen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har fravalgt revisjon, og har heller ikke revisjonskostnader.

Revisjonskostnader i år har vært for bistand. kr. 11 875

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eieverktøy	Driftsløse inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 104 251	82 803	10 187 054
+ Tilgang	0	38 350	38 350
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 104 251	121 153	10 225 404
Akk. av/nedskr. pr 1/1	233 861	5 389	239 250
+ Ordinære avskrivninger	413 435	32 623	446 058
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	647 296	38 012	685 308
Balanseført verdi pr 31/12	9 456 955	83 141	9 540 096
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	14-33	



Kjernen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-302 880
Endring i midlertidige forskjeller	208 340
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-94 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	29	-208 221	208 250
Utestående fordringer(tapsavsetning)	100	9	91
Sum			208 340
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		208 340	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	469 889	564 429	
= Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel bokføres ikke.			



Kjernen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	0	-472 386	-432 386
-Til årets resultat			-302 880	-302 880
+/-Andre transaksjoner:	800 000	0	0	800 000
Pr 31.12.	840 000	0	-775 266	64 734

Andre transaksjoner består av:

Økning egenkapital ved konvertering av gjeld.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
80 aksjer pålydende kr. 10 500, til sammen bokført til kr. 840 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Sjurreiret AS	40	50
Skivik AS	40	50

Pål Stian Sjøvik er medeier av Sjurreiret AS. Lone Thrane er medeier av Sjurreiret.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det forventes økte inntjening etter reparasjoner og tilrettelegginger i bygg er på plass.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	461	5 000

Fordring på tilknyttet selskap Folk og Røvere AS pålydende kr. 146 239 forventes oppgjort når selskapet har likviditet til å betale ut.



Kjernen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 858 775 og pr 31.12. i fjor kr 5 604 444.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-10 007 975	-9 304 004
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 319 682	9 717 675
Inventar, maskiner, utstyr	83 141	77 414

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	40 000	231 352
Kortsiktig gjeld	0	1 600 000



Kjernen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 585	528 337
Sum driftsinntekter		1 219 585	528 337
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 874	5 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 058	239 250
Annen driftskostnad	1	667 272	504 407
Sum driftskostnader		1 116 204	749 010
DRIFTSRESULTAT		103 381	(220 673)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 339	246 435
Sum finanskostnader		406 339	246 435
NETTO FINANSPOSTER		(406 262)	(246 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(302 880)	(466 816)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(302 880)	(466 816)
ÅRSRESULTAT		(302 880)	(466 816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(302 880)	(466 816)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 880)	(466 816)



Kjernen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 456 955	9 870 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 141	77 414
Sum varige driftsmidler		9 540 096	9 947 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 239	0
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 686 335	9 947 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	461	5 000
Fordringer på konsernselskap		40 000	231 352
Andre kortsiktige fordringer		8 855	1 398
Sum fordringer		49 316	237 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 396	421 975
SUM OMLØPSMIDLER		436 712	659 724
SUM EIENDELER		10 123 048	10 607 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(775 266)	(472 386)
Sum opptjent egenkapital		(775 266)	(472 386)
SUM EGENKAPITAL		64 734	(432 386)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 007 975	9 304 004
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 975	9 304 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 007 975	9 304 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 019	93 365
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 320	42 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 339	1 735 911
SUM GJELD		10 058 314	11 039 915

MO I RANA, _____



Kjernen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Pål Stian Sjøvik Styreleder		Lone Thrane Styremedlem	
Bente Skivik Styremedlem		Espen Skivik Styremedlem	



**Årsregnskap 2020
for
Kjernen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922866090

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142