



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 088 605	43 854 052
Annen driftsinntekt			31 916
Sum inntekter		44 088 605	43 885 968
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 437 281	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 440 431	2 666 965
Sum kostnader		15 877 712	14 977 801
Driftsresultat		28 210 893	28 908 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 381	36 844
Sum finansinntekter		125 381	36 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 240
Annen rentekostnad		46 688	19 428
Sum finanskostnader		46 688	146 668
Netto finans		78 693	-109 824
Resultat før skattekostnad		28 289 586	28 798 343
Skattekostnad på resultat	6	6 223 709	6 335 635
Årsresultat		22 065 877	22 462 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 065 877	22 462 708
Totalresultat		22 065 877	22 462 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	32 595 010	35 065 160
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 529 133	-12 602 452
Sum overføringer og disponeringer		22 065 877	22 462 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 015 020	5 283 880
Sum immaterielle eiendeler		8 015 020	5 283 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 825 337	341 227 976
Anlegg under utførelse	1		3 034 642
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		331 988 800	344 426 081
Sum anleggsmidler		340 003 820	349 709 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	118 285	3 371 537
Sum fordringer		118 285	3 371 537
Sum omløpsmidler		118 285	3 371 537
SUM EIENDELER		340 122 105	353 081 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	293 030 688	303 559 821
Sum innskutt egenkapital		296 530 688	307 059 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		296 530 688	307 059 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 746	161 356
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 819 422	1 715 820
Gjeld til konsernselskap	4	41 549 859	44 144 501
Annen kortsiktig gjeld	2	166 390	
Sum kortsiktig gjeld		43 591 417	46 021 678
Sum gjeld		43 591 417	46 021 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 122 105	353 081 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399726

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 088 605	43 854 052
Annen driftsinntekt			31 916
Sum inntekter		44 088 605	43 885 968
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 437 281	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 440 431	2 666 965
Sum kostnader		15 877 712	14 977 801
Driftsresultat		28 210 893	28 908 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 381	36 844
Sum finansinntekter		125 381	36 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 240
Annen rentekostnad		46 688	19 428
Sum finanskostnader		46 688	146 668
Netto finans		78 693	-109 824
Resultat før skattekostnad		28 289 586	28 798 343
Skattekostnad på resultat	6	6 223 709	6 335 635
Årsresultat		22 065 877	22 462 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 065 877	22 462 708
Totalresultat		22 065 877	22 462 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	32 595 010	35 065 160
Udekket tap	3, 3		



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 529 133	-12 602 452
Sum overføringer og disponeringer		22 065 877	22 462 708



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	8 015 020	5 283 880
Sum immaterielle eiendeler		8 015 020	5 283 880

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 825 337	341 227 976
Anlegg under utførelse	1		3 034 642
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		331 988 800	344 426 081

Sum anleggsmidler		340 003 820	349 709 961
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 4	118 285	3 371 537
Sum fordringer		118 285	3 371 537

Sum omløpsmidler		118 285	3 371 537
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		340 122 105	353 081 498
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	293 030 688	303 559 821
Sum innskutt egenkapital		296 530 688	307 059 821

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		296 530 688	307 059 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 746	161 356
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 819 422	1 715 820
Gjeld til konsernselskap	4	41 549 859	44 144 501
Annen kortsiktig gjeld	2	166 390	
Sum kortsiktig gjeld		43 591 417	46 021 678
Sum gjeld		43 591 417	46 021 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 122 105	353 081 498



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		44 088 605	43 854 052
Annen driftsinntekt		0	31 916
Sum driftsinntekter		<u>44 088 605</u>	<u>43 885 968</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 437 281	12 310 836
Annen driftskostnad		3 440 431	2 666 965
Sum driftskostnader		<u>15 877 712</u>	<u>14 977 801</u>
Driftsresultat		<u>28 210 893</u>	<u>28 908 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 381	36 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	127 240
Annen rentekostnad		46 688	19 428
Resultat av finansposter		<u>78 693</u>	<u>-109 824</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 289 586</u>	<u>28 798 343</u>
Skattekostnad på resultat	6	6 223 709	6 335 635
Resultat		<u>22 065 877</u>	<u>22 462 708</u>
Årsresultat		<u>22 065 877</u>	<u>22 462 708</u>
Overføringer			
Avgitt netto/motatt (-) konsernbidrag	3	32 595 010	35 065 160
Overført fra annen egenkapital	3	-10 529 133	-12 602 452
Sum overføringer		<u>22 065 877</u>	<u>22 462 708</u>
0			Side 1






Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 020 082	5 283 880
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 020 082</u>	<u>5 283 880</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	331 825 337	341 227 976
Anlegg under utførelse	1	0	3 034 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		<u>331 988 800</u>	<u>344 426 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>340 008 882</u>	<u>349 709 961</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	118 285	3 371 537
Sum fordringer		<u>118 285</u>	<u>3 371 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 285</u>	<u>3 371 537</u>
Sum eiendeler		<u>340 127 167</u>	<u>353 081 498</u>
0			Side 2

**Balanse**

KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs	3	290 722 184	301 251 317
Annen innskutt egenkapital	3	2 308 504	2 308 504
Sum innskutt egenkapital		<u>296 530 688</u>	<u>307 059 821</u>
Sum egenkapital		<u>296 530 688</u>	<u>307 059 821</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 746	161 356
Betalbar skatt	6	5 062	0
Skyldige offentlige avgifter		1 819 422	1 715 820
Gjeld til konsernselskap	4	41 549 859	44 144 501
Annen kortsiktig gjeld	2	166 390	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 596 479</u>	<u>46 021 678</u>
Sum gjeld		<u>43 596 479</u>	<u>46 021 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>340 127 167</u>	<u>353 081 498</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
---	---	---

0 Side 3



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Side 4



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Kunst	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	445 534 330	163 463	4 852 063	3 034 642	453 584 498
Tilgang	3 034 642	0	0	0	3 034 642
Avgang	0	0	0	-3 034 642	-3 034 642
Anskaffelseskost pr 31.12	448 568 972	163 463	4 852 063	0	453 584 498
Akk. avskrivninger pr 31.12	-121 595 698	0	0	0	-121 595 698
Bokført verdi 31.12	326 973 274	163 463	4 852 063	0	331 988 800
Årets avskrivninger	-12 437 281	0	0	0	-12 437 281
Sum ned-/avskrivninger	-12 437 281	0	0	0	-12 437 281
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 2 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-166 390	1 573 614
Sum	-166 390	1 573 614

KLP Gardermoen Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gardermoen Airport Hotel AS disponerer inntående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld. KLP Eiendom AS og KLP Gardermoen Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	301 251 317	2 308 504	0	307 059 821
Årets resultat	0	0	0	22 065 877	22 065 877
Konsernbidrag avgitt	0	-10 524 071	0	-22 065 877	-32 589 948
Pr 31.12.2024	3 500 000	290 727 246	2 308 504	0	296 535 750

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 3 500 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 35 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5

**KLP Gardermoen Airport Hotel AS****Noter 2024****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Kortsiktig gjeld morselskap	0	35 322
Skyldig konsernbidrag morselskap	41 549 859	44 109 179
Konsernkonto (se note 2)	166 390	-1 573 614
Leverandørgjeld konsern	26 996	0
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	41 743 245	42 570 887

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Gardermoen Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 959 911	9 044 019
Endring i utsatt skattefordel	-2 736 202	-2 708 384
Skattekostnad ordinært resultat	6 223 709	6 335 635
Ordinært resultat før skatt	28 289 586	28 798 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 437 281	12 310 836
Avgitt konsernbidrag	-40 703 859	-41 109 179
Skattepliktig inntekt	23 008	0
Betalbar skatt på årets resultat	8 959 911	9 044 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 954 849	-9 044 019
Sum betalbar skatt i balansen	5 062	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 289 586	28 798 343
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 223 709	6 335 635
Sum	6 223 709	6 335 635
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 454 916	-24 017 635	12 437 281
Sum	-36 454 916	-24 017 635	12 437 281
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 454 916	-24 017 635	12 437 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 020 082	-5 283 880	2 736 202

Side 6



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Gardermoen Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2N051-4FLU26-6GQSO-AOAZE-WE81G-ZKUMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N0ST-4FU26-6Q5Q-0A4ZE-WESTG-ZKUMM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.